Gmina Wilków
ul. Wrocławska 11
46 – 113 Wilków

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr VIII/61/11
Rady Gminy w Wilkowie
z dnia 9 września 2011r.

GMINA WILKÓW

STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

TEKST JEDNOLITY
/ po wprowadzeniu zmian /

Wilków 2011r.

TEKST STUDIUM Z PROJEKTEM WPROWADZANYCH ZMIAN

- wyróżnione czcionką koloru czerwonego

SPIS TREŚCI

str.

I. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

1. Przedmiot opracowania 1
2. Zakres zmiany studium 1
3. Cele i zadania studium 2
4. Tok prac nad studium 2
5. Problematyka studium 3

II. UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY 6

1. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu 6
   - 1.1. Ogólna charakterystyka - położenie i powiązanie z innymi ośrodkami
   - 1.2 Sieć osadnicza - ludność gminy
   - 1.3. Funkcje gminy
   - 1.4. Rolnictwo
2. Uwarunkowania rozwoju gminy wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony 8
3. Uwarunkowania rozwoju gminy wynikające ze stanu środowiska przyrodniczego 9
   - 3.1. Ukształtowanie terenu
   - 3.2. Wody
   - 3.3. Gleby
   - 3.4. Surowce mineralne
   - 3.5. Lasy
   - 3.6. Uwarunkowania wynikające z: wymogów ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego 13
4. Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej 14
5. Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia 22
   - 5. 1. Zasoby produkcyjne gminy
   - 5. 2. Warunki życia mieszkańców
   - 5. 2. 1. Rynek pracy
   - 5. 2. 2. Mieszkalnictwo 23
   - 5. 2. 3. Infrastruktura społeczna
6. Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia 26
7. Uwarunkowania wynikające z potrzeby i możliwości rozwoju gminy 26
8. Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów 26
9. Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów od rębnych 27
10. Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych 27
11. Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych 27
12. Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na

podstawie przepisów od rębnych.....27
13. Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno - ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami..... 29
13.1. Komunikacja 29
13.2. Infrastruktura Techniczna..... 29
13.2. 1. Zaopatrzenie w wodę
13.2. 2. Odprowadzanie ścieków
13.2. 3. Elektroenergetyka
13.2. 4. Gazownictwo
13.2. 5. Telekomunikacja
13.2. 6. Ciepło.
13.2. Gospodarka odpadami.....31
14. Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych..... 31
15.Uwarunkowania wynikające ze stanu funkcjonowania środowiska gminy .....
16. Ograniczenia rozwoju planowanego nowego zagospodarowania obszaru wynikająca z formalno – prawnych warunków udostępniania, uzytkowania i zagospodarowania terenu.
17. Ograniczenia i preferencje wynikające z warunków inżynierskich
18. Uwarunkowania -podsumowanie
- analiza uwarunkowań wewnętrznych dla rozwoju planowanego nowego zagospodarowania obszaru dla lokalizacji farmy wiatrowej .....

III. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY 34
1. Cele rozwoju gminy..... 34
1.1. Ce! główny
1.2. Cele składowe
2. Prognoza demograficzna 36
3. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów 39
3.1. Waloryzacja obszaru gminy dla funkcji użytkowych związanych z przestrzennym rozwojem gminy dla ustalenia przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów
3.1.1.Charakterystyka planowanego kierunku rozwoju przestrzennego obszaru objętego zmianą w studium .....
3.2. Obszary zabudowane, ze wskazaniem terenów wymagających przekształceń i rehabilitacji.....44
3.3. Zasady kształtowania zabudowy i krajobrazu.....45
3.4. Ustalenia dotyczące kierunków i wskaźników zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym parametry i wskaźniki urbanistyczne dla obszaru objętego zmiana w studium
4. Kierunki polityki przestrzennej w sferze ekologii.....48
4.1 Strategiczne kierunki działań
4.2 Kierunki działań ochronnych
5. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego 51
5.1. Wartości środowiska przyrodniczego
1. Szata roślinna
2. Zbiorowiska nieleśne
3. Lasy i łowiectwo

4. Świat zwierząt
5.2. Obszary cenne przyrodniczo nie objęte ochroną prawną 54
5.3. Obszary i obiekty prawnie chronione 55
5.4 Obszary przyrodnicze proponowane do objęcia ochroną prawną 55
5.5 Obszary o wartościach kulturowo- krajobrazowych 55
5.6 Przyrodnicze powiązania zewnętrzne gminy 56
5.7. Zagrożenia środowiska wynikające z 57
5.8. Zagrożenia wynikające z istniejących uwarunkowań gminy 58
6. Środowiska kulturowe 59
6.1. Zabytki architektury i budownictwa
6 0 Stanowiska archeologiczne 61
6.2. Obiekty zabytkowe ewidencyjne 68
6.3. Polityka w zakresie ochrony wartości kulturowych gminy 68
6.4. Zasady kształtowania krajobrazu kulturowego 69
7. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej 70
1. Komunikacja 70
2. Zaopatrzenie w wodę 71
3. Odprowadzanie ścieków 71
4. Elektroenergetyka 72
5. Gazownictwo 72
6. Telekomunikacja 72
7. Ciepło 72
8 Gospodarka odpadami 73
8. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym 73
9. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust.1 74
10. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 oraz obszary przestrzeni publicznej 75
11. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne 77
12. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej 77
13. Kierunki rozwoju infrastruktury społecznej 78
14. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych 79
15. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny 80
16. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych 80
17. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji 81
18. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych 82
19. Atrakcyjny wizerunek gminy jako element aktywizacji gospodarczej 82
20. Kierunki wykorzystania środowiska przyrodniczego gminy dla rozwoju funkcji rekreacyjno - wypoczynkowych 83
22. Kierunki zwiększenia potencjału gospodarczego gminy poprzez wykształcenie

potencjału środowiska przyrodniczego 83
23. Zadania publiczne, których realizacja jest niezbędna dla realizacji i osiągnięcia celów rozwoju gminy 84

Uzasadnienie przyjętych rozwiązań w projekcie zmiany w studium

I. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

1. Przedmiot opracowania

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilków opracowane zostało na przestrzeni lat 1998 i 1999 i przyjęte przez Radę Gminy w Wilkowie w listopadzie 1999 roku Stosownie do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 .poz.717 z późn. zmianami). Obowiązek oceny aktualności Studium wynika z art. 32 ww. ustawy. Zgodnie z tym artykułem oceny aktualności Studium dokonuje się na podstawie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz oceny postępów w opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem:

- decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydawanych w przypadku braku planu miejscowego,
- wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego,
- wniosków samorządu gminy w sprawie kierunków rozwoju gminy.

Ocena aktualności dała podstawę Radzie Gminy w Wilkowie do podjęcia uchwały w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilków i uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany aktualizacji Studium.

W podjętych uchwałach został określony zakres zmiany Studium, zgodnie z wnioskami wynikającymi z tej oceny, który uwzględniony został w niniejszym dokumencie.

W dniu 28 lutego 2008 roku Rada Gminy podjęła uchwałę nr XIV/78/08 w sprawie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilków dla lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Zmiana 2011r.

Przedmiotem opracowania jest wprowadzenie zmiany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilków zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/131/06 Rady Gminy w Wilkowie z dnia 30 marca 2006 roku, a następnie jego zmiana dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w obrębach geodezyjnych Pszeniczna, Pągów, Bukowie, Wojciechów przyjęta Uchwałą Nr XXIX/173/09 z 13 sierpnia 2009 roku ;
w części obejmującej obszar wsi Wilków .

2. Zakres zmiany studium

Zakres zmiany studium obejmuje: - aktualizację uwzględniającą zmiany w zagospodarowaniu terenów i zmiany stanu prawnego terenów,

- doprowadzenie ustaleń Studium do zgodności z obowiązującymi planami miejscowymi,
- uwzględnienie w ustaleniach Studium wniosków o zmianę przeznaczenia i zagospodarowania terenów, korzystnych z punktu widzenia rozwoju społeczno - gospodarczego gminy, w sposób umożliwiający sporządzenie stosownych zmian planów miejscowych,
- dostosowanie zapisów studium do nowych regulacji prawnych,
- uwzględnienie w ustaleniach Studium uwarunkowań wynikających z nowych opracowań tj. aktualizacji ewidencji zabytków i opracowań związanych z programem ochrony środowiska,

- uwzględnienie zadań ponadlokalnych ujętych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego,
- wyeliminowanie z tekstu Studium zapisów nieaktualnych i niezgodnych zarówno w aktualnym sposobie zagospodarowania jak i wymogów prawnych.

Zmiany w części tekstowej, polegające na wyeliminowaniu treści nieaktualnych i uzupełnieniu Studium o pojedyncze ustalenia i aktualizacji pojedynczych ustaleń, wprowadzone zostały do obecnego tekstu Studium, ale wymagały nowej edycji całego tekstu.

Wprowadzenie zmian do części graficznej, polegających na uzupełnieniu rysunku Studium o pojedyncze elementy i korekcie niektórych granic funkcjonalnych, a także wskazanie dodatkowych terenów dla rozwoju przestrzennego gminy wymagało sporządzenia nowego rysunku Studium.

Zmiana 2011 r

Zmiana polegająca na wprowadzeniu możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie gminy Wilków wymagała dokonania zmiany na rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz wprowadzenia zapisów dotyczących nowego sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu. zapisów.

3. Cele i zadania studium

Zgodnie z art.3 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy.

Wychodząc z założenia, że zagospodarowanie terenów może odbywać się o wiele miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy ustawodawca wprowadził Studium ... jako opracowania koordynacyjnego określającego działania gminy w zakresie polityki przestrzennej.

Studium ,,. jest opracowaniem obligatoryjnym i może być ono jedynym opracowaniem planistycznym obejmującym obszar całej gminy.

W kraju sporządza się - koncepcje polityki przestrzennego zagospodarowania kraju, w skali regionu - studium przestrzennego zagospodarowania województwa.

Ustalenie przeznaczenia i zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, jakim jest obszar gminy wymaga uwzględnienia celów i kierunków polityki przestrzennej państwa na obszarze województwa, na którym gmina jest położona.

Zgodnie z art. 9 ust. 2 Wójt sporządza studium uwzględniając zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju gminy.

Dla określenia właściwych kierunków polityki przestrzennej gminy niezbędna jest interpretacja stanu istniejącego zagospodarowania gminy pod kątem barier i możliwości jej przestrzennego zagospodarowania wynikających zarówno z warunków naturalnych (dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu, stanu środowiska przyrodniczego, prawa własności gruntów) jak i zadań służących do realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

W ujęciu generalnym wiodącymi zadaniami Studium jest określenie: celów rozwoju

gminy, uwarunkowań rozwoju oraz kierunków przestrzennego rozwoju - polityki przestrzennej.

Sporządzone i uchwalone przez Radę Gminy Wilków Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy stanowi podstawę do:

- podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- wewnętrznej kontroli uchwał o miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod kątem ich zgodności z kierunkami zagospodarowania przestrzennego przyjętymi we wcześniej uchwalonym studium,
- ofertowej działalności gminy,
- posługiwania się przepisami ustaw szczególnych, które mając swój aspekt przestrzenny na obszarze gminy wpływają na ustalenia studium i wiążą organy gminy w postępowaniu administracyjnym.

4. Tok prac nad studium

Przystępując do zmiany - aktualizacji studium oparto się na istniejącej wiedzy, wykorzystano istniejące materiały dotyczące gospodarki przestrzennej gminy jak:

- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilków uchwalone w listopadzie 1999 roku
- miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na obszarze gminy Wilków dla części wsi: Dębnik, Idzikowice, Krzyków, Lubska, Młokicie, Pągów, Wilków i Wojciechów uchwalone uchwałą nr 111/19/2002 Rady Gminy w Wilkowie z dnia 30 grudnia 2002 roku,
- materiały studium województwa opolskiego dot. gminy Wilków,
- opracowania specjalistyczne i branżowe przedstawiające problemy w ramach wybranych dziedzin czy zagadnień,
- strategię rozwoju ziemi namysłowskiej do roku 2015 opracowaną i przyjętą w czerwcu 1998 roku,
- strategię rozwoju powiatu namysłowskiego do roku 2015 opracowana w roku 2006.

W fazie uwzględniającej analizę stanu zagospodarowania przestrzennego gminy dokonano rozpoznania uwarunkowań rozwoju gminy, analizie poddano występowanie problemów w ujęciu ograniczającym i inspirującym rozwój gminy.

W fazie koncepcji rozwoju określono cele rozwoju przestrzennego gminy, priorytety rozwoju i kierunki zagospodarowania.

W oparciu o przyjęte ustalenia w koncepcji sformułowano zasady polityki przestrzennej -jako narzędzia przy podejmowaniu decyzji w zakresie programu inwestycyjnego wynikającego z potrzeb ogólnogminnych jak i w działaniach związanych ze stanowieniem prawa miejscowego, w tym miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

5. Problematyka studium

Zgodnie z 2 art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 23 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz.717 ze zm.) *w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:*

1) dotychczasowego przeznaczenia , zagospodarowania i uzbrojenia terenu,

2) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony,

3) stanu środowiska, w tym rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,

4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

5) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia,

6) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia,

7) potrzeb możliwości rozwoju gminy,

8) stanu prawnego gruntów,

9) występowania obiektów i terenów chronionych, na podstawie przepisów odrębnych,

10)występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych,

11)występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych,

12)stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno - ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami,

13)zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

W studium określa się w szczególności:

1) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów,
2) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy,
3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk,
4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
6) obszar, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust.1,
8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m^2 oraz obszary przestrzeni publicznej,
9) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany

przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,

10)kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,

11)obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.

12)obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny,

13)obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999roku o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady(Dz. U. Nr 41, poz. 412oraz 2002 roku nr 113, poz. 984 i nr 153, poz. 1271),

14)obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji,

15)granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych ,

16)inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

Zmiana 2011rok

Podstawa i cel opracowania.

Rada Gminy w Wilkowie podjęła uchwałę Nr XXXVIII/227/10 w dniu 27 maja 2010roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilków dla obszaru położonego we wschodniej części wsi Wilków , którego granice zostały określone na załączniku graficznym do uchwały.

Podjęta uchwała ma na celu wyznaczenie obszaru dla umożliwienia lokalizacji farmy wiatrowej na obszarze wsi Wilków.

Wieś Wilków objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XIX/110/08 Rady Gminy w Wilkowie z 29 sierpnia 2008 roku (ogł. Dz. Urz. Woj. Op. nr 75 poz.1921).

Zapisy art.20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zobowiązują radę gminy do uchwalenia planu miejscowego, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium.

W obu dokumentach planowany do lokalizacji elektrowni wiatrowych obszar na terenie wsi Wilków nie był uwzględniony.

Rada Gminy w Wilkowie w celu zgodności między dokumentami podjęła uchwałę o wprowadzeniu najpierw zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy a następnie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Wilków.

W świetle powyższego zmiana w studium wymaga:

- wprowadzenia zmiany w części tekstowej studium polegającej na określeniu uwarunkowań, a następnie kierunku rozwoju i ustaleń odnoszących się do wyodrębnionego obszaru we wsi Wilków zgodnie z nowymi uwarunkowaniami i przyjętymi nowymi kierunkami jego rozwoju;

= wprowadzeniu wyodrębnionego obszaru dla lokalizacji farmy wiatrowej na rysunku zmiany w studium określającego .

Zmiana w Studium wynikająca z planowanej lokalizacji farmy wiatrowej zostaje wprowadzona w części obejmującej :

- uwarunkowania rozwoju gminy ,
- kierunki zagospodarowania – polityka przestrzenna gminy,

następująco:

II. UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY

1. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu

1.1 Ogólna charakterystyka - położenie gminy i powiązanie z innymi ośrodkami

Gmina Wilków położona jest w północno - zachodniej części województwa opolskiego i graniczy:
- od zachodu z miastem i gminą Bierutów w województwie dolnośląskim,
- od wschodu i południa **z** miastem i gminą Namysłów,
- od północy z gminą Dziadowa Kłoda w województwie wielkopolskim.

Pod względem administracyjnym gmina Wilków należy do powiatu namysłowskiego, **W skład gminy wchodzi** 12 sołectw:
Wilków, Bukowie, Dębnik, Idzikowice, Jakubowice, Krzyków, Lubska, Młokicie, Pągów, Pszeniczna, Pielgrzymowice, Wojciechów.

Liczba ludności gminy według stanu na dzień 31 grudnia 2008 roku wynosiła 4 695 mieszkańców (dane uzyskane w Urzędzie Gminy). **Powierzchnia gminy** w granicach administracyjnych - 10 057 ha. Gmina charakteryzuje się niskim stopniem lesistości - największe skupisko leśne występuje w południowo wschodniej części gminy,
Przez obszar gminy przepływa rzeka Widawa - prawobrzeżny dopływ rzeki Odry. **Użytki rolne** zajmują 89,1 % powierzchni gminy; w tym grunty orne 78,9%.

Walory rolniczej przestrzeni produkcyjnej w gminie są bardzo dobre.
Gmina posiada jeden z najwyższych w województwie wskaźników jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej wynoszący ponad 90 punktów (90,8).

Na obszarze gminy nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych.

Pod względem komunikacyjnym gmina posiada połączenie:
- **drogowe** z ośrodkami powiatowymi; Namysłowem, Kluczborkiem, a także z ośrodkami gminnymi: Pokojem, Bierutowem, Dziadową Kłodą oraz
- **kolejowe** z Oleśnicą, Namysłowem i Kluczborkiem.

Cechami wyróżniającymi gminę są:
- walory ekologiczne i zasoby ludzkie, czyste środowisko, korzystne położenie historyczno - geograficzne, zróżnicowanie pochodzenia regionalnego ludności żyjącej we wspólnocie.

1.2. Sieć osadnicza - ludność gminy

W skład gminy wchodzi 12 jednostek osadniczych wiejskich. Siedzibą samorządu lokalnego - ośrodkiem **gminnym jest Wilków.**
Charakter sieci osadniczej wszystkich miejscowości jest czytelny - poszczególne wsie są wyodrębnione. Zabudowa wsi to w przewadze zabudowa zagrodowa pochodząca z przełomu XIX i XX wieku. W mniejszym zakresie i głównie w Wilkowie realizowana jest w okresie powojennym nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W Idzikowicach, Pągowie i Krzykowie zostały zrealizowane niewielkie osiedla zabudowy wielorodzinnej

o niskiej intensywności zabudowy.

Wg informacji Urzędu Gminy liczba ludności na dzień 31 grudnia 2008 roku wynosiła 4 695 mieszkańców, w tym w miejscowości gminnej Wilkowie 967 mieszkańców w Wilkowie. Zauważalnym jest spadek ludności w Wilkowie, który jest niepokojący. Świadczy to o dużym spadku naturalnym ludności lub o dużej migracji poza gminę.

1.3. Funkcje gminy

Podstawową funkcją gminy jest rolnictwo.
Funkcja rolnicza występuje we wszystkich jednostkach osadniczych gminy i jest wynikiem uwarunkowań przestrzennych gminy. W Wilkowie jako ośrodku gminnym rozwinęły się ponadto funkcje : usługowa i administracyjna wynikająca z roli ośrodka samorządu gminnego.

1.4. Rolnictwo.

Rolnictwo to podstawowa funkcja gminy. W rolnictwie zatrudnionych jest ponad 80% ludności zawodowo - czynnej. Gmina posiada korzystne warunki przyrodniczo -glebowe dla rozwoju rolnictwa.

Pod względem waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej gminy wskaźnik wyraża się liczbą 90 , co stawia gminę Wilków na wysokim 12 miejscu wśród gmin województwa opolskiego (średnio dla województwa opolskiego wynosi 87,2, najwyższy posiada gmina Pawłowiczki - 102,3).

60% gleb na obszarze gminy to gleby klasy II i III. Obszar gminy cechują zwarte czyste obszary użytków rolnych umożliwiające stosowanie maszyn rolniczych, zwłaszcza jej środkowej i północnej części.

Obecnie gospodarka rolna oparta jest głównie o gospodarstwa rolników indywidualnych, Struktura gospodarstw rolnych jest niekorzystna - przeważają gospodarstwa małej i średniej wielkości do 10 ha.

Oprócz indywidualnych gospodarstw rolnych (587) produkcją rolną w gminie zajmują się : Spółdzielnia Usług Rolniczych w Wilkowie,
Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Lubskiej,
AGROPLON Gospodarstwo Rolne w Krzykowie,
BUKOROL Sp. z o.o. w Bukowiu
ATTIS Sp. z o.o. w Jakubowicach
PAGRO Sp. z o.o .w Pągowie Ze względu na wysokie klasy gleb, czyste powietrze (brak zakładów przemysłowych) cisza (oprócz drogi wojewódzkiej pozostałe nie stanowią uciążliwości) i przyjaźni mieszkańcy gmina posiada korzystne warunki dla rozwoju agroturystyki.

2. Uwarunkowania rozwoju gminy wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony

Ład przestrzenny to:

- zwartość przestrzenna gminy,
- segregacja i współzależność rozmieszczenia funkcji przestrzennych,
- bezkolizyjna sieć komunikacyjna z segregacją ruchu lokalnego i tranzytowego,
- ochrona wartości kulturowych,
- ochrona wartości kulturowych w korelacji z ochroną środowiska przyrodniczego.

Gmina Wilków w dotychczasowym rozwoju nie posiada znamion wskazujących na naruszenie ładu przestrzennego . Struktura funkcjonalno - przestrzenna kształtowała się zgodnie z jej uwarunkowaniami historycznymi .
Rozwój zabudowy następował głównie wzdłuż szlaków komunikacyjnych , wokół kościołów i pałaców i dworów. Skala tej zabudowy jest zgodna ze skalą i charakterem gminy. Gmina Wilków nie należy do gmin o średnim tempie rozwoju. Korzystne walory środowiskowe dla rolnictwa powodowały, że rolnictwo było i jest jej wiodącą funkcją i zabudowa , która kształtowała obraz funkcjonalno - przestrzenny gminy była z nim ściśle związana. Dawne dwory posiadały zabudowę związaną z prowadzonym gospodarstwem rolnym. Wokół dworu lokalizowała się zabudowa zagrodowa chłopów , Zespoły tej zabudowy pozostały prawie w niezmienionej formie. Jest to zabudowa niska jednokondygnacyjna, w nielicznych przypadkach dwukondygnacyjna , z dachami użytkowanymi na cele gospodarcze. Dachy tej zabudowy przeważnie dwuspadowe symetryczne sytuowane kalenicą budynku mieszkalnego prostopadle do drogi przy której była realizowana.

Zabudowa dworów i zagrodowa przetrwała praktycznie do okresu powojennego w niezmienionej formie. W okresie lat 60 , 70 i na początku lat 80 - tych rozwoju rolnictwa spółdzielni produkcyjnych państwowych gospodarstw rolnych następował rozwój zabudowy, która nie przystawała do dotychczasowego charakteru zabudowy wiejskiej i można ją ocenić jako naruszającą ład przestrzenny istniejącej zabudowy. W sąsiedztwie niskiej zabudowy parterowej powstawały zespoły zabudowy w formie bloków wielorodzinnych czterokondygnacyjnych z zapleczem obiektów i urządzeń towarzyszących. Zespoły takiej zabudowy powstały w Idzikowicach, Bukowiu, Pągowie i Krzykowie. Standard tej zabudowy pod względem warunków zamieszkania przez jej mieszkańców jest wyższy niż istniejącej zabudowy zagrodowej, ale forma tej zabudowy ma charakter miejski i nie nawiązuje do charakteru zabudowy wiejskiej. Budynki mieszkalne cechuje stosunkowo prosta architektura z dachami płaskimi.

Oprócz zabudowy realizowanej przez spółdzielnie produkcyjne i państwowe gospodarstwa rolne w okresie powojennym zaczęła rozwijać się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W przypadku gminy Wilków nie miała ona dużej skali rozwoju. Za wyjątkiem wsi Wilków w pozostałych jednostkach osadniczych ten rodzaj zabudowy powstawał głównie w lukach istniejącej zabudowy. W Wilkowie oprócz wypełniania luk , w południowej części rozwinęło się osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowa ta aczkolwiek nie w takim zakresie jak zabudowa wielorodzinna narusza ukształtowany ład przestrzenny. Zabudowa ta nawiązuje do skali zabudowy - są to budynki jedno lub dwukondygnacyjne.

Natomiast pod względem formy architektonicznej nie nawiązuje do charakteru zabudowy wiejskiej. Ze względu na oszczędności materiałowe w latach 70 zabudowa ta realizowana była w większości z dachami płaskimi . Obecnie istnieją tendencje rozbudowy tej zabudowy poprzez zmianę konstrukcji dachów jako spadzistych, a poddasze jest bardzo często adaptowane na cele mieszkaniowe.

Dla zachowania ładu przestrzennego i nie wprowadzania form zabudowy naruszającej jej dotychczasowy charakter w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy określić bezwzględnie nakazy w utrzymaniu dotychczasowego charakteru zabudowy istniejącej , określeniu wymogów odnośnie jej przebudowy i rozbudowy. Dla zabudowy, która narusza ład przestrzenny należy w przypadku jej rozbudowy, przebudowy i dokonywania remontów wskazać na te elementy i detale architektoniczne, które by złagodziły dysproporcje między zabudowa ukształtowaną historycznie, a zabudową zrealizowaną w okresie powojennym.

Natomiast zabudowę ukształtowaną historycznie - dworską , pałacową i zabudowę zagrodową objąć szczególną ochroną ustaleniami w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego .
Elementem dość istotnie ingerującym w przestrzeń może być lokalizacja wież elektrowni wiatrowych. Najmniej narażonym terenem na lokalizację tego typu inwestycje jest teren w północno środkowej części gminy , gdzie z uwagi na duże połacie niezabudowanego terenu oraz brak cennych walorów – elementów krajobrazowych nie zachodzą konflikty na różnych płaszczyznach.

3. Uwarunkowania rozwoju gminy wynikające ze stanu środowiska

3.1. Ukształtowanie terenu

Według regionalizacji fizyczno - geograficznej J. Kondrackiego gmina Wilków leży w obrębie makroregionu niziny Śląskiej, mezoregionu Równiny Opolskiej -mezoregionu Dolina Widawy.

Ukształtowanie terenu gminy jest mało urozmaicone, płasko - równinne, w części środkowej i północno - wschodniej , na południu wykształciła się dolina Widawy z licznymi małymi ciekami. Obszar gminy opada łagodnie w kierunku południowym. Większość obszaru gminy leży na wysokości 150 do 185m.n.p.m.

Zmiana 2011r.
Zgodnie z podziałem fizyczno – geograficznym J. Kondrackiego i W. Walczaka obszar gminy Wilków położony jest w obrębie mezoregionu Równina Oleśnicka, która jest fragmentem jednostki wyższego rzędu , tj. makroregionu Nizina Śląska.
Planowany dla lokalizacji farmy wiatrowej obszar jest częścią Równiny Oleśnickiej położony we wschodniej części gminy , na wschód od zabudowań wsi Wilków.
Pod względem hipsometrycznym obszar planowanej farmy wiatrowej stanowi część wysoczyzny zbudowanej głównie z glin zwałowych.
Pod względem geologicznym obszar stanowi kompleks osadów czwartorzędowych, tworzący powierzchniową pokrywę litologiczną w którym dominują gliny zwałowe., natomiast w stropie tych osadów występują gliny lessopodobne i gliny deluwialne, na których rozwinęły się gleby wysokich klas bonitacyjnych

3.2. Wody

Gmina Wilków położona jest w całości na obszarze zlewni chronionej rzeki Widawy, stanowiącej obszar zasilania w wodę pitną województwa dolnośląskiego, a w jej granicach przebiegają lokalne struktury wodonośne czwartorzędowej doliny kopalnej pradoliny Odry.

3.2.1. Wody powierzchniowe

Teren gminy Wilków leży w dorzeczy Odry, w granicach zlewni Widawy (prawobrzeżnego dopływu Odry uchodzącego do niej na 266,9 km). Sieć hydrograficzną uzupełniają niewielkie dopływy, rowy melioracyjne oraz zbiorniki wodne. W dolinie Widawy znajduje się zalew użytkowany przez Koło Łowieckie „ Łoś " zasilany z potoku Jaskółka o powierzchni 11,93 ha.

W miejscowości Dębnik, Wilków i Jakubowice znajdują się stawy hodowlane o powierzchni ogółem 47,5 ha.

Wg „ Ewidencji urządzeń melioracyjnych „ na 21,4 km długości rzek w gminie uregulowanych jest 9,4 km , co stanowi ok.44%.

Zmiana 2011r.

Warunki wodne

– Obszar wsi pod względem hydrograficznym wchodzi w skład zlewni I rzędu rzeki Odry, zlewni II rzędu rzeki Widawy.

Obszar opracowania znajduje się w górnej części dorzecza Widawy.

Obszar opracowania dla planowanej farmy wiatrowej pozbawiony jest cieków wodnych.

3.2.2. Wody podziemne:

Zasoby wód podziemnych są nierównomiernie rozmieszczone w przestrzeni województwa opolskiego. Obszar na północy, na którym położona jest gmina Wilków jest stosunkowo ubogi w wody podziemne. Jednakże na niewielkiej części terenu gminy Wilków (fragment sołectwa Młokicie, Lubska i Dębnik) położony jest jeden z głównych Zbiorników Wód Podziemnych { GZWP) 320 (Pradolina rzeki Odry) o znacznej zasobności.

Zbiornik nr 320 jest zbiornikiem czwartorzędowym zaliczony do obszaru wysokiej ochrony (OWO). W krajowej sieci monitoringu zwykłych wód podziemnych na terenie gminy Wilków znajduje się jeden otwór badawczy (nr 647) zlokalizowany w Wojciechowie, jednak będący poza zasięgiem GZWP.

Wody z otworu nr 647 odpowiadały **III** klasie jakości, pod względem CHZT, manganu, wodorowęglanów, siarczanów, substancji rozpuszczonych oraz charakteryzowały się zbyt wysoką pozaklasową zawartością azotu azotanowego i potasu. Normy dla wód pitnych również nie zostały spełnione przez zbyt wysoką twardość ogólną oraz znaczne przekroczenia zawartości manganu, CHZT, siarczanów oraz azotynów.

Zmiana 2011r.

Na obszarze opracowania - pierwszy poziom wodonośny występuje w utworach czwartorzędowych i ma charakter wód gruntowych. Wody podziemne występują tu w kilku poziomach o różnym rozmieszczeniu przestrzennym i znaczeniu użytkowym.

Zwierciadło pierwszego przypowierzchniowego poziomu wód gruntowych występuje na ogół na głębokości poniżej 2-5m .Poziom wód gruntowych nie ma znaczenia użytkowego.

Uwarunkowania hydrogeologiczne

– obszar opracowania nie zalega na zbiornikach zaliczanych jest do obszaru wysokiej ochrony

3.3. Gleby

W gminie Wilków zdecydowanie przeważają użytki rolne.

Zajmują one 88,7% powierzchni gminy - 8956,5 ha.

Wśród użytków rolnych grunty orne stanowią 83,6%, a tylko 11,3% łąk i pastwiska. Świadczy to o wysokiej żyzności gleb.

Walory rolniczej przestrzeni produkcyjnej w gminie Wilków są bardzo dobre. Gmina Wilków posiada jeden z najwyższych w województwie wskaźników jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej wynoszący ponad 90 punktów (90,8). Po tym względem gmina zajmuje wysokie 12 miejsce w województwie opolskim.

Generalnie na terenie gminy Wilków klasyfikacja gruntów ornych przedstawia się następująco:

-I klasa - brak

-II klasa -4,5%

-III klasa-59,3%

- IV klasa - 28,8%

- V klasa - 6,8%

- VI klasa - 2,6%

Największe powierzchnie gleb II i III klasy bonitacyjnej występują we wsiach:

- w Wilkowie - 176,56 i 748,20 ha

- w Jakubowicach - 80,71 i 253,34

- w Krzykowie - 78,68 i 347,95

Na obszarze gminy Wilków przeważają gleby ciężkie zajmują one 58,8% **powierzchni,** następnie średnie **31,8%.** Gleby lekkie i bardzo **lekkie stanowią** niewielki odsetek **gruntów (9,4%).Grunty orne** charakteryzują **się** dużym udziałem gleb gliniastych, które zajmują 4111 ha, co stanowi 51,7% powierzchni gruntów. Drugie miejsce pod względem udziału zajmują gleby pyłowe (24,1%), następnie piaszczyste (23,7%).

Wśród typów gleb przeważają **gleby pseudobielicowe** (**5374 ha**), następnie **czarne ziemie (1281 ha) i gleby brunatne** (**1257ha**).

Pod względem kompleksów waloryzacji przydatności rolniczej przeważa kompleks pszenno dobry - 60,8%, następnie żytni **bardzo dobry - 16,5%,** żytni dobry - 11,4% , żytni **słaby - 4,4%** i **pszenny** wadliwy-4,1%.

Pod względem właściwości fizykochemicznych udział gleb kwaśnych wynosi **ok. 48%, lekko** kwaśnych 40%, zasadowych 12%.

W strukturze zasiewów dominują rośliny zbożowe o dużych wymaganiach glebowych - **głównie pszenica (3363 ha) i rzepak (1033 ha**).Podniesienie produkcyjności gleb jest **możliwe poprzez melioracje** nawadniające i agromelioracje zwiększające **ilość próchnicy i pH.**

Gleby na terenie gminy wymagają **zabezpieczeń przeciwerozyjnych** , gdyż część gleb jest narażona **na erozję wietrzną. Najwięcej** terenów objętych erozją znajduje się we wsiach o wielkoobszarowej przestrzeni produkcyjnej **-gruntów rolnych (środkowa i północna** część **gminy).**

Zmiana 2011r.

Pod względem wartości użytkowej występujące na obszarze objętym opracowaniem gleby brunatne jak i pseudobielicowe to w zdecydowanej większości gleby II i III klasy bonitacyjnej. Zaliczają się one do 2 kompleksu przydatności rolniczej – pszennego dobrego. Wysoka przydatność gleb powoduje, że obszar opracowania ma wybitnie rolniczy charakter.

3.4. Surowce mineralne

Gmina jest uboga w surowce mineralne.

Na terenie gminy nie występują udokumentowane surowce mineralne jak również brak jest rozpoznania w tym zakresie.

3.5 Lasy

W gminie Wilków , ze względu na znaczące przekształcenie terenów, **lasy zajmują jedynie 2,45% jej powierzchni (246 ha)**. Przy lesistości 26,9% **dla** województwa opolskiego i 27,8% dla powiatu namysłowskiego, stawia to gminę Wilków na jednym **z ostatnich miejsc w** województwie **i ostatnim** miejscu w powiecie.

Powierzchnia gruntów leśnych w gminie Wilków na tle województwa i powiatu

Powierzchnia gruntów ogółem (ha)		**na 1** mieszkańca **w ha**		
Wilków	**246**	0,06	**lesistość**	**- 2,4%**
powiat namysłowski	**20** 818	0,47	lesistość	-27,8%
województwo opolskie	**253 586**	0,23	**lesistość**	**- 26,9%**

Rozmieszczenie lasów w gminie jest nierównomierne. Większe powierzchnie lasów występują na południu i **północy gminy, w** sołectwach : **Młokicie, Dębnik, oraz** Idzikowice i Pągów. Największą lesistością znacząco przewyższającą wartość średnią dla gminy charakteryzują się obręby: Młokicie (15,85%) oraz Dębnik (13,0%). Najmniej lasów istnieje w Wojciechowie, Bukowiu , Krzykowie i Jakubowicach, a w Pielgrzymowicach jest zupełnie ich brak.

Największe skupiska zadrzewień przydrożnych i śródpolnych występują w Krzykowie oraz Bukowiu, prawie nie występują w Pielgrzymowicach, Wojciechowie i Dębniku.

Większość lasów znajduje się w zarządzie Lasów Państwowych reprezentowane przez Nadleśnictwo Namysłów. W lasach nadleśnictwa Namysłów dominują żyzne siedliska leśne (lasów i łęgów).W strukturze wiekowej lasów dominują drzewostany I - IV klasy w wieku do 80 lat, 6% drzewostanu stanowią drzewa ponad 120- letnie.

Powierzchnia lasów nie będących własnością Skarbu Państwa:

- lasy gmin i związków międzygminnych, z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie : 4,0ha,
- lasy osób fizycznych - 17,0ha,
- lasy spółdzielni - 2,0 ha,
- lasy kościołów i związków wyznaniowych - 0%

Uwzględniając ekologiczne i społeczne funkcje lasu, określanych jako pozaprodukcyjne, lasy w gminie o powierzchni 80 ha zostały ustanowione jako ochronne, co stanowi 32 % powierzchni lasów. Stosunkowo niewielka powierzchnia lasów objęta funkcją ochronną w Nadleśnictwie Namysłów to wynik głównie dobrego stanu zdrowotnego lasów.

Nadleśnictwo Namysłów charakteryzuje się niewielkimi uszkodzeniami drzewostanów przez emisje przemysłowe, w stosunku do lasów w województwie opolskim. Wszystkie lasy w gminie Wilków zaliczono do I strefy uszkodzeń (uszkodzenia słabe) przez oddziaływanie gazów i pyłów przemysłowych.

Głównymi zagrożeniami dla lasów są : nielegalna wycinka, umyślne podkładanie ognia, niekontrolowany ruch turystyczny, a także zagrożenia biotyczne przez pojawiające się masowe szkodników owadzich oraz choroby infekcyjne.

Lasy nadleśnictwa Namysłów są bogate w zwierzynę leśną - jelenie, sarny i dziki. Starosta namysłowski wydzierżawia kołom łowieckim obwody łowieckie polne, a dyrektor RDLP wydzierżawia obwody łowieckie leśne.

Powierzchnia gruntów leśnych i zadrzewień według sołectw:

Bukowie - 9,63 ha -0,35%

Dębnik - 36,03ha - 13,5%

Idzikowice -23,50 ha - 3,15%

Jakubowice - 2,33 ha - 0,1 %

Krzyków - 7,75 ha - 0,2%

Lubska -33,91 ha -7,5%

Młokicie -100,21 -15,8%

Pszeniczna - 10,25 ha - 1,5%

Pągów -21,06 ha -1,6%

Pielgrzymowice - - 0,0%

Wilków -15,40 ha -07%

Wojciechów - 0,72 ha - 0,04%

3.6. Uwarunkowania wynikające z: wymogów ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego

Gmina Wilków jako część Śląska , jednego z najbardziej uprzemysłowionych i intensywnie zagospodarowanych regionów Polski, sama nie jest obszarem uprzemysłowionym ani intensywnie zagospodarowanym. Niemniej na skutek intensyfikacji rolnictwa, melioracji odwadniających oraz urbanizacji wsi utraciła znaczną część różnorodności florystycznej.

Pod względem przyrodniczym gminę charakteryzują:

Szata roślinna gminy, która wykazuje silną synantropizację - zbiorowiska naturalne i półnaturalne zajmują bardzo małe powierzchnie - około 15% powierzchni gminy i są w znacznym stopniu zubożone,

Ze względu na występowanie na obszarze gminy, zwłaszcza w jej środkowej i północnej części gleb o wysokich klasach bonitacyjnych obszar gminy cechują zbiorowiska nieleśne - około 98%, Są **to** zbiorowiska segetalne, w zdecydowanej większości związane z gruntami ornymi - ok. 84%. Zbiorowiska łąk i pastwisk zajmują około 12% powierzchni użytków rolnych. Ze względu na przekształcenia ekosystemów **obszar gminy nie posiada znaczących walorów faunistycznych - środowisko przyrodnicze gminy wymaga podjęcia działań na rzecz wzbogacenia bioróżnorodności.**

W gminie nie występują obszary o wysokich walorach przyrodniczych objętych ochroną prawną. Jedynymi obiektami chronionymi o znaczeniu lokalnym , które posiadają duże walory przyrodnicze i krajobrazowe są **parki** uznane za zabytki kultury.

W gminie znajduje się 5 parków objętych prawną ochroną konserwatora zabytków.

Podstawowym elementem przyrodniczej struktury przestrzennej gminy jest dolina Widawy, pełniąca funkcje ekologiczne, hydrologiczne i klimatyczne. **Dolina Widawy stanowi element struktury regionalnej - korytarz ekologiczny,** zapewnia wzajemne powiązanie obszarów zasilania, odpowiada za obieg materii, energii i informacji genetycznej pomiędzy obszarami.

Obszar gminy charakteryzuje się znaczącymi walorami kulturowo - krajobrazowymi wymagającymi ochrony i rewaloryzacji. Gmina leży w całości w obrębie zabytkowego krajobrazu kulturowego o predyspozycjach parku kulturowego wyróżniony przez Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jako „ ***Krajobraz osiedleńczy Doliny Widawy*** ".

Teren wskazany jako potencjalny teren lokalizacji elektrowni wiatrowych, obejmuje rozległe kompleksy gruntów rolnych, w ogromnej przewadze (przekraczającej 95% terenu) będących gruntami ornymi zlokalizowane na wysoczyźnie między wsiami Pszeniczna i Pągów na wschodzie, Wabienice i Bukowie na zachodzie oraz Kolonia Wojciechów na południu. Jedynie lokalnie występują obszarowe i liniowe zadrzewienia oraz na południu 1 większy kompleks leśny z ekosystemami wodnymi starych wyrobisk poeksploatacyjnych. Na obszarze wysoczyzny dominują zdecydowanie gleby autogeniczne, które wykształciły się w strefach pozbawionych wpływu wód gruntowych na procesy glebotwórcze. Pod względem wartości użytkowej występujące na omawianym terenie gleby brunatne jak i pseudobielicowe to w zdecydowanej większości gleby II i III klasy bonitacyjnej. Zaliczają się one do 2 kompleksu przydatności rolniczej – pszennego dobrego. Jedynie na południe od Pągowa wzdłuż wsi zlokalizowana jest strefa gleb pseudobielicowych należąca do kompleksu pszennego wadliwego.

Zmiana 2011r.

Szata roślinna - w/g dostępnych źródeł obszar opracowania planowany dla możliwości lokalizacji farmy wiatrowej znajdujący się w środkowo – wschodniej części gminy Wilków nie posiada wyraźnego potencjału związanego z występowaniem stanowisk chronionych, w tym zwłaszcza rzadkich gatunków roślin i grzybów.

Wśród notowanych na terenie opracowania siedlisk nie zidentyfikowano siedlisk przyrodniczych objętych ochroną prawną.
Roślinność rzeczywista terenu opracowania oraz jej niewielkie bogactwo jest odzwierciedleniem intensywnego rolniczego sposobu zagospodarowania.
Dominującymi zbiorowiskami na terenie opracowania są zbiorowiska segetalne. Grupa zespołów segetalnych, czyli chwastów towarzyszących uprawom rolnym, zarówno zbożowym, jak i okopowym z klasy *Stellarietea mediae*, spotykana bardzo często na obszarze.
Na terenie opracowania nie występują dobrze wykształcone siedliska przyrodnicze wymieniane w Dyrektywie Siedliskowej.

Różnorodność biologiczna

Na obszarze opracowania brak jest ekosystemów o podwyższonym potencjale wartości przyrodniczej.
Niewielkie płaty roślinności łąkowej cechuje niska różnorodność biologiczna.

Świat zwierząt

Dostępne materiały charakteryzujące faunę obszaru opracowania wskazują, iż na terenie występują wyłącznie pospolite w skali kraju gatunki zwierząt do których można zaliczyć:
- z gatunku płazów i gadów – ropucha szara, ropucha zielona, rzekotka drzewna, traszka zwyczajna, padalec, zaskroniec,
- z ptaków – wróbel, jerzyk, muchołówka szara, kos, szpak, sikora modra, sikora bogatka ,
- z ssaków – jeż zachodni, kret, ryjówka aksamitna, gacek brunatny, łasica.

Należy to wiązać z występowaniem wieloprzestrzennych monokultur rolniczych w obrębie których istnieje mało atrakcyjna baza zerowa.
Wymienione wyżej gatunki objęte są w Polsce ochroną gatunkową.

Powiązania przyrodnicze obszaru z jego szerszym otoczeniem

Obszar opracowania stanowi część wieloprzestrzennej wysoczyzny . Przez obszar opracowania nie przebiegają korytarze ekologiczne .

Obszary i obiekty prawnie chronione

Na obszarze opracowania nie występują szczególne zasoby roślinności , gdyż obszar jest wysoce zantropogenizowany. Nie stwierdzono zwłaszcza: rzadkich w skali regionu i kraju gatunków roślin, przyrodniczych siedlisk chronionych, zespołów i zbiorowisk roślinnych rzadkich i koniecznych do ochrony ze względu na walor, gatunków roślin chronionych na podstawie Dyrektywy Siedliskowej.

Na terenie objętym opracowaniem nie stwierdzono występowania obszarów oraz obiektów chronionych na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody [Dz. U. nr 92, poz.880 ze zm.]
Nie wskazywano również obiektów i obszarów projektowanych do ochrony.

4. Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej

Gmina jest bogata w zasoby dziedzictwa kulturowego i zabytki. Na terenie gminy Wilków istnieją:

a) obiekty zabytkowe wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków , objęte ochroną prawną. Należą do nich: = parki zabytkowe, = zabytki nieruchome, = zabytki ruchome, = stanowiska archeologiczne oraz

b) obiekty wpisane do ewidencji.

a) obiekty wpisane do rejestru zabytków

Parki zabytkowe;

1. Park podworski w Idzikowicach - o pow, 4,6 ha, nr rejestr. 53/81
2. Park przypałacowy w Jakubowicach - o pow. 4,0 ha , nr rejestr. A - 52/81
3. Park przypałacowy w Pągowie - o pow. 4,0 ha , nr rejestr. A - 38/80

4. Park przypałacowy w Wilkowie - o pow. 45/80, nr rejestr 45/80,
5. Park w Krzykowie - o pow. 0,9 ha, nr rejestr. A - 51/81

Zabytki nieruchome:

1.Bukowie - Kościół filialny z XV, XVI w (1500r.)
mur. nr rejestr. 908/64 z 26 czerwca 1964r,

2. Idzikowice - dwór z XIX w. mur. nr rejestr, nr 1939/68 z 18 października 1968r.
3. Jakubowice - pałac z XIX w. mur. nr rejestr. 2017/76 z 16 kwietnia 1976r.
4. Jakubowice - chata, mur. nr rejestr. 401/58
5. Pągów- kościół filia lny mur. -drew. XVIII, XIX w nr rejestr. 1106/66 z 05 lutego 1966r.
6. Pągów - zespół pałacowy, XIX w. nr rejestr.24/2000 z 06 listopada 2000 r.
   - pałac - 1874r.
   - park, nr rejestr. A - 38/80 z 28 stycznia 1980 roku
   - oficyna, nr rejestr. 1637/66 z 27 września 1966 roku , folwark, gorzelnia, obora, spichlerz, kuźnia.

7. **Pszeniczna** - budynek gorzelni, nr rej. 14/2002 rok.
8. **Wilków** - kościół parafialny z XIII/XIV - XX w, 1932 mur. nr rejestr.650/59 z 13 listopada 1959 r.
9. **Wilków** - zespół pałacowy obecn. dom mieszkalny nr 113 z XIX w. mur. nr rejestr. 2207/90 z 08 lutego 1990 roku.
10. **Wilków** - dwór obecn. dom mieszkalny nr 116 z 1830, 1916, r. mur, nr rejestr. 2104/84 z 30 listopada 1984 roku
11. **Wojciechów** - kościół filialny pw. św. Elżbiety , XV, XVI - XVII w **mur.** nr rejestr. 917/64 z 29 maja 1964 roku.

Zabytki ruchome

1. **Bukowie** - zespół zabytków ruchomych z kościoła parafialnego.- ujęte w ewidencji oraz w rejestrze zabytków: Ks.B.t.l.- 399/66 z 02 marca 1966 roku
2. **Pągów** - zespół zabytków ruchomych z kościoła filialnego - ujęte w ewidencji,
3. **Wilków** - zespół zabytków ruchomych z kościoła parafialnego - ujęte w ewidencji oraz w rejestrze zabytków : **Ks.B.t.l** 1.426/69 **z** 29 listopada 1969 **r.**
4. **Wojciechów** - zespół zabytków ruchomych z kościoła filialnego - ujęte w ewidencji

b) Obiekty wpisane do ewidencji zabytków :

WILKÓW

Czworak 1 13a, 1 13b w zespole folwarcznym, murowany, 2 ćw. **XIX** w.,
Dom nr 113 w zespole folwarcznym, murowany, 4 6w. XIX w.,
Dom nr 1 16c w zespole dworsko - folwarczny, murowany, pocz. XX w.,
Spichlerz w zespole dworsko - folwarczny, pocz. XX w.,
Stodoła w zespole dworsko- folwarcznym, murowana, 4 6w. **XIX** w.,
Budynek gosp. w zespole folwarcznym, murowany, 2 ćw. XIX w.,
Ruina budynku gosp. w zespole folwarcznym, murowana, 2 6w. **XIX** w.,
Wieża ciśnień w zespole folwarcznym, murowana, 1930r.,
Szkoła Podstawowa, murowana, ok. 1925r.,
Przedszkole , murowane, pocz. XX w.,
Świetlica wiejska, murowana, ok. 1900r
Stacja kolejowa, murowana, ok, 1900r
Spichlerz w zespole stacji kolejowej, murowany, szachulec, pocz. XX w.,
Dom nr 3, murowany, 4 ćw. XIX w.,
Budynek gosp. przy domu nr 3, 4 6w. XIX w.,
Dom nr 10, murowany, koniec XIX w.,
Dom nr 12, murowany, koniec XIX w.,
Budynek gosp. przy domu nr 12,
Dom nr 18, murowany, ok. 1920r,
Dom nr 32, murowany, koniec XIX w.,
Dom nr 35, murowany, koniec XIX w.,
Dom nr 37, murowany, 4 ćw. XIX w.,
Dom nr 38, murowany, 3 ćw. XIX w.,
Dom nr 49, murowany, koniec XIX w.,
Dom nr 50, murowany, 4 ćw. XIX w.,
Dom nr 52, 52a, murowany, pocz. XX w.,

—

Dom nr 53, 53a, murowany, pocz. XX w.,
Dom **nr 56b, murowany, ok. 1910Y.,**
Dom nr 57, murowany, pocz. XX w.,
Dom **nr 59, murowany, 3 ćw. XIX w., pocz. XX w.,**
Stodoła przy domu nr 59, murowana, 4 ćw. XIX w.,
Budynek gosp. przy domu nr 59, murowany, ok. 1900r
Dom nr 62, murowany, ok. 1915r.,
Dom nr 63 murowany, **pocz. XX w.,**
Dom nr 71 murowany, XIXw., pocz. XX w., 3 ćw.
Dom nr 78 murowany, XXw, 3ćw. XIX w., pocz.
Dom nr 87 murowany, ok. 1910r,
92, murowany, pocz. XX w.,
Dom nr 96, murowany, ok. 1 900r Dom nr 97, 97a,
murowany, 3 **ćw. XIX w, pocz. XX** w.,
Budynek gosp. przy domu 97,97a, **murowany, 3 ćw. XIX w.,**
Dom nr 10 murowany, koniec XIX w.,
Dom nr 10 murowany, koniec XIX w.,
Dom nr 107b, murowany, pocz. XX w.,
Dom nr 11 murowany, koniec XIX w.,
Dom nr 112a, murowany, koniec XIX w.,
Dom nr 114a, 1 14b, murowany, ok. 1925r.,
Dom nr 11 **murowany, ok.** 1925r.,
Dom nr 11 118a,murowany,**ok. 1920r.,**

Dom nr **11 murowany,** ok. 1900r.,
Dom nr **12 murowany, ok.** 1900r,
Dom nr **12 mur, koniec XIX w.,**
Dom nr **12 murowany,** koniec XIX w.,
Dom **nr** **12 murowany, ok. 1920r., wł. S.H.P.U. .**
Dom nr 12 **mur, szachulec, ok. 1910r. wł. PKP,**
Dom nr **13 murowany,** 1920r,
Dom nr **13 murowany,** 1922r.,
Dom nr **13** murowany, 1922r.,
Dom nr **14 murowany, pocz. XX w.,**
Dom nr **14 murowany,** ok. 1920r.
Dom nr **14 murowany, pocz. XX w.,**
Dom nr **14 murowany, pocz. XX w.,**
Dom nr **14 murowany, 2 ćw. XIX w., pocz. XX w**
Dom nr **14 murowany, pocz. XX w.,**
Dom nr 14 **murowany, ok.** 1880 r.,
Dom **nr** **14 murowany, 3 ćw. XIX w.,**
Dom nr 15 murowany, ok. 1920 r.,

BUKOWIE

Budynek gospodarczy przy domu nr 40, **pocz. XX w.,**
Budynek gospodarczy **w zespole folwarcznym, murowany, ok. 1850 r.**
Budynek gospodarczy w zespole zajazdu,
Budynek gospodarczy, **murowany, ok. 1900 r.,**
Budynek mieszkalno - gospodarczy nr **58, murowany,** pocz. **XX w.,**
Budynki gospodarcze przy czworaku, pocz. XX w., murowane,
Budynki gospodarcze **przy domu nr 63, murowane, pocz. XX w.,**
Budynki gospodarze przy budynku **nr 94, murowane, pocz. XX w.,**
Czworak pocz. XX wieku, murowany,
Czworak w zespole folwarcznym,
Czworak w zespole folwarcznym, I **ok. XIX wieku, mur szachulec,**
Czworak w zespole **folwarcznym, II ok. XIX Wieku,** murowany,

Dom , murowany, **pocz. XX w.,**
Dom mieszkalny nr 11, pocz. XX wieku, murowany,
Dom mieszkalny nr 13, ok. 1900 r. murowany,
Dom mieszkalny nr 15, murowany, ok. 1900 r.,
Dom mieszkalny nr 19, murowany, koniec XIX w.,
Dom mieszkalny nr 20, murowany, pocz. **XX** w.,
Dom mieszkalny nr 22, murowany, ok. 1930 r.
Dom mieszkalny nr **28,** ok. 1900 **r., murowany,**
Dom mieszkalny **nr 34, murowany, koniec XIX w.,**
Dom mieszkalny nr 35, murowany, ok. 1910 r.
Dom mieszkalny nr 36a, murowany, III ok. XIX w.,
Dom mieszkalny **nr 39, murowany, ok.** 1870 r.,
Dom mieszkalny **nr 4, murowany, pocz. XX** w.,
Dom mieszkalny **nr 40, murowany, ok. 1920** r.,
Dom mieszkalny nr 40a, murowany, pocz. XX w.,
Dom mieszkalny nr 41, murowany, **ok.** 1920 r.
Dom mieszkalny **nr 45, murowany, IV ćw. XIX w.,**
Dom mieszkalny nr 45, murowany, ok. 1930 r.,
Dom mieszkalny **nr 46, murowany, 1880** r.,
Dom mieszkalny nr 5, koniec XIX wieku, murowany,
Dom mieszkalny **nr 8, murowany, pocz. XX w.,**

Dom **mieszkalny nr 9, murowany, pocz. XX w.,**
Dom mieszkalny przy domu nr *4*, murowany, II ok. XIX w.,
Dom mieszkalny, **murowany,** ok. 1900 r.,
Dom mieszkalny, murowany, **pocz. XX w.,**
Dom mieszkalny, **pocz. XX** wieku, murowany,
Dom nr 103, murowany, ok. 1850r.,
Dom nr 106, murowany, 3 ok. XIX w.,
Dom nr 107, murowany, 2 ok. XIX w.,
Dom nr 108, murowany, 3 ok. XIX. w.
Dom nr 120, murowany, pocz. XX w.,
Dom nr 124, murowany, pocz. XX w.,
Dom nr 126, murowany, 1920 r.,
Dom nr 6, murowany, koniec XIX w.,
Dom nr 60, murowany, 1880 r..
Dom nr 61, murowany 4 ćw. XIX w.,
Dom nr 63, murowany, 2 poł. XIX w.,
Dom nr 65, murowany, 4 ćw. **XX w.,**
Dom nr 72, murowany, **XX** w., wł. SPU Trader
Dom nr 74, murowany, koniec XIX. wł. Urząd Gminy,
Dom nr 75a, murowany, pocz. **XX w. wł. Urząd Gminy,**
Dom nr 76, murowany, 4 ćw. XIX w.,
Dom nr 79, murowany, 1900r.,
Dom nr 80, murowany, **4** ćw. **XIX w.,**
Dom nr **87, murowany, pocz. XX w.,**
Dom **nr 90, murowany, 3** ok. **XIX w.,**
Dom **nr 91, murowany, pocz. XX w.,**
Dom nr 92, murowany, pocz. XX w.,
Dom **nr 94, murowany, 1 890r.,**
Kapliczka pocz. **XX** wieku, murowana,
Obora w zespole folwarcznym, 1880 r., murowana,
Remiza strażacka, murowano - drewniana **z pocz. XX w.,**
Stodolna przy domu nr *15*,
Stodolna przy domu nr 5,
Stodoła przy domu nr 116, szachulec, **ok.** 1 850r.,
Stodoła w zespole folwarcznym, murowana. Stodoła w zespole folwarcznym, murowana, II ćw. XIX wieku Stodoła w zespole folwarcznym, murowana. II ok. XIX wieku, Świetlica wiejska, ok. 1900 r. murowana. Trafostacja przy domu nr 37, murowana, ok. 1925r., Trafostacja przy domu nr 79, murowana, ok. 1925r., Trafostacja przy domu nr 15. murowana, ok. 1 925r.,
Zajazd, obecnie poczta, pocz. XIX wieku, murowany,

DĘBNIK
Dwór, budynek mieszkalny, murowany, XVIII/XIX w.,
Pozostałości dworskich zabudowań gosp., murowane, XIX w.,
Pozostałości parku krajobrazowego przy dworze, XIX w.,
Dom nr 9, murowany, I ćw. XX w.,
Dom nr 10, murowany, ok. 1880r
Budynki gospodarcze przy budynku nr 10, murowane, koniec XIX w.,
Trafostacja, murowana, ok. 1920r.,

IDZIKOWICE
Obora w zespole folwarcznym, murowana, pocz. XX w.,
Dom nr 28 w zespole folwarcznym, murowany, ok. 1900r.,
Dom nr 26 w zespole folwarcznym, murowany, 2 ćw. XIX w.,
Dom nr 29 w zespole folwarcznym, murowany, pocz. XX w.,
Piekarnia w zespole folwarcznym, murowana, ok. 1850r.,

Stodoła w zespole folwarcznym, murowana. 4 ćw. XIX w.,
Spichlerz w zespole folwarcznym, murowany, 4 ćw. XIX w.,
Stodoła w zespole folwarcznym, murowana, 4 ćw. XIX w.,
Obora w zespole folwarcznym, 2 ćw. XIX i pocz. XX w,
Obora w zespole folwarcznym, murowana, ok. 1 900r.,
Dom nr 2, murowany, 4 ćw. XIX w.,
Dom nr 7, murowany, ok. 1925r, wł. AWRSP.
Dom nr 10, murowany, ok. 1915r, wł. AWRSP,
Dom nr 13, murowany, ok. 1910r.
Stodoła przy domu nr *15,* murowana, pocz. XX w.,
Stodoła przy domu nr 16, murowana, koniec XIX w.,
Dom nr 18, murowany, ok. 1920 r.,
Trafostacja, murowana, ok. 1925r, Jakubowie.
Spichlerz, ob. dom w zespole folwarcznym, 4 ok. XIX w.,
Dom w zespole folwarcznym, murowany, pocz. XX w.,
Obora w zespole folwarcznym, murowana, pocz. XX w.,
Budynek gosp. w zespole folwarcznym, pocz. XX w.,
Ogrodzenie w zespole folwarcznym, murowane, pocz. XX w.,
Świetlica wiejska nr 16a, murowana, pocz. XX w.,
Dom Nauczyciela nr I b. murowany, pocz. XX w.,
Budynek gosp. przy Domu Nauczyciela, mur szachulec, pocz. XX w.,
Dom nr2a, murowany, ok. 1925 r.,
Dom nr 5, murowany, ok. 1900 r.,
Dom ar 7, murowany, ok 1900 r.,
Dom nr 8, murowany, 4 ok. XIX w.,
Dom nr 10, murowany, 3 ok. XIX w ,
Dom nr 9, murowany, pocz. XX w.,
Dom nr 14, murowany, koniec XIX w.,
Dom nr 16, murowany, ok. 1 900 r.,

Dom nr 17, murowany, koniec XIX w,, Dom nr 18,

murowany, 4 ćw. XIX w.,

Zabudowa gosp. przy domu nr 18, murowana, **4**

ćw. XIX w., **Dom** nr **20, murowany,** ok. 1925r.

Dom nr 27, murowany, 4 ćw. XJX w. wł. Urząd

Gminy Trafostacja, murowana, 1925r,

LUBSKA

Dwór nr 24, murowany, ok. 1 800r

Spichlerz w zespole folwarczno - dworskim, murowany, 2 poł. XIX w.,

Budynek **gosp. w zespole dworsko - folwarcznym, murowany, pocz. XX w.,**

Dom nr 1, murowany, **3 ćw. XIX** w.,

Dom nr 3
Dom nr *5,* murowany, 1 poł XX w., wł. AWRSP
Dom nr8$_T$ murowany, ok. 1920r
Dom nr *15,* murowano - drewniany, **2 ćw. XIX w.,**
Dom nr 18, **murowany, ok. 1925r.,**
Dom nr *25a,* murowany, pocz. XX w.;

Dom nr 27a, murowany, 2 ćw. XIX w.,

Trafostacja, murowana, **ok. 1920r.,**

MŁOKICIE

Park w zespole podworskim, ok. 1 850r

Zabudowania mieszkaniowo - gosp. nr **23 w zespole folwarcznym, murowane, pocz. XX w.,**

Dom w zespole folwarcznym, murowany, **pocz. XX** w.,

Spichlerz w zespole folwarcznym, **murowany, ok. 1850 r.,**

Obora w zespole folwarcznym, murowana, pocz. **XX** w.,

Ruina stodoły w zespole folwarcznym, murowana,

Dom nr 3, murowany, **3 ćw. XIX w., Dom nr4a,4b, murowany, pocz. XX w.,**

Dom nr 9, murowany, koniec XIX w.,
Dom nr 10, murowany, koniec **XIX** w.,

Dom nr 13, **13a, murowany, ok. 1920r.,**
Dom nr 15a, murowany, ok. 1920 r.,
Dom nr 16, murowany, ok. 1920 r.,

Dom nr 17, murowany, ok. 1920r.,

Dom nr 18, murowany, pocz. XX w.,

Most na Widawie, murowany, 1918 **r.,**

Punkt poboru **cła przy moście, murowany,** 1920r.,

Pałac, **murowany, 1918/19r.,** AWRSP, **Dom** w zespole folwarcznym, murowany, 1874r., **Dom w** zespole folwarcznym , murowany, ok. 1900r., **Dom w zespole** folwarcznym, murowany, ok. 1900 ., **Czworak w zespole** folwarcznym, murowany, 2 ćw. **XIX** w., Spichlerz **w** zespole pałacowym, murowany, 1889r., Obora w zespole pałacowym, murowana, 1 889r., Obora w zespole folwarcznym, murowana, pocz. **XX** w.,

Kuźnia w zespole folwarcznym, murowana, ok. 1915 r.,
Stolarnia, murowana, ok. 1900r.,
Brama w ogrodzeniu zespołu folwarcznego, murowana, ok. 1 900 r.,
Park w zespole pałacowym, XVIII/XIX w.,
Szkoła obok domu nr 15, murowana, ok. 1850 r.,
Dom Ludowy, murowany, pocz. XX w.,
Remiza strażacka, murowana, pocz. XX w.,
Dom nr 3, murowany, koniec XIX w.,
Dom nr 5, murowany, koniec XIX w.,
Dom nr 1 la, murowany, koniec X1Xw, wł. Straż Pożarna
Dom nr 13, murowany, pocz. XX w.,
Dom nr 14, murowany, ok. 1920 r.,
Stodoła przy domu nr 16, mur, szachulec, drewno, pocz. XX w.,
Dom nr 17, murowany, 2 ćw. X1X w ,
Dom nr 21, murowany, pocz. XX w.,
Dom nr 28, murowany, pocz. XX w.,
Dom nr 27, murowany, ok. 1920 r.,
Dom nr 30, murowany, 3 ćw. XIX w.,
Dom nr 44, murowany, 1915 r.,
Dom nr 50, murowany, pocz, XX w.,
Dom nr 54, murowany, 3 ćw. XIX w.,

PIELGRZYMOWICE

Dom nr 17a w zespole folwarcznym, murowany, ok. 1900 r.,

Dom nr 17c w zespole folwarcznym, murowany, 2 ćw. **XIX** w.,
Budynek gosp. w zespole folwarcznym, murowany
Stodoła w zespole folwarcznym, murowana, 2 ćw. **XJX** w.,
świetlica wiejska nr 2, murowana pocz. XX w.,
Dom nr 1, murowany, pocz. XX w.,
Stodoła przy domu nr 8, szachulec, drewno, pocz. XX w.,
Dom nr 9, murowany, ok. 1900 r.,
Dom nr 10, murowany, pocz. XIX w.,
Dom nr 12, murowany, 2 ćw. **XIX** w,,
Budynek mieszkalno - gosp., 4 ćw. XIX w.,
Dom nr 14, murowany, 2 ćw. XIX w.,
Dom nr 19, murowany, pocz. XX w.,
Dom nr 20, murowany, 2 ćw. XIX w.,

PSZENICZNA
Pałac, murowany, pot. XIX w., wł. AWRSP
Dom nr 2a w zespole folwarcznym, murowany, pocz. XX w.,
Dom lOa, lOb w zespole folwarcznym, murowany, ok. 1925r.,
Spichlerz w zespole folwarcznym, murowany, 4 ćw. XIX w.,
Obora w zespole folwarcznym, murowana, pocz. XX w.,
Budynki gosp. przy gorzelni w zespole folwarcznym, murowane, pocz. XX w.,
Park w zespole dworskim, 3 ćw. XIX w.,
Dom nr2, murowany, ok. 1920 r.,
Dom nr 3, murowany, pocz. XX w.,
Dom nr4a, murowany, pocz. XX w.,
Dom nr 6, murowany, ok. 1890 r.,
Dom nr 7, murowany, pocz. XX w.,
Kuźnia przy domu nr 10, murowana, 4 ćw. XIX w.,
Dom nr 11, murowany, koniec XIX w.,
Dom nr 12, murowany, koniec XIX w.,

WOJCIECHÓW
Plebania obok szkoły podstawowej, murowana, ok. 1 820r.,
Dwór obok domu nr 12a, murowany, 2poł. XIX w.,
Szkoła obok przedszkola, murowana, 2 ćw. XIX w.,
Dom nr 10, murowany, 1 pot. XX w.,
Stodoła przy domu nr 10, murowana, 2 ćw. XIX w.,
Dom nr 12, murowany, ok. 1850 r,
Dom nr 13, murowany, ok. 1850 r.,
Spichlerz przy domu nr 13, murowany, 1850 r.,
Budynki gospodarcze przy domu nr 13, murowane, 2 ćw. XIX w..
Dom nr 17, murowany, pocz. XX w.,
Dom nr 19, murowany, pocz. XIX w.,
Dom nr 20, murowany, ok. 1930 r.,
Dom nr 22, murowany, ok. 1920 r.,
Dom nr 24, murowany, ok. 1880r, wł. Urząd Gminy,
Dom nr26b, murowany, 1900 r.,
Dom nr 27b, murowany, 1920 r.,
Dom nr 30a, 30b, murowany, ok. 1915 r.,
Dom nr 31, murowany, 1915 r.,
Dom nr 32, murowany, 3 ćw. XIX w.,
Dom nr 35, murowany, 3 ćw. XIX w.,
Dom nr 37, murowany, 1900 r.,
Dom nr 39, murowany, 1850 r.,

Budynek gosp. przy domu nr 39
Budynek gosp. przy domu nr 39, murowany, ok. 1825 r.,
Stodoła przy domu nr 39, murowana, ok. 1825 r.,
Dom nr 42, murowany, ok. 1920 r.,
Dom nr 43, murowany, 1878 r.,
Dom nr 48, murowany, ok. 1925 r.,
Budynek gosp. przy domu nr 49, murowany, ok. 1900 r.,
Dom nr 50, murowany, 2 ćw. XIX w.,
Dom nr 54, murowany, 1915 r.,
Dom nr 56, szachulec, ok. 1920 r.,
Dom nr 64, murowany, ok. 1820 r.,
Dom nr 67, murowany, 4 ćw. XIX w.,
Trafostacja, murowana ok. 1925 r.

Zmiana 2011r.
Obszar opracowania jest nie zabudowany i nie występują obiekty zabytkowe budownictwa i architektury, natomiast występują ślady dawnego osadnictwa.
Ślady te ujęte są jako stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
Na obszarze opracowania objętych ochroną jest 4 stanowiska, zlokalizowane na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 852/2; 853/1; 914/14 i 914/4.

5. Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia

5.1.Zasoby produkcyjne gminy

Na terenie gminy nie ma zakładów przemysłowych, obiektów dużego składowania i magazynowania poza sferą produkcji rolnej. Działalność produkcyjna pozarolniczą w niewielkim zakresie prowadzona jest przez małe zakłady zatrudniające poniżej 5 pracowników. Gmina ma mało korzystne warunki dla rozwoju przemysłu w produkcji pozarolniczej.

Czynniki niekorzystne, ograniczające rozwój gminy w tym zakresie to:

- brak potencjału produkcyjnego,
- niedoinwestowanie w zakresie infrastruktury technicznej (brak kanalizacji sanitarnej i sieci gazowej) ,
- brak surowców mineralnych,
- wysokie klasy gruntów rolnych,
- brak wykształconego potencjału ludzkiego - gminę cechuje mała ilość osób z wyższym wykształceniem.

Czynniki korzystne dla rozwoju produkcji pozarolniczej:

- korzystne położenie w układzie transportowym regionu (droga wojewódzka, drogi powiatowe, linia kolejowa),
- produkcja rolna - baza dla przemysłu rolno - spożywczego,
- sąsiedztwo ośrodków miejskich (Namysłów, Oleśnica, także Wrocław) - potencjalne rynki zbytu,
- potencjał ludzki (bezrobotni, rezerwy zasobów pracy w sektorze rolniczym),
- baza lokalowa w postaci nieużytkowanych budynków - możliwość

rozwoju drobnej wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego nastawionego na obsługę gminy i jej najbliższego zaplecza.

5. 2. Warunki życia mieszkańców

Ogólnie warunki życia mieszkańców gminy należy ocenić jako średnie. Rynek usług na terenie gminy jest niewielki, ale zaspokaja bieżące potrzeby mieszkańców gminy w tym zakresie, Bliskość Namysłowa powoduje ,że znaczna część mieszkańców gminy korzysta z usług w tym mieście. W gminie przeważa sektor drobnego handlu i napraw - nie jest otwarty na zewnątrz brak jest gastronomii i usług hotelarskich.

Czynniki ograniczające rozwój usług na terenie gminy to:

- położenie w stosunkowo bliskiej odległości od ośrodka miejskiego Namysłowa, gdzie wykształciła się sieć usług o szerokim wachlarzu i wysokim standardzie,
- niedoinwestowanie w zakresie infrastruktury technicznej,
- zasoby finansowe mieszkańców gminy i warunki kredytowe.

5.2.1. Rynek pracy

Głównymi miejscami pracy na terenie gminy są indywidualne gospodarstwa rolne, co związane jest z typowo rolniczą funkcją gminy. Bliskie miasta Bierutów i Namysłów są również ośrodkami pracy dla mieszkańców gminy Wilków. Pomimo to w gminie Wilków stwierdza się wysoki, jeden z najwyższych w województwie opolskim poziom bezrobocia. Od kilku już lat bezrobocie w gminie sięga ponad 20% ludności zawodowo - czynnych.

Bezrobotnymi są głównie osoby bez odpowiedniego wykształcenia i niskich kwalifikacji . Gmina posiada jeden z najniższych wskaźników mieszkańców z wyższym wykształceniem. Odsetek z wykształceniem średnim jest również niewysoki na tle innych gmin.

5. 2 2. Mieszkalnictwo

Na terenie gminy dominująca zabudową jest:

- zabudowa mieszkaniowa zagrodowa,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- i w mniejszym zakresie zabudowa wielorodzinna .

Zabudowa zagrodowa to zabudowa związana z prowadzonym gospodarstwem rolnym.

Standard tej zabudowy jest na ogół niski i średni - budynki mieszkalne to przeważnie 2-3 pomieszczenia mieszkalne, w dużym stopniu bez łazienek.

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna to zabudowa, która została zrealizowana w okresie powojennym, wypełniając luki w zabudowie zagrodowej. Jedynie w Wilkowie - ośrodku gminnym realizowany został zespół zabudowy typowo jednorodzinnej położony po południowej stronie drogi wojewódzkiej. Standard tej zabudowy w stosunku do pozostałej jest wysoki.

Standard zamieszkiwania pogarsza brak kanalizacji sanitarnej - ścieki bytowe odprowadzane są do zbiorników wybieralnych tzw. szamb , co zmniejsza komfort zamieszkania na działkach sąsiednich.

Zabudowa wielorodzinna obejmuje budynki wielorodzinne o niskiej intensywności zabudowy. Zrealizowana została dla potrzeb pracowników państwowych gospodarstw rolnych i spółdzielni produkcyjnych w 4 sołectwach: Wilkowie, Idzikowicach, Pągowie i Bukowiu - w okresie ich działalności .Obecnie te budynki należą

do Spółdzielni Mieszkaniowej i Wspólnot mieszkaniowych właścicieli. Ruch budowlany mieszkaniowy w gminie jest niewielki. Wydawane pozwolenia na budowę obejmują głównie modernizacje , remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących zasobów mieszkaniowych. Na taki stan główny wpływ mają takie czynniki jak:

- niski przyrost ludności w wieku tworzenia gospodarstw domowych,
- stan zasobów finansowych mieszkańców gminy,
- brak infrastruktury technicznej,
- brak miejsc do zatrudnienia.
- brak terenów pod zabudowę.

5.2.3 . Infrastruktura społeczna.

Na infrastrukturę społeczną składają się obiekty i urządzenia bezpośrednio służące obsłudze ludności.
Ilość obiektów usługowych, jakość i rozmieszczenie decydują w zasadniczym stopniu o jakości życia mieszkańców.

Usługi obejmują:

- ***usługi publiczne*** pozostające w kompetencji władz samorządowych i władz rządowych (finansowane z budżetów samorządów lokalnych lub budżetu państwa),
- *usługi niepubliczne* (komercyjne) świadczone przez inne jednostki organizacyjne i osoby fizyczne.

OBIEKTY PUBLICZNE w zakresie oświaty i **wychowania.**

Tabela nr 1

LP.	MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKT	LOKALIZACJA
1	Wilków	Publiczne Gimnazjum	działka nr 103/1
2	Wilków	Publiczne Przedszkole	działka nr 167
3	Wilków	Gminny Ośrodek Pomocy	
4	Wilków	Ośrodek Zdrowia	
5	Wilków	Urząd Gminy	
6	Wilków	Bank Spółdzielczy	
7	Wilków	Dom Kultury oraz Biblioteka	ul. Wrocławska
8	Idzikowice	Publiczna Szkoła Podstawowa	działka nr 78
19	Idzikowice	Publiczne Przedszkole	działka nr 68/2
10	Bukowie	Publiczna Szkoła Podstawowa	działka nr 345/11
11	Dębnik	Szkoła - Stowarzyszenie Przyjaciół Szkół Katolickich	100/3

Źródło: Urząd Gminy

OBIEKTY PUBLICZNE w zakresie urządzeń sportowych

Tabela nr 2

LP	MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKT	LOKALIZACJA
1	Wilków	Boisko sportowe	działka nr 934/3

2	Idzikowice	Boisko sportowe	działka nr 68/2 (część działki przedszkola)
3	Wojciechów	Boisko sportowe	działka nr 162
4	Bukowie	Boisko sportowe	działka nr 256
5	Młokicie	Boisko sportowe	działka nr 2/12
6	Pielgrzymowice	Boisko sportowe	działka nr 26/2
7	Lubska	Boisko sportowe	działka nr 51,52
8	Krzyków	Boisko sportowe	działka nr 56/3

Źródło: Urząd Gminy

KOŚCIOŁY, KAPLICE, CMENTARZE

Tabela nr 3

LP	MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKT	LOKALIZACJA
1	Wilków	Kościół	działka nr 59/1,59/2,59/3
	Wilków	Kaplica	działka nr 1568
	Wilków	Cmentarz komunalny	działka nr 750/3
		Kościół	działka nr 79/7
5	Pągów	Kościół	**działka** nr **123/2, 12/6**
6	Wojciechów	Kościół	działka nr 170 ;
7	Bukowie	Kościół	działka nr 322/1
8	Bukowie	Cmentarz komunalny	działka nr 322/2
9	Młokicie	Kaplica	działka **nr** 79
10	Krzyków	Kaplica	działka nr 11/58
	Krzyków	Nieczynny cmentarz	działka nr 24/5

_Źrodło: Urząd Gminy

Funkcjonowanie usług niepublicznych (komercyjnych) zależy od aktywności organizacji społecznych, kulturalnych, wyznaniowych i podmiotów gospodarczych, Władze gminy powinny stymulować ich rozwój poprzez gospodarkę terenami i politykę lokalową.
Aktualna sytuacja społeczno - gospodarcza oraz potencjał demograficzny gminy wskazuje, że istniejąca sieć usług publicznych i komercyjnych i potrzeby gminy w tym zakresie są zaspokojone w stopniu dostatecznym.
Zdrowie mieszkańców gminy nie jest zagrożone przez czynniki środowiskowe.

W zakresie zdrowia mieszkańcy gminy obsługiwani są:

a) w zakresie opieki podstawowej przez Ośrodek Zdrowia zlokalizowany w Wilkowie,
b) w **zakresie** specjalistycznych usług zdrowotnych przez obiekty i urządzenia

zlokalizowane w Namysłowie i Opolu.

W dalszej polityce rozwoju usług w gminie należy:

- w planach rozwoju zabudowy mieszkaniowej i infrastruktury technicznej należy uwzględniać prognozy demograficzne,
- umożliwiać inwestowanie na terenie **gminy przez** przygotowanie terenów **pod** zabudowę usługową,
- tworzyć warunki dla zatrzymania w gminie ludzi młodych , zwłaszcza dobrze wykształconych poprzez umożliwienie im rozwoju przedsiębiorczości .

6. Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia

Na terenie gminy zagrożeniem dla bezpieczeństwa ludności i jej mienia może być:

a) **zagrożenie powodziowe** powodowane przez rzekę Widawę w okresie wzmożonego przyboru jej wód. Dotyczy to zwłaszcza dużych przyborów wód w okresie wiosennym powodowane topnieniem śniegów i w okresie jesiennym dużych opadów deszczu , ale nie wyklucza to innych sytuacji anomalii pogodowych.
W okresie wielkiej powodzi w lipcu 1997roku nastąpił znaczny przybór wód powodując podtopienia gruntów rolnych położonych w obszarze doliny rzeki Widawy wsi Pielgrzymowice , Młokicie i Lubska . Zabudowa mieszkaniowa ucierpiała w niewielkim stopniu.
Zachodzące anomalie klimatyczne winny wskazywać na ograniczaniu zabudowy dolin rzecznych, mimo czasami ich dużej atrakcyjności.
W przyszłości w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy; istniejącą zabudowę ograniczyć do niezbędnej rozbudowy i remontów, natomiast wykluczać lokalizację nowej zabudowy, zwłaszcza budynków mieszkalnych w dolinie rzeki pozostawiając ją jako naturalny, wyłączony spod zabudowy ciąg ekologiczny.

b) **zagrożenie elektroenergetycznym promieniowaniem** niejonizujacym powodowane przebiegającymi przez obszar gminy liniami energetycznymi wysokiego napięcia. Zagrożenie to dotyczy głownie sytuacji awaryjnych. Przebieg linii z dala od siedlisk ludzkich wskazuje na niski stopień zagrożenia w tym zakresie.

c) **zagrożenia wynikające z lokalizacji elektrowni wiatrowych** winny być określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i niwelowane zgodnie z przepisami odrębnymi i.

7. Uwarunkowania wynikające z potrzeby i możliwości rozwoju gminy

Jeden z najwyższych wskaźników bezrobocia gminy wskazuje na potrzeby gminy w zakresie wyznaczenia terenów pod rozwój działalności gospodarczej oraz dalszy rozwój rolnictwa pozwalających na uruchomienie nowych miejsc pracy. Możliwości gminy w tym zakresie należy ocenić jako średnie. Gmina posiada duże możliwości dla rozwoju rolnictwa zwłaszcza ekologicznego w istniejących gospodarstwach rolnych. Wymagać to będzie dużych nakładów finansowych na polepszenie bazy lokalowej i promocji gminy.

8. Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów

Na obszarze gminy przeważa prywatna forma własności gruntów.
Struktura własnościowa gruntów rolnych w gminie przedstawia się następująco:
Powierzchnia gminy ogółem: 10057 ha , w tym;

- gospodarstwa indywidualne - 5542 ha - 55,1%
- grunty ANR grunty w dzierżawie - 2523 ha - 25,1%
- grunty spółek rolniczych, grunty własne - 736 ha - 7,3%
- grunty RSP - 343 ha - 3,45grunty kółek rolniczych - 20 ha - 0,2%
- grunty pozostałe - 893 ha - 8,9%

Przewaga własności gruntów prywatnych jest dużym ogranicznikiem dla inwestorów z zewnątrz. Wiąże się to bowiem zarówno ze zgodą na odsprzedaż gruntu , ale także z ceną gruntu. W gminie występują stosunkowo wysokiej klasy grunty , co ma decydujący wpływ na ich zakup.

Zmiana 2011r.
Na obszarze planowanej farmy wiatrowej zdecydowanie dominuje sektor prywatny do którego należy ponad 90% powierzchni gruntów.

9. Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

W gminie Wilków nie występują obszary o wysokich walorach przyrodniczych objęte ochroną prawną. Jedynymi obiektami chronionymi, o znaczeniu lokalnym, które posiadają duże walory przyrodnicze i krajobrazowe są parki uznane za zabytki kultury.

W gminie Wilków znajduje się 5 parków objętych ochroną przez konserwatora zabytków.

Parki

W gminie Wilków znajduje się 5 parków objętych ochroną konserwatorską, we wsiach: Idzikowice, Jakubowie, Pągów, Wilków i Krzyków.

1. Park podworski w Idzikowicach - o pow. 4,6 ha, nr rejestr. 53/81
2. park przypałacowy w Jakubowicach - o pow. 4,0 ha , nr rejestr. A - 52/81
3. Park przypałacowy w Pągowie - o pow. 4,0 ha , nr rejestr, A - 38/80
4. Park przypałacowy w Wilkowie - o pow. 45/80, nr rejestr. 45/80,
5. Park w Krzykowie - o pow. 0,9 ha, nr rejestr. A - 51/81

10. Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych

Na obszarze gminy nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych

11. Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych

a) kopaliny

Na obszarze gminy nie ma udokumentowanych złóż kopalin . Warunki struktur geologicznych gminy nie są predestynowane do zalegania złóż innych niż pospolite kruszywo naturalne piasku i żwiru.

b) zasoby wód podziemnych

Zasoby wód podziemnych są nierównomiernie **rozmieszczone** w przestrzeni województwa opolskiego. Obszar północy , na którym położona **jest gmina** Wilków jest stosunkowo ubogi w wody podziemne. Jednak na części gminy (fragment sołectwa Młokicie, Lubska i Dębnik) położony **jest jeden z głównych zbiorników** wód podziemnych (GZWP) 320 (Pradolina rzeki Odry) o znacznej zasobności. **Na obszarze gminy zalega zbiornik wód podziemnych nr 320 , który jest zbiornikiem czwartorzędowym** o powierzchni **ok. km^2 - zaliczony do obszaru wysokiej ochrony (OWO). W krajowej** sieci monitoringu **zwykłych wód podziemnych na terenie gminy Wilków znajduje się** jeden **otwór badawczy (nr 647)** zlokalizowany w Wojciechowie, jednak będący poza zasięgiem GZWP.

Wody z otworu nr 647 odpowiadały **III** klasie jakości, **pod** względem **CHZT,** manganu, węglowodanów, siarczanów, substancji rozpuszczonych oraz charakteryzowały się zbyt wysoka pozaklasową zawartością **azotu azotanowego i potasu. Normy dla wód** pitnych również **nie zostały spełnione przez zbyt** wysoką twardość ogólną oraz znaczne przekroczenia zawartości manganu, CHZT, siarczanów oraz azotynów,

12. Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych

Na obszarze **gminy nie** zostały wyznaczone **tereny** obszarów górniczych na podstawie przepisów odrębnych.

13. Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno - ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.

13.1. Komunikacja

Gmina Wilków jest dobrze skomunikowana. Posiada połączenia zewnętrzne drogowe i kolejowe.

Istniejące w gminie drogi zaliczone są do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych.

Główne połączenie :

= **drogowe** gminy z ośrodkami miejskimi stanowi droga wojewódzka nr 451 ,

= **kolejowe** - linia kolejowa zelektryfikowana relacji Wrocław - Kluczbork z przystankiem w Wilkowie.

SIEĆ DRÓG: GMINNYCH, POWIATOWYCH I WOJEWÓDZKICH

DROGA	NR	RELACJI
wojewódzka	451	Wrocław - Kluczbork
powiatowa	27126	Krasawice do drogi nr 27125
powiatowa	27125	od drogi nr451do Ligotki
powiatowa	27124	Ligotka -Jakubowice
powiatowa	27123	od drogi nr451do Barskiego Dworu
powiatowa	27121	od drogi nr 451 do Pągowa
powiatowa	27122	przez wieś Wojciechów do drogi nr 451
powiatowa	27118	.....Idzikowice
powiatowa	27120	Bierutów do drogi nr 27121
powiatowa	27119	Bierutów - Wabienice
powiatowa	27103	Pawłowice - Namysłowskie - Smarchowice Mł.
powiatowa	27110	przez wieś Krzyków
gminna	2759005	Lubska do drogi nr 451
gminna	2759003	Wilków-do drogi 27103
gminna	2759004	Wilków - Gorzesław
gminna	2759001	Pszeniczna - Wabienice
gminna	2759016	Pszeniczna - Miłowice
gminna	2759017	Pągów- Gołębice
gminna	2759013	przez Kolonie Wojciechów

Źródło: Urząd Gminy

13.2. 1. Zaopatrzenie w wodę

Gmina Wilków posiada zorganizowany system zaopatrzenia mieszkańców w wodę.
Wieś gminna Wilków i wszystkie wsie gminy korzystają z sieci wodociągowej za pośrednictwem wodociągu grupowego ,, *Jakubowice* * , który obejmuje swym zasięgiem sołectwa : Jakubowice , Idzikowice, Pągów, Pszeniczna, Wilków, Bukowie, Wojciechów, Młokicie, Pielgrzymowice.
Wieś Krzyków zasilana jest z indywidualnego wodociągu zakładowego.
Do wsi Dębnik i Lubska woda dostarczana jest z sieci wodociągu gminy Namysłów.
Zużycie wody w gminie kształtuje się na poziomie - 127835m^3 rocznie.

13.2. 2. Odprowadzanie ścieków

W gminie istnieje jedna duża oczyszczalnia ścieków we wsi Idzikowice wraz z kanalizacją ściekową i obejmuje sektor mieszkaniowy osiedla Idzikowice.
Ponadto istnieją dwie lokalne oczyszczalnie ścieków w Bukowiu i Dębniku. W pozostałych miejscowościach ścieki gromadzone są w zbiornikach wybieralnych (szambach) i wywożone systemem zbiorowym do oczyszczalni ścieków w Namysłowie.
Budowa zorganizowanego systemu odprowadzania ścieków jest priorytetowym działaniem, które decydować będzie o dalszych szansach i tempie rozwoju gminy.

13.2.3. Elektroenergetyka

* ***w zakresie sieci wysokich napięć*** - przez obszar gminy przebiegają linie wysokiego napięcia: 400 KV Dobrzeń – Pasikurowice,
* ***w zakresie niskich*** *napięć* potrzeby mieszkańców gminy i jednostek

gospodarczych, w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, są w pełni zaspokojone za pośrednictwem zlokalizowanej na terenie gminy sieci elektroenergetycznej 15 kV i 0,4 kV oraz istniejących stacji transformatorowych SN/NN,

Komentarz [F1]: Przemyślany zapis z pkt. 1 tir. 3 opinii

* na terenie lokalizacji elektrowni wiatrowych na etapie formułowania treści planu miejscowego należy określić zasady lokalizacji głównego punktu zasilania (GPZ) 15kV/110kV

13.2.4. Gazownictwo

Gmina nie posiada sieci gazowniczej. Mieszkańcy gminy korzystają jedynie z gazu w butlach lub ze zbiorników lokalizowanych na działkach.

13.2.5. Telekomunikacja

Gmina jest wyposażona w sieć telekomunikacyjną,

13.2.6. Ciepło

Gmina nie posiada zorganizowanego systemu ciepłowniczego . Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w Bukowiu, Idzikowicach, Krzykowie i Pągowie zaopatrywana jest grupowo z kotłowni lokalnej. Pozostali mieszkańcy zaopatrują się z własnych kotłowni.

13 3. GOSPODARKA ODPADAMI

Przeprowadzona analiza gminy w zakresie gospodarki odpadami wykazała, że istniejący system gospodarki odpadami obejmuje odpady powstałe w gospodarstwach domowych, w jednostkach działalności gospodarczej oraz obiektach użyteczności publicznej. Systemem nie jest objęta gospodarka odpadami niebezpiecznymi wytwarzanymi przez służbę zdrowia, jednostki działalności gospodarczej, w tym małe zakłady usługowe i rzemieślnicze. Odpady te , są przekazywane w oparciu o stosowne umowy oraz zgodnie z odpowiednimi decyzjami bezpośrednio specjalistycznym firmom zajmujących się ich unieszkodliwianiem.

Sposób postępowania z wytworzonymi odpadami komunalnymi w gminie reguluje uchwała nr VIII/48/03 podjęta przez Radę Gminy w Wilkowie z dnia 28 października 2003 roku w sprawie ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Wilków w postaci „ *Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy*".

System gospodarki odpadami komunalnymi w gminie składa się z następujących elementów:

- odbiór odpadów,
- gromadzenie odpadów,
- częściowa selektywna zbiórka odpadów,
- wywóz odpadów,
- deponowanie na składowisku w Ziemiełowicach / gm. Namysłów /

Gromadzenie odpadów komunalnych z obszaru gminy odbywa się do **731** pojemników różnej objętości .Obecnie poziom selektywnej zbiórki surowców wtórnych osiągnął niecałe 5% ogółu masy odpadów komunalnych wytwarzanych na terenie gminy. Obsługę terenu gminy w zakresie selektywnej zbiórki odpadów prowadzi Zakład Wodociągów i Usług Komunalnych ,, EKOWOD" Sp. z o.o. w Namysłowie. Odpady transportowane są na teren sortowni firmy , gdzie podlegają segregacji, pakowaniu spedycji do firm recyklingowych.

W planie gospodarki odpadami dla powiatu namysłowskiego dla gmin położonych w obrębie powiatu ,w tym dla gminy Wilków prognozuje się następujące tendencje w wytwarzaniu odpadów opakowaniowych:

- wzrost opakowań z papieru i tektury, opakowań z tworzyw sztucznych, opakowań wielomateriałowych, opakowań ze szkła,
- niewielki wzrost opakowań z blachy stalowej i aluminium.

Zmiana 2011r.

Komunikacja

Obszar opracowania jest dostępny za pośrednictwem dróg dojazdowych gminnych i dróg transportu rolnego.

Infrastruktura techniczna

Z uwagi na istniejące rolnicze wykorzystanie i zagospodarowanie obszaru nie jest on wyposażony w urządzenia i sieć wodociągową i kanalizacji sanitarnej.
Przez teren opracowania przebiega tranzytowa linia elektroenergetyczna:
= wn. 400 KV (Dobrzeń - Pasikurowice) oraz sieć niskiego napięcia 15kV.

Wprowadza się pkt.14.

Uwarunkowania wynikające ze stanu rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Wskaźnik jakości rolniczej przestrzeni produkcyjne gminy Wilkowa wynosi 90,8 punkta, co stawia gminę na 12 miejscu, w grupie gmin o średnio-dobrych możliwościach produkcyjnych dla rolnictwa w województwie (max. 102,3 gmina Pawłowiczki, min. 57,3 gmina Jemielnica)
Obszar opracowania cechują korzystne warunki dla rozwoju rolnictwa.
Jest to kompleks czysto rolny o klasach II i III klasy bonitacji gleb zaliczany do 2 kompleksu rolniczej przydatności – pszenno – dobry.

Wprowadza się pkt.15

Uwarunkowania wynikające ze stanu funkcjonowania środowiska gminy.

1. Zagrożenia rzeźby i powierzchni ziemi

Obszar opracowania aktualnie nie posiada zagrożeń dla rzeźby i powierzchni ziemi jest niezabudowany , użytkowany rolniczo .
Głównym zagrożeniem dla struktury ziemi jest stosowanie nawozów sztucznych i środków ochrony roślin w rolnictwie.

2. Zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych

- największym zagrożeniem dla wód powierzchniowych i podziemnych na terenie opracowania jest produkcja rolna. Produkcja rolna, a w szczególności zabiegi agrotechniczne ze stosowaniem środków ochrony roślin i nawozów sztucznych oraz rozlewanie na pola gnojowicy, mogą powodować zanieczyszczenia wód.

3. Zagrożenia dla gleb

- największym zagrożeniem dla gleb jest produkcja rolna a w szczególności zabiegi agrotechniczne ze stosowaniem środków ochrony roślin i nawozów sztucznych oraz rozlewanie na pola gnojowicy, mogą powodować zanieczyszczenia gleb,
- przez obszar opracowania nie przebiegają podstawowe szlaki drogowe o dużym natężeniu ruchu a także nie występują duże zakłady przemysłowe, czy stacje paliwowe, mogące emitować zanieczyszczenia w takich ilościach aby mogły powodować zauważalne zmiany jakościowe gleb.

4. Zagrożenia hałasem i wibracjami
- na obszarze opracowania brak jest źródeł wytwarzających hałas.

5. Zagrożenie zanieczyszczenia powietrza
- na obszarze opracowania brak jest źródeł emisji do powietrza atmosferycznego.

6 Zagrożenie elektromagnetycznym promieniowanie niejonizującym
- głównym źródłem promieniowania elektromagnetycznego niskiej częstotliwości na obszarze opracowania jest przebiegająca linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400kV.

Wprowadza się pkt.16
Ograniczenia rozwoju planowanego nowego zagospodarowania obszaru wynikająca z formalno – prawnych warunków udostępniania, użytkowania i zagospodarowania terenu :
wynikają przede wszystkim z obowiązujących przepisów szczególnych prawa, które określają możliwości użytkowania i zagospodarowania terenu: Są to:
- *ograniczenia wynikające z ochrony gruntów rolnych i leśnych:*
* ustawa z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2004r. nr 121, poz.1266 z późn. zm.)
- *ograniczenia wynikające z ochrony środowiska i niektórych jego elementów:*
* ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2008r. Nr 28, poz.150 z późn. zm.)
* ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, określająca szczególne formy ochrony przyrody (Dz. U. Nr 92. poz.880 z późn. zm.)
* ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne – o zasadach gospodarowania zasobami wód 9 t.j. Dz. U. z 2005r. Nr 239, poz.2019 z późn .zm.)
* ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. z 2007r. Nr 39, poz.251 z późn. zm.),
- *ograniczenia wynikające z przepisów prawa budowlanego i warunków technicznych realizacji inwestycji:*
* ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz.1118 z późn. zm.)
* ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U Nr 80, poz.717 z późn. zm.)
- *ograniczenia wynikające z ochrony wartości kulturowych:*
* ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz.1568 z późn. zm.

Wprowadza się pkt.17
Ograniczenia i preferencje wynikające z warunków inżynierskich:

W tej analizie i ocenie wzięto pod uwagę:
- budowę geologiczną
- rzeźbę terenu
- warunki hydrogeologiczne
- tereny o wysokim poziomie wód gruntowych, zalewane lub podtapiane, stałe lub okresowo.
Analiza ta pozwala na stwierdzenie, że obszar opracowania posiada generalnie jednakowe warunki fizjograficzne. Obszar opracowania położony jest na utworach o cechach inżynierskich korzystnych dla realizacji zabudowy.

18. Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych

Przez obszar gminy przebiegają:
- **linia** kolejowa relacji Wrocław - Kluczbork
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 400 kV ~~i 110 kV~~,

Usunięto: i 110KV

19.PODSUMOWANIE

- analiza uwarunkowań wewnętrznych

Gmina Wilków posiada średnio - korzystne warunki rozwoju

Walory i predyspozycje gminy:
- atrakcyjne położenie i ukształtowanie terenu - zwłaszcza w dolinie Widawy,
- znaczna ilość mieszkańców w wieku produkcyjnym,
- możliwość przestrzennego rozwoju jednostek osadniczych,
- zróżnicowana szata roślinna, lasy, parki, pomniki przyrody,
- rzeka Widawa wraz z dopływami,
- czyste powietrze,
- gleby nadające się do rozwoju rolnictwa,
- korzystny agroklimat,
- znaczny potencjał gospodarczy w sferze rolnictwa, a także mieszkalnictwa,
- gleby nadające się do zalesienia,
- atrakcyjna siec osadnicza z dużą ilością historycznych założeń parkowych i pałacowo - dworskich,
- sieć komunikacyjna - drogowa i kolejowa,
- zwodociągowanie gminy,
- **rozbudowa sieci energetycznej powoduje , iż istnieje potencjał dla rozwoju energetyki wiatrowej**

Bariery rozwoju gminy
- prognozowany wysoki udział ludności w wieku poprodukcyjnym (starzenie się ludności),
- brak odpowiedniego wykształcenia ludności, w tym w zakresie prowadzenia gospodarki rolnej,
- niski poziom życia mieszkańców,
- niskie dochodu budżetu gminy,
- wadliwa struktura obszarowa gospodarstw rolnych,
- brak surowców mineralnych o znaczeniu przemysłowym,
- ograniczenia prawne obszarów prawnie chronionych (gleb wysokich klas bonitacyjnych),
- uwzględnienie wymogów konserwatorskich w rewaloryzacji i rewitalizacji obiektów i terenów,
- brak zorganizowanego systemu odprowadzania ścieków,
- brak sieci gazowniczej

Konflikty utrudniające rozwój gminy
- degradacja lasów łęgowych,
- brak sieci kanalizacji sanitarnej,
- stosowanie nawozów sztucznych przez rolnictwo,

- zagospodarowanie terenów o dużej przydatności dla rolnictwa innymi funkcjami
- konflikty społeczno - polityczne na tle przemian w działalności byłych PGR –ów.

Jak wynika z zestawienia mocnych i słabych stron , gmina ma predyspozycje głównie do rozwoju:
- rolnictwa w tym ekologicznego - produkcji warzyw i owoców i związanego z tym przetwórstwa warzywno - owocowego,

- **drobnej wytwórczości** związanej z magazynowaniem, przechowywaniem produktów rolnych a także ich przetwarzaniem.

Zmiana 2011r.
– analiza uwarunkowań wewnętrznych dla rozwoju planowanego nowego zagospodarowania obszaru dla lokalizacji farmy wiatrowej.

Obszar opracowania posiada korzystne warunki dla lokalizacji farmy wiatrowej:
- położenie , ukształtowanie i gruntowe ,
- brak występowania obiektów przyrodniczych prawnie chronionych
- możliwość przestrzennego rozwoju ,
- dostępność komunikacyjna ,
- sieci infrastruktury technicznej:

Bariery rozwoju :
- wysoka klasa użytków rolnych

III. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY

1. CELE ROZWOJU GMINY

1.1. Cel główny

Zasadniczym celem rozwoju gminy jest zapewnić wysoką jakość życia mieszkańców gminy z zachowaniem rolniczo-mieszkaniowej funkcji gminy, utrzymanie funkcji usługowej wsi Wilków z siedzibą samorządu terytorialnego oraz utrzymanie rangi w sieci osadniczej przy wykorzystaniu pozytywnych uwarunkowań lokalnych i regionalnych.

1.2. Na osiągnięcie celu głównego składają się *cele składowe* do których należą:

- bezpieczeństwo ekologiczne,

- bezpieczeństwo społeczno - ekonomiczne,
- wysoka jakość warunków mieszkaniowych,
- pełne wyposażenie w sprawne i niezawodne urządzenia infrastruktury technicznej,
- ład przestrzenny.

Bezpieczeństwo ekologiczne - to przede wszystkim:

a czystość atmosfery osiągnięta poprzez likwidację nadmiernej emisji pyłów i gazów pochodzących z lokalnych źródeł,
- rewitalizacja kompleksów gleb i lasów oraz wód w rzekach i potokach,
- ochrona wartościowych elementów ekosystemu ukształtowanego na obszarze gminy,
- eliminowanie nadmiernego hałasu komunikacyjnego,

Bezpieczeństwo społeczno - ekonomiczne to:

- rozwinięta sieć infrastruktury społecznej,
- niski poziom bezrobocia,
- restrukturyzacja gospodarki, a w szczególności gospodarki rolniczej,
- tworzenie nowych miejsc pracy, a bezpieczeństwo osobiste ludności gminy,

Wysoka jakość warunków mieszkaniowych to:

- dostępność do terenów budowlanych,
- modernizacja lub adaptacja do innych celów przestarzałej substancji mieszkaniowej,
- wymiana zdekapitalizowanej substancji mieszkaniowej na nowoczesną,
- pełne wyposażenie w sieć infrastruktury technicznej (wodociągową, kanalizacyjną, energetykę, gaz telekomunikację).

Pełne wyposażenie w sprawne i niezawodne urządzenia infrastruktury technicznej to:

optymalne wyposażenie w sieć wodociągową, kanalizacyjną, gazową, energię elektryczną, telekomunikacyjną z urządzeniami towarzyszącymi.

Ład przestrzenny to:

- zwartość przestrzenna gminy,
- segregacja i współzależność rozmieszczenia funkcji przestrzennych,
- bezkolizyjna sieć komunikacyjna z segregacją ruchu lokalnego
- i tranzytowego,
- ochrona wartości kulturowych,
- ochrona wartości kulturowych w korelacji z ochroną środowiska przyrodniczego.

W świetle powyższego **głównymi celami rozwoju gminny** w kolejności winny być:
tworzenie i usprawnienie systemu powiązań komunikacyjnych,
- rozbudowa infrastruktury technicznej,
- przygotowanie terenów dla rozwoju strefy aktywności gospodarczej gminy,
- rozwój rolnictwa w zakresie produkcji zdrowej żywności,

- przygotowanie warunków dla rozwoju przemysłu lekkiego proekologicznego ,
- restauracja zabudowy zabytkowej dla celów turystycznych,
- przygotowanie warunków formalnych i prawnych dla rozwoju agroturystyki,
- zwiększenie lesistości na obszarze gminy,
- rozwój mieszkalnictwa i usług dla ludności,
- potencjał rozwoju ekologicznych form wytwarzania energii elektrycznej w postaci elektrowni wiatrowych z uwagi na płaski i nie zalesiony teren pól.

2. PROGNOZA DEMOGRAFICZNA

Prognoza demograficzna dla gminy Wilków przedstawia obraz przyszłego kształtowania się stanu i struktury ludności wg podstawowych grup ludności. Grupy te określają wielkość przyszłych potrzeb społeczno-gospodarczych wynikających ze zmienności struktur demograficznych, które są bardzo ważne dla prowadzenia polityki społeczno-ekonomicznej i przestrzennej gminy.

Prognoza w sposób szczególny skoncentrowana jest na strukturę grupy ludności przedprodukcyjnej tj. do lat 18. Grupa ta stanowi bowiem podstawę polityki społecznej i edukacyjnej w takich dziedzinach jak rozwój infrastruktury społecznej ochrony zdrowia, rozwój budownictwa mieszkaniowego, tworzenie nowych miejsc pracy i zabezpieczeń społecznych.

Lata transformacji gospodarczej /1989 - 1996/ przyniosły dla gminy nowe zjawiska demograficzne wskazujące na kryzys demograficzny:

- spadek urodzeń
- spadek zawieranych małżeństw
- spadek dzietności kobiet
- spadek przyrostu naturalnego
- spadek udziału młodzieży w strukturze demograficznej gminy

Nowe procesy demograficzne wykluczają zastosowanie metody ekstrapolacji dotychczasowych terenów. Załamanie się dotychczasowych trendów rozwoju demograficznego gminy upoważnia do przyjęcia założeń, że reprodukcja ludności będzie kształtowała się do 2015 roku poniżej prostej zastępowalności pokoleń oraz nastąpi stabilizacja natężenia zgonów na poziomie lat 1985 - 1995.

Lata transformacji gospodarczej charakteryzują się gwałtownym spadkiem urodzeń i wyraźnie zarysowującym się kryzysem demograficznym / w 1987 roku urodziło się 191 osób, w 1990 - 143 osoby, a w 1996 roku 86 osób/.

Szczegółowa analiza i wyliczenia wskazują, że liczba urodzeń w gminie wyniesie w latach 1996 - 2015 średnio 75 osób /ogółem 1070/ co jest prognozą optymistyczną.

Starzenie się ludności gminy oraz pogorszenie stanu zdrowia wskazuje na przyjęcie wskaźnika zgonów średnio rocznie na poziomie 80 /1115 zgonów/. Według prognozy biologicznej przyrost naturalny w gminie w latach 1996 - 2015 przyjmie wartości ujemne.

O rozwoju ludności gminy zdecydują również rozmiary i struktura migracji zarówno wewnętrznych jak i zagranicznych. Przy migracjach wewnętrznych przyjęto

założenie, że restrukturyzacja rolnicza będzie czynnikiem nieznacznego odpływu młodzieży z rolnictwa do miast, głownie miasta Namysłowa.

Również stabilizacja gospodarcza powodować będzie znacznie mniejszy odpływ ludności za granicę, a nawet przewiduje się znaczną stabilizację, w tym zakresie.

Biorąc pod uwagę, że ewentualny powrót ludności z emigracji dotyczyć będzie ludności w górnym przedziale grupy produkcyjnej, w grupie poprodukcyjnej istnieje zagrożenie dalszego starzenia się ludności gminy, tym samym dalszy spadek urodzeń i przyrostu naturalnego.

Szacunkowa prognoza demograficzna wskazuje na zaludnienie gminy na poziomie- **4500 - 5000 mieszkańców.**

Prognozę struktury wieku ludności gminy przyjęto w oparciu o analizę istniejącej struktury wieku oraz założonego przyrostu naturalnego i migracji.

Z uwagi na utrzymujący się spadek urodzeń przyjęto obniżenie udziału ludności w grupie 0-17 lat z 28,3% w 1988 roku do 25% w 2015 roku.

Znacznie obniży się populacja grupy 3-6 lat, a także w wieku szkoły podstawowej 7-14 lat co może stanowić poważny problem dla gminy. Spadek demograficzny tych grup należałoby wykorzystać na poprawę warunków wychowania i nauczania.

Grupa wieku produkcyjnego wskazuje na tendencję spadkową, co wiąże się ze zmniejszeniem potrzeb na lokalny rynek pracy, natomiast **wzrost grupy poprodukcyjnej** wskazuje na konieczność rozwoju opieki społecznej, która obejmie znaczną liczbę osób.

Prognozowana struktura wieku ludności gminy w roku 2015:

Ogółem	**5** 000	%
w tym: **0-7 lat**	**1200**	**25,0**
0 - 2 lat	225	**4,5**
3 - 6 lat	295	**5,9**
7-14 lat	535	10,7
15-17 lat	195	**3,9**
18-59/64 lata	**2975**	**59,5**
60 - 65 i więcej	**775**	**15,5**

Prognozowana Liczba ludności w gminie:

	stan i w2003r.	wariant pesymistyczny 2015 r.	wariant optymistyczny 2015 r.
LI Wików	1011	1100	1200
□ Bukowie	734	750	800
□ Dębnik	64	50	50
□ Idzikowice	814	800	800
a Lubska,	211	200	200
a Jakubowice	239	200	250
a Krzyków	311	300	350
a Młokicie,	219	200	200
a Pągów	493	500	500
□ Pielgrzymowice,	82	100	100
a Wojciechów	319	350	350
OGÓŁEM	**4751**	**4550**	**5000**

3. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

3.1.Waloryzacja obszaru gminy dla funkcji użytkowych związanych z przestrzennym rozwojem gminy dla ustalenia przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów

Rysunek Studium określający „ Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy" ustala ogólną dyspozycję funkcjonalno - przestrzenną obszaru gminy. Poddana w fazie badawczej analiza uwarunkowań rozwoju gminy pod kątem możliwości i kierunków rozwoju przestrzennego z uwzględnieniem takich elementów jak: warunki fizjograficzne, elementy przyrodnicze, pochodzenie i klasyfikacja gleb występujących, dotychczasowe zagospodarowanie i zachodzące tendencje oraz zamierzenia samorządu gminy wyznaczono w Studiu… strefy funkcjonalne.

W ramach stref określono wyodrębniające się obszary, na których działalność należy prowadzić zgodnie z wiodącą funkcją wydzielonego obszaru, przepisami szczególnymi i polityką przestrzenną właściwą dla danej strefy i danego obszaru.

W Studium. dla wydzielonych obszarów precyzuje się jedynie ogólne zasady przeznaczenia i zagospodarowania terenów pomagające w podejmowaniu jednostkowych, bardziej szczegółowych decyzji przestrzennych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Przyjęte nazwy obszarów funkcjonalnych mają charakter porządkujący i wyrażają ogólny cel rozwoju przestrzennego gminy.

Dominująca funkcja obszaru odzwierciedla jego podstawowe przeznaczenie.

Zagospodarowanie obszaru powinno być zgodne z jego funkcją i przeznaczeniem podstawowym.

Wyklucza się całkowicie wprowadzenie na obszarze funkcji sprzecznych z jego funkcją i przeznaczeniem podstawowym.

Ukształtowana dotychczas struktura funkcjonalno - przestrzenna gminy Wilków pozwala na wyodrębnienie dwóch zasadniczych stref funkcjonalnych tj.:

- **strefę urbanizacji,** obejmującą:
  - obszary zabudowane,
  - obszary wskazane do zabudowy dla:
    - mieszkalnictwa i usług,
    - działalności gospodarczej usługowo – produkcyjnej
- **strefę funkcji ekologicznych** obejmującą:
  - obszary systemu ekologicznego przyrodniczo czynne szczególnej ochrony i ograniczonym zakresie działań i ingerencji,
  - obszary rolnicze przewidziane do szczególnej ochrony i całkowitego wyłączenia z zabudowy /wspomagające obszary systemu ekologicznego/,
  - obszary rolnicze z zabudową związaną częściowo z mieszkalnictwem i usługami, a częściowo z działalnością inwestycyjną wynikające z aktualnego zainwestowania.

Strefy i obszary są ze sobą wzajemnie powiązane. W strefie urbanizacji - na obszarach zabudowanych występują tereny o funkcjach ekologicznych jak zieleń parkowa, skwery, zieleńce, cmentarze, tereny sportu i rekreacji, sady i ogrody, zbiorniki i cieki wodne z zielenią towarzyszącą. W strefie funkcji ekologicznych dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych przy uwzględnieniu potencjału przyrodniczego i zasad ochrony siedzib ludzkich przed ich negatywnym oddziaływaniem.

A. STREFA URBANIZACJI

♦ **Obszary zabudowane:**
- obejmują w swoim zasięgu tereny istniejącej zabudowy - rolniczej (zagrodowej), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej , usług dla ludności i obsługi rolnictwa, zabudowy produkcyjno usługowej - czyli tereny ścisłego zainwestowania wsi Wilków i poszczególnych jednostek osadniczych gminy o zwartej zabudowie.

Główne działania na tych obszarach winny prowadzić do intensyfikacji zabudowy i modernizacji jej zasobów zarówno mieszkaniowych jak i usługowych oraz produkcyjnych.

Dopuszcza się zamianę użytkowania obiektów na inne cele związane z mieszkalnictwem lub usługami zarówno o charakterze publicznym jak i komercyjnym, z wyjątkiem funkcji, które mogłyby stanowić uciążliwość dla otoczenia i wytwarzać funkcje niezgodne z podstawową funkcją obszaru. Istniejące w ramach obszaru obiekty zabytkowe, a w tym zabytkowe układy urbanistyczne wsi, parki zabytkowe i zieleń zabytkowa , cmentarze należy chronić i poddawać konserwacji zgodnie z wymogami, a sposób zagospodarowywania terenów sąsiednich nie może naruszać walorów architektoniczno - krajobrazowych.

Tereny zabudowane należy doposażać w infrastrukturę społeczną i techniczną oraz wzbogacać elementami zieleni niskiej i wysokiej.

Obszary wskazane do zabudowy:

- ***dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usług dla ludności:***

Polityka przestrzenna dotycząca rozwoju obszarów - **preferowane przeznaczenie, to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z obiektami i urządzeniami jej towarzyszącymi oraz usługami dla ludności o charakterze publicznym i komercyjnym.**

Ze względu na przeważającą własność prywatną terenów nie wydziela się w obrębie obszarów terenów wyłącznie dla zabudowy mieszkaniowej i wyłącznie dla usług. Podstawą realizacji będzie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uwzględniający aktualne potrzeby, uwarunkowania własnościowe i określający szczegółowe warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenów.

W Studium obszary dla rozwoju mieszkalnictwa i usług wyznacza się we wszystkich jednostkach osadniczych.

Wilków - analizując stan zagospodarowania, potrzeby i możliwości rozwoju przestrzennego wsi jako siedziby władz samorządowych gminy i ośrodka koncentracji usług, zarówno o znaczeniu gminnym jak i ponad gminnym określono możliwości rozwoju wsi poprzez dalszą kontynuację rozwoju terenów mieszkaniowych i usług na kierunkach wschodnim i zachodnim oraz południowym. Obejmują one tereny wskazane dla rozwoju wsi w dotychczasowych opracowaniach planistycznych, posiadające zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele

nierolnicze. Są one również najkorzystniejsze pod względem możliwości wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

W pozostałych jednostkach osadniczych - główne kierunki zabudowy mieszkaniowej i usług przejęto jako ich dalszą intensyfikację i przeznaczanie w pierwszej kolejności terenów wolnych tzw. luk w zabudowie, a następnie terenów bezpośrednio z nimi związanych.

Obszary rozwoju mieszkalnictwa i usług dla ludności zostały określone na rysunku studium „ Kierunki rozwoju przestrzennego - polityka przestrzenna gminy".

Nowo realizowana zabudowa na terenie gminy winna być dostosowana do wielkości i skali istniejącej zabudowy - zabudowa mieszkaniowa winna być realizowana głownie jako jednorodzinna, lub małe domy mieszkalne do 4 mieszkań, obiekty usługowe o powierzchni użytkowej do 1000 m^2 i wysokości nie przekraczającej dwóch kondygnacji.

- **dla działalności inwestycyjnej - lokalizacji funkcji produkcyjno - wytwórczych jak:**
  - zakłady produkcji wraz z zapleczem administracyjno - socjalnym,
  - składy, magazyny, hurtownie artykułów spożywczych i przemysłowych,
  - bazy budowlane i transportowe,
  - małe zakłady produkcji różnych branż,
  - urządzenia infrastruktury technicznej,
  - bazy gospodarki komunalnej.

Planowane w granicach obszaru inwestycje będą mogły być realizowane przez wielu inwestorów, niezależnie od siebie. **Podstawą realizacji inwestycji jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określający szczegółowe warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu.** Granicami opracowania zostały objęte planowane obszary do zabudowy na cele zabudowy mieszkaniowej działalności gospodarczej i wraz z terenami bezpośrednio z nim funkcjonalnie i przestrzennie powiązanymi, zwłaszcza istniejącym i projektowanym układem komunikacji zewnętrznej.

Dotychczasowa działalność inwestycyjna w gminie jak i przyjęta przez samorząd strategia rozwoju wskazują, że **gmina Wilków powinna być obszarem działania przede wszystkim dla małych i średnich zakładów produkcyjnych i usług, składów, magazynów, handlu hurtowego.** Małe i średnie zakłady charakteryzują bowiem mniejsze wymagania lokalizacyjne oraz możliwości funkcjonowania w łatwo zaadoptowanych obiektach. Na ich rozwój proponuje się w pierwszej kolejności wykorzystanie terenów i obiektów zakładów, które ograniczyły lub zakończyły swoją działalność, obiektów nieużytkowanych i zdewastowanych i niezagospodarowanych zgodnie z przeznaczeniem (bazy po PGR) . W Studium wyznaczono ponadto pod działalność gospodarczą tereny położone po wschodniej stronie wsi po obu stronach drogi wojewódzkiej w kierunku do miasta Namysłowa.

W Studium wskazano dodatkowe, nowe tereny do zainwestowania na cele działalności inwestycyjnej we wszystkich jednostkach osadniczych gminy. Są one położone w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących terenów produkcyjnych, wskazane w dotychczasowych opracowaniach urbanistycznych, możliwe do

wyposażenia w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Lokalizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie raportu może być wymagane musi wskazywać że przyjęte rozwiązania techniczne spełniają wymogi Prawa Budowlanego i Prawa ochrony środowiska i w dostatecznym stopniu będą chronić środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

B. STREFA FUNKCJI EKOLOGICZNYCH

- **Obszary systemu ekologicznego, czynne przyrodniczo szczególnej ochrony ograniczonego działania i ingerencji**

W skład tego obszaru wchodzą:

- **kompleksy leśne Lasów Stobrawsko - Turawskich położone w południowej części gminy wraz z projektowanymi terenami do zalesienia,**
- **ciągi dolin rzecznych Widawy i jej dopływów**

Podstawowym kierunkiem polityki na obszarach tworzących strefę ekologiczną jest konserwacja i ochrona naturalnych zasobów i walorów środowiska przyrodniczego poprzez:

> zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu oraz istniejącej flory i fauny, ʀ zachowanie cech fizjonomii krajobrazu

r ograniczenie gospodarczego wykorzystywania i użytkowania obszaru oraz wprowadzenie specjalnych zasad w gospodarce, zmierzających do dostosowania jej do funkcji ekologicznej obszaru, polegających na ograniczeniu zabiegów gospodarczych do czynności pielęgnacyjnych, ograniczeniu pozyskiwania surowca i stosowania wszelkich środków chemicznych, stosowania odnowień naturalnych i biologicznych metod ochrony,

r rozmnażanie i rozprzestrzenianie ginących gatunków roślin i zwierząt, ochrona i odtwarzanie stanowisk zwierząt rzadkich oraz ochronę tras migracyjnych zwierząt,

r prowadzenie przeciwdziałań czynnikom antropopresji i minimalizowanie ich negatywnego wpływu na funkcjonowanie obszaru,

r utrzymanie istniejących i odtwarzanie dawnych, naturalnych oczek wodnych i cieków ,

> na obszarze kompleksów leśnych - uzupełnianie i zwiększanie zasobów, przebudowa drzewostanów uszkodzonych lub zniekształconych na zgodne z charakterem siedliska, podporządkowanie gospodarki leśnej zasadom gospodarowania na obszarze lasów ochronnych oraz tworzenie warunków do rekreacji i wypoczynku weekendowego przy zapewnieniu sterowania penetracją i dostępnością przestrzeni,

> na obszarze obejmującym dolinę Widawy w przeważającej części stanowiącej obszar rolny - podstawowym kierunkiem działań jest przywracanie i podnoszenie

wartości ekologicznej obszaru i krajobrazu zgodnie z jego cechami naturalnymi, ochrona
i konserwacja nienaruszonych wartości naturalnych obszaru i jego cech fizjonomicznych krajobrazu /zadrzewień, zakrzewień, łąk, cieków, oczek wodnych, stawów i podmokłości/.

♦ **Obszary rolnicze przewidziane do szczególnej ochrony i całkowitego wyłączenia spod zabudowy**

Obszary te na terenie gminy obejmują:

> **obszary użytków rolnych** o glebach wysokich klas bonitacyjnych II - III również podlegających ochronie przed zainwestowaniem najbardziej korzystne dla rozwoju rolnictwa i produkcji żywności,
> **obszary, które nie nadają się do zabudowy ze względu na uwarunkowania fizjograficzne.** Obszary te wiążą się ściśle z obszarami ekologicznymi - dolina rzeki Widawy - obszar narażony na zalewy, niekorzystny pod względem fizjograficznym do zabudowy,
> obszary tworzące czysto rolne duże kompleksy niezabudowane - korzystne do prowadzenia wielkoobszarowej zmechanizowanej gospodarki rolnej.

Polityka dotycząca rozwoju tych obszarów, to ochrona przed zainwestowaniem, a związane z intensyfikacją produkcji rolnej z dostosowaniem do potrzeb i wymogów produkcji zdrowej żywności.

♦ **Obszary rolnicze z zabudową**

Obejmują one tereny użytków rolnych z zabudową w przewadze o charakterze rolniczym.

Na terenie gminy stanowią obszary pozostałe po wyłączeniu użytków rolnych szczególnej ochrony i całkowitego wyłączenia z zabudowy położone bezpośrednim sąsiedztwie z obszarami ścisłej urbanizacji.

Na tych terenach dopuszczalna jest lokalizacja:

- zabudowy z preferencją zabudowy o charakterze rolniczym oraz usług, które ze względu na uwarunkowania wskazane są do lokalizowania poza terenami zwartej zabudowy /cmentarze, tereny sportu i rekreacji itp./. Przy wyborze lokalizacji należy mieć na uwadze między innymi: warunki fizjograficzne, wartość bonitacyjną gleb, możliwość korzystania z infrastruktury technicznej i komunikacji zewnętrznej.

Zarówno strefy jak i obszary są ze sobą ściśle powiązane, a nawet wzajemnie się uzupełniają i przenikają. Na obszarach zabudowanych występują tereny o funkcjach ekologicznych wymagające ochrony i ograniczonego zakresu działań, a mianowicie zieleń parkowa, skwery, zieleńce, cmentarze, tereny sportu i rekreacji, cieki wodne z zielenią towarzyszącą, sady i ogrody. Na ich obszarze obowiązują działania związane z ich ochroną jako częścią systemu ekologicznego.

Część obszaru gminy położona jest na chronionych zbiornikach wód podziemnych . Podstawowym kierunkiem polityki przestrzennej na tych obszarach jest ochrona wód i gleb przed zanieczyszczeniami poprzez dostosowanie użytkowania gruntów do warunków przyrodniczych i uwarunkowań wynikających z zasad ochrony i kształtowania środowiska. Ponieważ obszar zalegania zbiorników obejmuje zarówno strefę zurbanizowaną jaki systemu ekologicznego ochrona wód podziemnych i gleb jest celem nadrzędnym w obu strefach i wyodrębnionych obszarach funkcjonalnych.

Zmiana 2011r.

Charakterystyka planowanego kierunku rozwoju przestrzennego obszaru objętego zmianą w studium

Rysunek zmiany „ Studium" w zakresie obszaru opracowania ustala ogólną dyspozycję funkcjonalno – przestrzenną wyodrębnionego obszaru.
Sposób użytkowania terenów oraz rozwój przestrzenny gminy Wilków i wsi Wilków został zdeterminowany warunkami przyrodniczymi oraz istniejącym zainwestowaniem.
W ramach zmiany w studium nie wprowadza się istotnych zmian w strukturze przestrzennej wsi.
Utrzymuje się główne kierunki zagospodarowania wsi określone dotychczas w studium gminy i uwzględnionych w sporządzonym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Wilków w odniesieniu do:
= wyznaczonych terenów dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usług ;
= wyznaczonych terenów usług publicznych,
= wyznaczonych obszarów dla lokalizacji działalności gospodarczej- rolniczej, produkcyjnej, składowania i magazynowania.

Zmiana studium ma na celu umożliwienie prowadzenia dalszej polityki przestrzennej prowadzącej do :
= realizacji urządzeń infrastruktury technicznej poprzez pozyskiwanie ekologicznych źródeł - energetyki wiatrowej.

3.2.Obszary zabudowane, ze wskazaniem terenów wymagających przekształceń i rehabilitacji

Opracowana w ramach Studium... koncepcja kierunków rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy oparta jest o naturalny przyrost ludności oraz zachowany charakter przekształceń przestrzennych i ochrony w zakresie środowiska przyrodniczego na wszystkich jego elementach.

Rozwój gminy polegać będzie głównie na uzupełnieniu, intensyfikacji i rewaloryzacji istniejącej zabudowy, zmierzający do podniesienia standardów, a przez to jakości życia mieszkańców oraz do wprowadzenia i umocnienia ładu przestrzennego.

Modernizacja istniejącego zainwestowania zarówno obszarów zabudowy mieszkaniowej jak i produkcyjno - usługowej jest warunkiem uzyskania dobrego wizerunku gminy, a równocześnie warunkiem poprawy jakości życia jej mieszkańców.

Pozytywny wizerunek gminy będzie również ważnym elementem dla inwestorów z zewnątrz do inwestowania na terenie gminy.

Na terenie gminy są obszary zabudowane, których układ przestrzenny wymaga przekształceń i rehabilitacji do stanu pierwotnego. Dotyczy to wsi które wykształciły układy urbanistyczne i zabudowę o specyficznej formie architektonicznej, którą należałoby objąć ochroną.

Wieś Wilków zachowała historyczny układ przestrzenny w zakresie rozplanowania dróg, ulic, placów, linii zabudowy. Nowa zabudowa nie w pełni została dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej. Wskazanym jest, aby dalsza rewaloryzacja i modernizacja obiektów w szczególności licznych zespołów dworskich i pałacowych wraz z parkami przebiegała ściśle wg wytycznych i zaleceń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Nowa zabudowa powinna nawiązywać do lokalnej architektury historycznej. Obiekty wybudowane w ubiegłych dziesięcioleciach naruszyły mocno harmonię, formę i walor architektury regionalnej. Przebudowa tego budownictwa będzie niezwykle istotnym elementem przywracania historyczno - kulturowej tożsamości gminie. Projekty rewaloryzacji obiektów zabytkowych oraz współczesnej architektury, niedostosowanej do charakteru tradycyjnego otoczenia, wymagają zaangażowania doświadczonych i odpowiedzialnych architektów, a ze strony służb nadzoru budowlanego wiedzy, zrozumienia i konsekwencji działania przez długie lata.

O wielkości i jakości usług dla ludności powinien zadecydować Samorząd lokalny w oparciu o aktualne potrzeby i oczekiwania społeczności lokalnej.

3.3.Zasady kształtowania zabudowy i krajobrazu

Na terenie gminy Wilków tradycyjne dla regionu budownictwo reprezentowane jest przez budownictwo rolnicze.
Zachowana zabudowa rolnicza z przełomu XIX i XX wieku wywodzi się ze starszej tradycji budownictwa rolniczego (drewnianego). Budynki z tego okresu są murowane, kryte dachówką ceramiczną, parterowe, niepodpiwniczone lub częściowo podpiwniczone, rzadziej piętrowe z dachami użytkowanymi na cele niemieszkalne.
Cechy tej zabudowy to:

- rzut prostokątny o proporcjach 1:2,
- dach dwuspadowy, symetryczny,
- okna prostokątne, pionowe,
- skromny wystrój elewacji.

Zabudowa taka występuje we wszystkich wsiach w gminie. Rozwijała się ona wokół dawnego dworu lub pałacu, które przetrwały do dzisiaj w stanie wymagających obecnie pilnych prac rewaloryzacyjnych.
Powojenna zabudowa, która rozwinęła się w gminie nie ma związków z tradycją. Zrealizowana zabudowa mieszkaniowa, usługowa i gospodarcza w oparciu o projekty typowe, obowiązujące w całej Polsce nie przystaje do charakteru zabudowy obszarów wiejskich wywodzących się z tradycji. Przejmowane przez Państwowe Gospodarstwa Rolne dawne dwory i pałace doprowadzały do dewastacji ich architektury zarówno bryły budynku jak i wyposażenia wnętrz. W sąsiedztwie

natomiast powstawała nowa zabudowa mieszkaniowa i usługowa charakteryzująca się nijaką architekturą- w formie prostokątów dwu lub trzykondygnacyjne z dachami płaskimi, nie nawiązująca do tradycji , lecz wprowadzająca charakter miejskiej zabudowy o niskim standardzie. Zabudowę taką spotykamy w Idzikowicach, Krzykowie , Pągowie. Również nowe zespoły zabudowy jednorodzinnej nie nawiązują formą i charakterem do budownictwa tradycyjnego. Podział nieruchomości i architektoniczna forma zabudowy nie wykształciły cech tradycji lokalnej - jest typowa dla miejskiej zabudowy.

W dalszych działaniach przy realizacji

- **zabudowy,**
  należy chronić historyczne układy urbanistyczne, a przede wszystkim ściśle respektować zalecenia konserwatorskie, odnoszące się do ochrony obiektów zabytkowych i osi widokowych oraz prowadzenia działalności w obrębie stref ochrony konserwatorskiej i archeologicznej,

- rewaloryzować obiekty zabytkowe oraz stymulować bieżące prace remontowe i właściwe utrzymanie istniejącej zabudowy, szczególnie tej o walorach kulturowych,

- zabezpieczać opuszczone siedliska przekazując je nowym użytkownikom,

- ograniczyć nowe budownictwo do obszarów obecnego zainwestowania i wyznaczonych nowych terenów rozwojowych w obrębie określonych obowiązujących linii zabudowy,

- nawiązywać do regionalnych wzorów architektury, w tym między innymi poprzez stosowanie stromych dachów o pochyłości jak w tradycyjnej zabudowie,

- wykluczyć możliwość wznoszenia zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej wyższej niż 3 kondygnacje,

- chronić układy zieleni wysokiej, a w szczególności dawne parki dworskie, pielęgnować je i uzupełniać zielenią zgodnie z zaleceniami konserwatora zabytków,

- nową zabudowę projektować indywidualnie o podwyższonych kryteriach dostosowania, mając na uwadze:
  - dostosowanie do otoczenia,
  - zachowanie równowagi elementów krajobrazu historycznego regionu.
- wytyczne do określenia wymagań w planach miejscowych:
- **zabudowa zagrodowa:**
  - remonty przebudowa i rozbudowa istniejącej zabudowy,
  - budynki mieszkalne -jedno lub dwukondygnacyjne, poddasza użytkowe,
  - budynki gospodarcze jednokondygnacyjne,
  - obsada zwierząt gospodarskich - w zabudowie mieszanej zagrodowej i jednorodzinnej obsada DJP do wysokości nie wymagającej sporządzania raportu,
  - wskaźnik intensywności zabudowy 0,60 -75

• **zabudowa jednorodzinna:**
- wolnostojąca,
-1,- kondygnacyjna, poddasza użytkowe,
- dachy strome,
- wskaźnik intensywności zabudowy 0,20 - 0,35

• **zabudowa mieszkaniowa z usługami;**
- budynki mieszkalne I-II kondygnacyjne,
- usługi: wbudowane w parterze budynku lub przybudowane do budynku mieszkalnego,
- parkingi w granicach działki,
- wskaźnik intensywności zabudowy - 0,30 - 0,60

• **zabudowa usługowa:**
- obiekty samodzielne na działkach,
- obiekty wolnostojące lub wbudowane na działkach zabudowy mieszkaniowej,
- obiekty jednokondygnacyjne,
- parkingi w granicy działki,
- wskaźnik intensywności zabudowy -0,35 - 50

• **zabudowa przemysłowa:**
- zabudowa jednokondygnacyjna o wysokości dostosowanej do wymogów technologicznych,
- obiekty i urządzenia towarzyszące,
- parkingi w granicy działki,
- wskaźnik intensywności zabudowy 0,60 - 0,85

krajobrazu,

- objąć ochroną prawną najcenniejsze walory krajobrazowe gminy wraz ze wszystkimi zasobami jego ochrony,
- minimalizować negatywną antropopresję na krajobraz pozostałych obszarów,
- chronić zadrzewienia śródpolne i sukcesywnie uzupełniać ubytki,
- prowadzić pożądane dolesienia w sposób uatrakcyjniający krajobraz,

- prowadzić w miarę możliwości sieci infrastrukturalne w już istniejących korytarzach infrastruktury i przez odpowiednie rozwiązania ograniczać ich krajobrazową agresywność,
- chronić stanowiska archeologiczne, stanowiska roślin chronionych, ostoje zwierząt oraz inne cenne walory krajobrazowe.

wprowadza się pkt.3.4

Ustalenia dotyczące kierunków i wskaźników zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym parametry i wskaźniki urbanistyczne dla obszaru objętego zmianą w studium.

1.Obszary rolnicze oznaczone na rysunku zmiany w studium symbolem – R ;
Przeznaczenie podstawowe obszaru:
- grunty orne - uprawy polowe,
- łąki i pastwiska,

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie
- urządzenia służące prowadzeniu działalności rolniczej jak płyty gnojowe,
- sieci urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,

- utwardzenie dróg rolniczych na potrzeby transportu rolnego oraz budowy i obsługi farmy wiatrowej,

Ograniczenia zagospodarowania :

- wyklucza się lokalizację zabudowy rolniczej kubaturowej

Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- ochrona zmeliorowanych i drenowanych użytków rolnych,
- utrzymanie i konserwacja urządzeń melioracji szczegółowych,
- odtworzenie dawnych miedz śródpolnych.

2. Tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki – elektrowni wiatrowych – obszar oznaczony na rysunku studium symbolem EW- 2

Przeznaczenie terenów:

- tereny rolnicze z dominacją gruntów ornych , na których możliwa jest lokalizacja farmy elektrowni wiatrowej.

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:

- utwardzanie dróg rolniczych na potrzeby transportu rolnego oraz budowy i obsługi farmy wiatrowej,
- plac manewrowy, drogi dojazdowe o szerokości min.4m,
- niezbędna infrastruktura techniczna, w tym na potrzeby planowanego zespołu farmy wiatrowej.

Warunki lokalizacji farmy wiatrowej:

Przed podjęciem działań w celu lokalizacji farmy wiatrowej w miejscowym planie zagospodarowania inwestor winien zostać zobowiązany do opracowania:

- koncepcji rozmieszczenia turbin wiatrowych ,
- studium krajobrazowego identyfikującym miejsca widokowe oraz wskazujące koncentrację kilku wiatraków na osi widokowej, stopień ingerencji w krajobraz planowanej farmy wiatrowych z tych miejsc wraz z identyfikacją stref o najmniejszej konfliktowości,
- analizy uwarunkowań geologicznych posadowienie turbin wymaga uprzednio wykonania badań geotechnicznych podłoża gruntowego i ustalenia wymaganych warunków ich posadowienia, stosunków wodnych i klimatu,
- analizy emisji hałasu, wibracji i drgań,
- analizy skumulowanego oddziaływania farm wiatrowych planowanych na obszarze gminy i zrealizowanych na terenach sąsiednich na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi gminy .

Ograniczenia zagospodarowania:

- -wyłącznie na obszarach wskazanych w studium,
- zgodnie z przepisami odrębnymi i wynikającymi z wstępnie przeprowadzonych badań specjalistycznych i analiz ,
- instalowanie urządzeń o najnowszych rozwiązaniach technologicznych dla ograniczenia uciążliwości oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi.
- ilość elektrowni wiatrowych na wyznaczonym obszarze musi zapewniać wymaganą odległości między turbinami zgodnie z instrukcją producenta , lecz nie mniej niż 300m oraz zachować niezbędne odległości od zabudowy mieszkaniowej wsi Wilków usytuowanej od strony zachodniej obszaru planowanej farmy,
- na wyznaczonym obszarze zaleca się jeden typ turbin lub różne typy pod warunkiem zbliżonych parametrów konstrukcyjnych,
- moc pojedynczych elektrowni wiatrowych – do 2 MW,
- wysokość elektrowni wiatrowych wraz ze skrzydłem – do 170m, mierząc od naturalnego poziomu terenu,

3. dla zespołu obejmującego 4 stanowiska archeologiczne wyznaczone na rysunku

zmiany w studium położonego na obszarze planowanej farmy wiatrowej wprowadza się ustalenia dotyczące zasad ochrony :

- dane dotyczące zabytkowej i kulturowej zawartości stanowisk archeologicznych, a także ich zasięg oraz ich ilość może ulec zmianie po przeprowadzeniu badań weryfikacyjnych na terenach badanych, bądź po objęciu nimi terenów dotąd nie przebadanych.

Zasady ochrony (wg ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz rozporządzeniami Ministra Kultury):

- wszystkie stanowiska archeologiczne podlegają ochronie prawnej;
- wszelkie inwestycyjne prace ziemne w obrębie i bezpośrednim otoczeniu tj. w odległości do 100m od wyznaczonego na rysunku studium zespołu stanowisk archeologicznych muszą być poprzedzone ratowniczymi badaniami archeologicznymi prowadzonymi pod nadzorem archeologicznym ;
- projekt budowlany inwestycji musi być uzgodniony z wojewódzkim konserwatorem zabytków, a inwestor (lub wykonawca) musi uzyskać pozwolenie konserwatorskie na prace w zabytku i jego otoczeniu;
- podczas wszelkich prac ziemnych istnieje możliwość nowych odkryć archeologicznych. Dlatego inwestor (lub wykonawca) winien być zobowiązany do każdorazowego powiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub władze lokalne o nowym odkryciu;
- grunty na których zlokalizowane są stanowiska mogą być użytkowane rolniczo, za wyjątkiem głębokiej orki.

Stanowiska archeologiczne winny być uwzględnione i nanoszone w formie niezmienionej przy wykonywaniu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4. KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY W SFERZE EKOLOII

Ochrona środowiska przyrodniczego, to przede wszystkim pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu takich jego elementów jak: lasy, ciągi dolin rzecznych z zielenią łąkową, wód stojących - stawów z otaczającą je roślinnością drzewiastą i krzewiastą, zadrzewień śródpolnych, parków z wieloletnim drzewostanem, kompleksy gruntów rolnych w szczególności pochodzenia organicznego i o wysokich klasach bonitacji gleb oraz na ograniczeniu negatywnych wpływów czynników zewnętrznych.

W koncepcji rozwoju gminy Wilków proponuje się prowadzenie działań w kierunku ochrony i dynamizowania czynników biotycznie aktywnych w kierunku tworzenia **Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych /ESOCH/.**

Główne cele tego systemu to:

> tworzenie warunków równowagi ekologicznej,
> ochrona i regulacja zasobów wodnych,
> regulacja klimatu,
> regeneracja zanieczyszczonej atmosfery,
> ochrona najcenniejszych elementów przyrody,
> utrzymanie wartościowych krajobrazowo obszarów dla organizacji wypoczynku.

Na obszarze gminy Wilków ekologiczny system obszarów chronionych tworzą takie tereny jak:

- **lasy** , które stanowią fragment zwartego kompleksu leśnego tzw. ***Lasów Stobrawsko - Turawskich*** o znaczeniu regionalnym. Lasy te uzyskały ochronę prawną na mocy uchwały PWRN w Opolu z dnia 26 maja 1988 roku, nr XXIV/193/88 w sprawie ochrony walorów krajobrazu /Dz.U. woj. opolskiego Nr 19 z dnia 17 lipca 1989 roku, poz. 231 z późn. zmian./ - jako **Obszar chronionego krajobrazu** , jednak fragment tych lasów nie został włączony do tego obszaru,

- **ciągi łąk i zieleni położone w dolinie rzeki Widawy i jej dopływów.** Stanowią one ekologiczne połączenie elementów systemu przyrodniczego, które należy pozostawić jako tereny otwarte (niezabudowane) głównie dla celów przewietrzania obszaru dolinnego. **Dolina rzeki Widawy wchodzi w skład systemu ekologicznego o znaczeniu regionalnym i krajowym.** Dolina Widawy biegnie korytem przez kompleks terenów łąkowych z licznymi wodami stojącymii zadrzewieniami. Na ich obszarze występują cenne twory przyrody, które ze względu na wartości przyrodnicze i nieliczne występowanie winny zostać objęte ochronąjako obszar chronionego krajobrazu.

4.1 Strategiczne kierunki działań

Jednym z celów rozwoju gminy jest bezpieczeństwo ekologiczne gminy. Elementy strategii proekologicznej gminy obejmują wszystkie dziedziny gospodarki gminy.

O zdrowiu społeczeństwa i estetyce otoczenia w ogromnym stopniu decyduje:

- czyste powietrze,
- zdatna do picia woda
- nieskażona gleba
- zdrowe lasy.

Dotychczasowe działania gospodarcze prowadzone na terenie gminy zagrażały środowisku przyrodniczemu, co wyraża się między innymi:

- zanieczyszczeniem powietrza atmosferycznego przez opalanie mieszkań i placówek usługowych głównie węglem powodującym emisję szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi związków chemicznych,
- nieuporządkowaną gospodarką ściekami co zagraża w szczególności wodom podziemnym, które na obszarze odgrywają ważną rolę dla systemu zaopatrzenia w wodę pitną zarówno mieszkańców gminy jak i województwa,
- zaśmieceniem różnymi odpadami rowów, lasów, rzek, stawów,
- zagrożeniem hałasem komunikacyjnym.

Dlatego też **jednym z głównych zadań samorządu terytorialnego jest podejmowanie działań zmierzających do zahamowania procesu degradacji środowiska.**

W obrębie środowiska przyrodniczego strategia proekologiczna ukierunkowana winna być na radykalną zmianę poziomu jakości środowiska zmierzająca do przywrócenia równowagi przyrodniczej i procesów samoregulacji.

Strategiczne kierunki działań w sferze ekologii gminy winny zatem objąć:

r- zespolenie działań z tytułu zarządzania i nadzoru zapewniających niedopuszczenie do dalszej degradacji środowiska,
> tworzenie warunków do skutecznej ochrony i zabezpieczenia stanu sanitarnego zasobów wód podziemnych i wód powierzchniowych,
> tworzenie warunków do skutecznej ochrony i poprawy stanu sanitarnego powietrza atmosferycznego,
> tworzenie warunków do racjonalnej i proekologicznej gospodarki rolnej ,
> tworzenie podstaw formalnych i organizacyjnych do skutecznego oddziaływania na zakres i stopień korzystania z zasobów środowiska przyrodniczego, w tym: wód, powietrza, i zasobów leśnych,
'r udział społeczeństwa w poczynaniach mogących mieć wpływ na jakość środowiska, 'r- tworzenie funduszy dla potrzeb ochrony środowiska i służb nadzorczych.

Funkcjami podporządkowanymi funkcji ekologicznej są funkcje społeczne i ekonomiczne.

Podstawową **funkcją społeczną** w sferze ekologii jest funkcja rekreacyjna obejmująca rozwój wszelkich form wypoczynku czynnego i biernego na terenach otwartych.

Funkcja ekonomiczne , to przede wszystkim:

- rolnictwo, którego rozwój winien być warunkowany wymaganiami ekologicznymi,
- gospodarka rybacka ,

Wszystkie te funkcje integruje krajobraz, który stanowiąc wartość samą w sobie pełni także istotne, a nie docenione jeszcze dostatecznie funkcje integracyjną i utożsamiającą społeczność lokalną gminy z miejscem zamieszkania.

4.2. Kierunki działań ochronnych

Polityka ochronna w sferze ekologii winna obejmować następujące kierunki działań:

Kontynuację dotychczasowych działań mających na celu spełnianie wymagań ochrony środowiska przez wszystkie występujące na terenie gminy źródła powodujące zanieczyszczenie środowiska,

1. Lokalizowanie inwestycji wyłącznie na terenach do tego wskazanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,

2. Eliminację lokalizacji przedsięwzięć szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi określonych w przepisach szczególnych w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ,

3. Objąć ochroną prawną najcenniejsze zespoły przyrodnicze,

4. Realizować program zalesień zgodny z opracowaną granicą polno - leśną i wyznaczonymi terenami do zalesienia. Zalesienia prowadzić zgodnie z siedliskiem lasów i gatunkami drzew rodzimych, z zachowaniem tzw. korytarzy ekologicznych czyli pasm naturalnego krajobrazu łączących między sobą poszczególne obszary wartościowe przyrodniczo,

5. Chronić przed zabudową obudowę biologiczną cieków i zbiorników wodnych tzn. zachować istniejące korytarze ekologiczne,

6. Tereny pokryte drzewostanem o charakterze parkowym objąć na mocy ustawy O ochronie przyrody ochroną prawną jako parki wiejskie oraz wprowadzić obowiązujące zasady, przywrócić pierwotny charakter zagospodarowania,

7. Wzbogacać tereny osadnicze zielenią między innymi przez zagospodarowanie i udostępnienie parków zabytkowych ,

8. Dla poprawy i ochrony wód regulować gospodarkę ściekami, budową sieci kanalizacyjnej ,

9. W zakresie ograniczenia zanieczyszczeń powietrza podjąć działania zmierzające do stosowania paliw niskoemisyjnych, w szczególności w nowo realizowanej zabudowie,

10. Na terenach rolnych:
    - w związku z systematycznym pogarszaniem się odczynu gleb opracować projekt ich obowiązkowego wapnowania,
    - zrekultywować tereny zdegradowane i zdewastowane,
    - chronić zadrzewienia śródpolne,
    - chronić gleby wysokiej klasy i pochodzenia organicznego.

5. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów , ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego

5.1. Wartości środowiska przyrodniczego

Według podziału geobotanicznego Matuszkiewicza (Atlas ..... 1994) gmina Wilków należy prawie w całości do prowincji Środkowoeuropejskiej, krainy Dolnośląskiej, okręgu Oleśnickiego. Roślinność potencjalną gminy, czyli taką, która opanowałaby ten teren po zaprzestaniu na nim obecnej działalności człowieka, stanowią zbiorowiska leśne, a przede wszystkim lasy liściaste:

grady środkowoeuropejskie,

niżowe łęgi olszowe i jesionowo - olszowe.

Obecny charakter roślinności to efekt przekształceń środowiska przez gospodarkę człowieka. Większość lasów została zastąpiona przez użytki rolne i tereny zabudowane ze specyficzną roślinnością synantropijną i obcego pochodzenia, a tereny podmokłe odwodniono. Stan środowiska przyrodniczego gminy Wilków nie został do tej pory rozpoznany.

1. Szata roślinna

Na całej prawie powierzchni gminy występują środowiska nieleśne (97,6%), przede wszystkim segetalne, w zdecydowanej większości związane z gruntami ornymi (83,6%).Zbiorowiska łąk i pastwisk zajmują tylko 11,3% powierzchni użytków rolnych. Największe powierzchnie łąk występują w sołectwach : Wilków, Lubska, Młokicie, Pągów i Wojciechów.

Jedynie dolina Widawy, w szczególności w okolicach miejscowości Młokicie, Lubska i Dębnik gdzie występują niewielkie fragmenty lasów, stawy oraz tereny podmokłe zachowała charakter zbliżony do naturalnego. Występuje tu szereg gatunkowi zbiorowisk rzadko spotykanych w innych częściach gminy.

2. Zbiorowiska nieleśne

Wśród ekosystemów nieleśnych największy obszar zajmują tereny najbardziej przekształcone przez człowieka - tereny upraw rolnych. W związku z czym bogato reprezentowana jest grupa zbiorowisk chwastów pól uprawnych. Grupa zespołów segetalnych , czyli chwastów towarzyszących uprawom rolnym, zarówno zbożowym, jak i okopowym z klasy *Stellarietea mediae*, zajmuje największy obszar .Zbiorowiska chwastów towarzyszące uprawom roślin stanowią ważny element krajobrazu. Są to jednak zbiorowiska pospolite, które nie przedstawiają znaczącej wartości przyrodniczej.

Seminaturalne i antropogeniczne zbiorowiska żyznych łąk kośnych z klasy Molinio -Arrhenatheretea zajmują niewielkie powierzchnie. Łąki świeże z rzędu Arrhenatheretalia są najczęściej spotykanymi zbiorowiskami łąkowymi. Użytkowane są jako łąki kośne lub kośno - pastwiskowe. Są to zbiorowiska bardzo ubogie florystycznie. Cenne przyrodniczo łąki wilgotne z rzędu *Molinietalia* występują bardzo rzadko, głownie w dolinie Widawy na siedliskach łęgów i grądów niskich.

Zbiorowiska szuwarowe i wielkoturzycowe na obszarze gminy występują bardzo rzadko, głównie w dolinie Widawy. Najczęściej spotykanym zbiorowiskiem jest mokra łąka turzycowa *Caricetum gracilis* i szuwar turzycy błotnej *Caricetum acutiformis*.

Rzeka Widawa oraz jej dopływy, stawy rybne i rowy melioracyjne stanowią dogodne siedliska dla rozwoju zbiorowisk wodnych, reprezentowanych przez fitocenozy z klas Limnetea i Potametea.

3. Lasy i łowiectwo

W gminie Wilków , ze względu na znaczące przekształcenie terenów, lasy zajmują jedynie 2,45% jej powierzchni (246 ha). Przy lesistości 26,9% dla województwa opolskiego i 27,8% dla powiatu namysłowskiego, stawia to gminę Wilków na jednym z ostatnich miejsc w województwie i ostatnim miejscu w powiecie.

Powierzchnia gruntów leśnych w gminie Wilków

	Powierzchnia gruntów ogółem (ha)	na 1 mieszkańca w ha
Wilków	246	0,06

powiat namysłowski	20 818	0,47
województwo opolskie	253 586	0,23

Rozmieszczenie lasów w gminie jest nierównomierne, większe powierzchnie lasów występują na południu i północy gminy, w sołectwach : Młokicie, Dębnik, oraz Idzikowice i Pągów. Największą lesistością znacząco przewyższającą wartość średnią dla gminy charakteryzują się obręby: Młokicie (15,85%) oraz Dębnik (13,0%). Najmniej lasów istnieje w Wojciechowie, Bukowiu , Krzykowie i Jakubowicach, a w Pielgrzymowicach jest zupełnie ich brak.

Największe skupiska zadrzewień występują w Krzykowie oraz Bukowiu, prawie nie występują w Pielgrzymowicach, Wojciechowie i Dębniku.

Większość lasów znajduje się w zarządzie Lasów Państwowych reprezentowane przez Nadleśnictwo Namysłów. W lasach nadleśnictwa Namysłów dominują żyzne siedliska leśne (lasów i łęgów).W strukturze wiekowej lasów dominują drzewostanyl - IV klasy wieku do 80 lat, 6% drzewostanu stanowią drzewa ponad 120-letnie.

Uwzględniając ekologiczne i społeczne funkcje lasu, określanych jako pozaprodukcyjne, lasy w gminie o powierzchni 80 ha zostały ustanowione jako ochronne, co stanowi 32 % powierzchni lasów. Stosunkowo niewielka powierzchnia lasów objęta funkcją ochronną w Nadleśnictwie Namysłów to wynik głównie dobrego stanu zdrowotnego lasów.

Nadleśnictwo Namysłów charakteryzuje się niewielkimi uszkodzeniami drzewostanów przez emisje przemysłowe, w stosunku do lasów w województwie opolskim. Wszystkie lasy w gminie Wilków zaliczono do I strefy uszkodzeń (uszkodzenia słabe) przez oddziaływanie gazów i pyłów przemysłowych. Główne zagrożenia dla lasów są : nielegalna wycinka, umyślne podkładanie ognia, niekontrolowany ruch turystyczny, a także zagrożenia biotyczne przez pojawiające się masowe szkodników owadzich oraz choroby infekcyjne.

Lasy nadleśnictwa Namysłów są bogate w zwierzynę leśną - jelenie, sarny i dziki. Starosta namysłowski wydzierżawia kołom łowieckim obwody łowieckie polne, a dyrektor RDLP wydzierżawia obwody łowieckie leśne.

4. Świat zwierząt

Obszar gminy Wilków charakteryzuje się silnym przekształceniem systemów, co wpłynęło że istniejące siedliska są mało zróżnicowane .dominują tu gatunki pospolite, związane z ekosystemami rolniczymi oraz z siedliskami ludzkimi. Znacząco pozytywną rolę w występowaniu i składzie fauny odgrywają zadrzewienia śródpolne, niewielkie kompleksy leśne, stawy i większe powierzchnie łąk, szczególnie w dolinie Widawy.

Skład fauny na terenie gminy jest mocno ograniczony ze względu na intensywną gospodarkę rolną, zabudowę i szlaki komunikacyjne. Okres wzrostu zbóż sprzyja występowaniu organizmów należących do gatunków z rzędu pająków *Amneida* , motyli *Lepidoptera* . Szczególną rolę ostoi fauny odgrywa fragment doliny Widawy na odcinku od Pędnik do Pielgrzymowi. Występuje tu grupa zwierząt chronionych i rzadkich.

Wśród zwierząt bezkręgowych występujących na terenie gminy na uwagę zasługuje

rzadki gatunek pająka - turzyc paskowany *Argyope bruennichi.*

Do objętych ochroną, a stosunkowo często spotykanych należą biegacze : ogrodowy *Carabus an/ensis,* wregaty *Carabus cancellatus* , złocisty *Carabus niteńśi* granulowały *Carabus granulatu.* Pospolicie występują tu chronione:

trzmiele: trzmiel ziemny *Bambus terrestris,* gromadzący się w norkach w ziemi lub między kamieniami. Z gromady mięczaków występuje tu ślimak winniczek *Helix pomatia* - gatunek objęty ochroną gatunkową dopiero od 1995 roku.

Występują tu również płazy: traszka zwyczajna *Triturus vulgaris,* żaba trawna *Rana tamporaria,* żaba wodna *Rana esculenta,* ropucha szara *Bufo bufo,* ropucha zielona *Bufo virdis* oraz rzekotka drzewna *Hyla arboreta.*

Z gadów spotkać można: jaszczurkę zwinkę *Lancerta Agilis* i jaszczurka żyworodna *Lacerta vivipara,* a także węża zaskrońca *Natrix natńx* oraz żmija zygzakowata.

Z ptaków lęgowych , do najczęściej spotykanych należą gatunki związane z terenami rolnymi: świergotek łąkowy *Anthus pratensis,* pliszka żółta *Motacilla flava,* skowronek *Alauda an/ensis,* trznadel *Embeńza citrinell.*

Z ssaków występuje tu 5 przedstawicieli:

- rząd owadożernych reprezentuje chroniony kret *Talpa europea* i jeż zachodni *Ehnaceus europaeus,* ryjówka aksamitna *Sorex araneus,,*
- rząd drapieżnych reprezentuje: lis *Vulpes vulpes* i kuna domowa,
- rząd zającokształtnych reprezentuje : zając szarak *Lepus capensis,*
- rząd gryzoni najliczniejszy reprezentowany jest przez myszpolną/\pode/T7Ł/s *agrarius,*
- rząd kręgowców reprezentują sarny *Capreolus capreolus.*

5.2. Obszary cenne przyrodniczo nie objęte ochroną prawną

Większość obszaru gminy Wilków (80%) można zaliczyć do struktur o małym znaczeniu dla środowiska przyrodniczego (teren intensywnie użytkowany rolniczo) oraz terenów bez znaczenia do których należą tereny zainwestowane (zabudowa, drogi).

Jednak pomimo znaczących przekształceń środowiska na terenie gminy, znajdują się jeszcze obszary cenne przyrodnicze pełniące ważne funkcje w obrębie regionalnego przestrzennego systemu przyrodniczego. Podstawowym elementem przyrodniczej struktury przestrzennej gminy jest dolina Widawy, pełniąca funkcje ekologiczne, hydrologiczne i klimatyczne. Jako element struktury regionalnej, zapewnia wzajemne powiązanie obszarów zasilania, odpowiada za obieg materii, energii informacji genetycznej pomiędzy terenami. ***Dolina Widawa pełni funkcję korytarza ekologicznego o randze regionalnej.***

Obszarami węzłowymi, zasilającymi system przyrodniczy gminy są przede wszystkim powierzchnie leśne, parki, zadrzewienia i zakrzaczenia, w tym szczególnie łęgowe w dolinie Widawy, stawy, fragmenty doliny Widawy ekstensywnie użytkowane z zachowanymi ciekawymi zbiorowiskami roślinnymi.

Przy obecnym rozpoznaniu terenu gminy pod katem wartości środowiska przyrodniczego obszarem wymagającym ochrony jest odcinek doliny Widawy i jego otoczenie między Pielgrzymowicami, a Dębnikiem, gdzie występują liczne zadrzewienia i fragmenty lasów, łąki, tereny wilgotne i podmokłe oraz stawy.

5.3. Obszary i obiekty prawnie chronione

W gminie Wilków nie występują obszary o wysokich walorach przyrodniczych objęte ochroną prawną. Jedynymi obiektami chronionymi, o znaczeniu lokalnym, które posiadają duże walory przyrodnicze i krajobrazowe są parki uznane za zabytki kultury.

W gminie Wilków znajduje się 5 parków objętych ochroną przez konserwatora zabytków.

1. Parki

W gminie Wilków znajduje się 5 parków objętych ochroną konserwatorską, we wsiach: Idzikowice, Jakubowie, Pągów, Wilków i Krzyków.

1. Park podworski w Idzikowicach - o pow. 4,6 ha, nr rejestr. 53/81
2. park przypałacowy w Jakubowicach - o pow. 4,0 ha , nr rejestr. A - 52/81
3. Park przypałacowy w Pągowie - o pow. 4,0 ha , nr rejestr. A - 38/80
4. Park przypałacowy w Wilkowie - o pow. 45/80, nr rejestr. 45/80,
5. Park w Krzykowie - o pow. 0,9 ha, nr rejestr. A - 51/81

5.4. Obszary przyrodnicze proponowane do objęcia ochroną prawną

W Studium wskazuje się do objęcia ochroną obszar doliny Widawy wraz z kompleksami lasów istniejących i projektowanych - jako ***obszar chronionego krajobrazu Doliny Widawy*** lub włączenie do obszaru chronionego krajobrazu ,, Lasów Stobrawsko - Turawskich ".

5.5. Obszary o wartościach kulturowo - krajobrazowych

Walory dziedzictwa przyrodniczego są często powiązane z dziedzictwem kulturowym i zasługują na wspólną ochronę. Krajobraz kulturowy jest jednym z najważniejszych składników dziedzictwa kulturowego, a jego ochrona jest najistotniejszym czynnikiem kształtowania tożsamości i osobowości mieszkańców gminy. Obszar gminy Wilków położony jest w strefie krajobrazu kulturowego,

całkowicie ukształtowanego przez człowieka. W jego obrębie powszechnie występują ekosystemy rolnicze (agrocenozy), intensywnie użytkowane oraz zabudowa gospodarska.

Obszar Gminy Wilków , w całości leży w obrębie krajobrazu kulturowego o predyspozycjach parku kulturowego :

- Krajobraz osiedleńczy Doliny Widawy - wymagający ochrony i rewaloryzacji.

Jednym z zasadniczych zadań i celów w tworzeniu prorozwojowych kierunków zagospodarowania przestrzennego będzie odzyskanie i wyeksponowanie historyczno - kulturowej tożsamości wsi w gminie. Jest to zadanie trudne

i wymagające znacznych nakładów finansowych oraz rygorystycznego nadzoru zarówno budowlanego jak i konserwatorskiego w realizacji zadań rewaloryzacji obiektów zabytkowych. Najtrudniejszym jednak zadaniem wymagającym czasu, konsekwencji i odpowiedniego klimatu społecznego , będzie rewaloryzacja i rewitalizacja licznych zespołów dworskich i pałacowych wraz z parkami.

W Studium proponuje się objęcie ochroną prawną:

= **wieś Pągów** - strefa A obejmująca zabytkowy układ wiejski,

= **wieś Wilków** - strefa B obejmująca obiekty zabytkowe i ich otoczenie,

= **punkty widokowe** na drodze z Wilkowa do Jakubowic z widokiem na Pagów oraz na drodze z Bierutowa do Pągowa z widokiem na Bukowie (strefa Ochrony Ekspozycji E),

= **wieś Młokicie i Lubska** - strefa Ochrony Krajobrazu Pągowa,

= przysiółek **Kolonia Wojciechów** - strefa B obejmująca obiekty zabytkowe związane z kolonizacją nowożytną tych terenów i ich otoczenie.

5.6. Przyrodnicze powiązania zewnętrzne gminy

Dla zachowania ciągłości struktur i procesów biocenotycznych oraz ochrony bioróżnorodności obszary chronione województwa i kraju powinny tworzyć jeden spójny, funkcjonalny system ekologiczny /sieć ekologiczną/.

Gmina Wilków jest powiązana przyrodniczo z terenami sąsiednich gmin:

> z gminą Namysłów poprzez korytarz ekologiczny rzeki Widawy,

We wszystkich połączeniach międzygminnych, a zwłaszcza regionalnych najważniejszą rolę odgrywają doliny rzek. W przypadku gminy Wilków jest to: dolina rzeki Widawy. Pełni one rolę korytarza ekologicznego.

W krajowym systemie ekologicznym ECONET - PL. dolina Odry stanowi korytarz ekologiczny o znaczeniu międzynarodowym. Pomimo znacznego przekształcenia umożliwia on rozprzestrzenianie się gatunków i łączność pomiędzy zachowanymi

w mało zmienionym stanie ostojami przyrody /tzw. obszarami węzłowymi/. W województwie opolskim korytarz ekologiczny doliny Odry łączy następujące obszary węzłowe: *„Góra Św. Anny "*, *„ Bory Stobrawskie "* i „ Dolina Środkowej Odry".

Korytarze ekologiczne, sprzyjające utrzymaniu się równowagi w przyrodzie, powinny być chronione przed nadmierną urbanizacją i gospodarczym wykorzystaniem, a już przekształconym powinno się stopniowo przywracać naturalny charakter.

5.7.Zagrożenia środowiskowe wynikające z:

- ***eksploatacji surowców mineralnych.***

Zagrożenia środowiskowe związane z eksploatacją surowców mineralnych na obszarze gminy Wilków nie występuje ponieważ na obszarze gminy nie jest prowadzona eksploatacja surowców mineralnych.

- ***działalności produkcyjnej gminy.***

1.zagrożenia dla powierzchni ziemi - na terenie gminy ubytek powierzchni ziemi związany jest przede wszystkim z przeznaczenia jej pod zabudowę: produkcyjną, mieszkaniową, usługi, infrastrukturę techniczną i komunikacyjną. Analizując dotychczasowy rozwój gminy zagrożenia w tym zakresie były niewielkie. Zagrożenia dla powierzchni ziemi, a zwłaszcza struktury jej gleby występują głównie ze strony ścieków komunalnych odprowadzanych bezpośrednio do gruntu oraz stosowania środków chemicznych w rolnictwie.

2.zagrożenia dla higieny atmosfery - gmina Wilków nie należy do obszarów uprzemysłowionych i brak na jej obszarze źródeł stwarzających poważne zagrożenie dla higieny atmosfery. Obecnie zagrożenie stwarzają lokalne obiekty grzewcze stosujące jako źródło energetyczne węgiel i miał węglowy. Stosowanie w nowej zabudowie systemów grzewczych z urządzeniami o niskiej emisji zanieczyszczeń jest również czynnikiem pozytywnie wpływającym na stan higieny atmosfery.

3.zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych obecnie występują głównie ze strony nieuregulowanej gospodarki ściekami komunalnymi lub niekontrolowanym zrzutem zanieczyszczeń do gruntu i wód. Odprowadzanie w ścieków do lokalnych szamb o złym stanie technicznym lub bezpośrednio do gruntu stanowi poważne zagrożenie dla wód. Podejmowane przez Gminę działania dotyczące budowy kanalizacji w poszczególnych wsiach w poważnym stopniu ograniczy w przyszłości zagrożenia.

4.zagrożenia hałasem- na terenie gminy związane są i będą głównie z układem komunikacyjnym, w mniejszym zakresie z działalnością usług i zakładów wytwórczych. Najbardziej uciążliwym obiektem jest droga wojewódzka przebiegająca równoleżnikowo przez obszar gminy.

5.zagrożenia promieniowaniem niejonizującym - przez obszar gminy przebiegają linie wysokiego napięcia 400 kV ~~i 110 kV~~, które są źródłem wytwarzania pola elektromagnetycznego - promieniowania niejonizującego szkodliwego dla zdrowia ludzi i środowiska.

Usunięto: i 110 KV

6.zagrożenia odpadami - biorąc pod uwagę stan faktyczny i prawny należy stwierdzić, że gmina Wilków nie jest obszarem zagrożenia odpadami. Posiada bowiem uregulowany system gospodarki odpadami związany z zrealizowanym międzygminnym wysypiskiem śmieci w Ziemiełowicach (gmina Namysłów). Niestety zdarzają się niekontrolowane -dzikie wysypiska śmieci najczęściej na terenach leśnych i dolinach rzek stwarzające zagrożenia zarówno dla środowiska leśnego, ziemi, wód jak i zdrowia ludzi. Powyższe zjawisko może wyeliminować edukacja ekologiczna społeczności lokalnej.

5.8.Zagrożenia wynikające z istniejących uwarunkowań gminy

Gmina Wilków pod względem fizjograficznym dzieli się na dwa obszary:
- obszar wysoczyzny obejmujący północną część gminy, i
- obszar doliny Widawy obejmujący południową jej część.

Obszar wysoczyznowy stanowi terasę akumulacyjną rzeki Odry o wysokościach bezwzględnych od 150 do 200 m .n.p.m. Obszar ten nie jest narażony na powodzie.

Dolina rzeki Widawy tworzy płaskie i szerokie obniżenie o wysokościach 150 - 160 m n.p.m.. Anomalie klimatyczno - przyrodnicze jakie pojawiły się w ostatnim okresie w postaci długich i intensywnych opadów atmosferycznych stały się zagrożeniem dla terenów niżej położonych w gminie Wilków i są to tereny położone w dolinie Widawy.
W 1997 roku przybór wód był znaczny i spowodował wypływ wód z koryta rzeki na obszar doliny.
Zlokalizowana na obszarze doliny rzeki Widawy zabudowa uległa podtopieniu.

6. ŚRODOWISKO KULTUROWE - obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na terenie gminy Wilków zlokalizowanych jest wiele różnorodnych obiektów zabytkowych : kościoły, budynki mieszkalne, zespoły pałacowo - parkowe, dwory, folwarki, młyny, gorzelnie itp. oraz stanowiska archeologiczne.

Pierwsze wzmianki pisane (na podstawie opracowania H.Borka): Bukowie 1266r, Dębnik 1666r., Idzikowice 1253r., Jakubowice 1356r., Krzyków 1248r., Lubska 1291 r., Młokicie 1845r., Pągów 1203(?) 1338r., Pielgrzymowice 1300r. Wilków 1198r., Wojciechów 1266r.

Najstarsze zachowane w gminie osadnicze układy przestrzenne pochodzą z drugiej połowy XIX wieku. Przedstawienie etapów rozwoju starszych przestrzennych układów jest trudne ze względu na brak wiadomości pisanych i przekazów kartograficznych odnośnie stanu osadnictwa sprzed XIX wieku.

Analiza układów przestrzennych wykazuje, ,że układy wszystkich wsi wywodzą się z najprostszego układu ruralistycznego , tzw. ulicówki. Charakterystyczną cechą układu przestrzennego ulicówki jest usytuowanie siedlisk chłopskich regularnie po obu stronach prostej ulicy wiejskiej oraz regularny układ zabudowy. Budynki mieszkalno - inwentarskie na obszarze o rzucie prostokątnym sytuowane są przeważnie szczytem do ulicy, a przestrzeń podwórza zamyka stodoła sytuowana

prostopadle do budynku mieszkalnego. Z czasem ulicówki przekształcały się w formy bardziej rozwinięte jak wielodrożnice, widlice. Ciekawym przykładem osadnictwa niderlandzkiego (kolonistów z Niderlandów) jest Kolonia Wojciechów.

W okresie międzywojennym rozwój wsi był znikomy, a nieliczne nowe siedliska powstawały wzdłuż istniejących dróg.

W okresie powojennym i w czasach obecnych zabudowa przeważnie wypełniała i nadal wypełnia luki w zabudowie powodując :

- naruszenie historycznych układów przestrzennych wsi, w szczególności przez zmianę charakteru formy i skali zabudowy,
- zniszczenia spowodowane brakiem remontów (całkowita wymiana ludności - wymiana społeczna.

Wymagania w zakresie ochrony zabytków wynikające z przepisów prawnych.

Zgodnie z art.7 ustawy z dnia 23 lipca 2003roku Ochrona zabytków i opieka nad zabytkami. (Dz.U. nr 162, poz.1568), formami ochrony zabytków są:

1) wpis do rejestru zabytków,
2) uznanie za pomnik historii,
3) utworzenie parku kulturowego,
4) ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art.19 ww ustawy w dokumentach planistycznych uwzględnia się ochronę zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru i ich otoczenia oraz innych zabytków nieruchomych, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, a także, w przypadku gdy gmina posiada gminny program opieki nad zabytkami ustalenia tego programu.

Ponadto w dokumentach planistycznych ustala się, w zależności od potrzeb strefy ochrony konserwatorskiej obejmujące obszary, na których obowiązują określone ustaleniami planu ograniczenia, zakazy i nakazy, mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków.

Wójt gminy ma obowiązek założyć gminną ewidencję zabytków w terminie 3 -eh lat od dnia wejścia w życie ustawy (art.143), a do czasu jej założenia , w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uwzględnia się, oprócz zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru i ich otoczenia oraz ustaleń planów ochrony parków kulturowych, inne zabytki nieruchome wskazane przez wojewódzkiego konserwatora zabytków (art. 145 ww ustawy).

6.1. Zabytki architektury i budownictwa

Na obszarze gminy Wilków występują obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków województwa opolskiego objęte ochrona prawną - należą do nich :

a/ parki zabytkowe;

1. **Park podworski w Idzikowicach** - o pow. 4,6 ha, nr rejestr. 53/81
2. **Park przypałacowy w Jakubowicach -** o pow. **4,0** ha , nr rejestr. **A-52/81**
3. **Park przypałacowy w Pągowie** - o pow. 4,0 ha , nr rejestr. A - 38/80
4. **Park przypałacowy w Wilkowie** - o pow. 45/80, nr rejestr. 45/80,
5. **Park w Krzykowie** - o pow. 0,9 ha, nr rejestr. A - 51/81

b/ zabytki nieruchome:

1 .Bukowie - Kościół filialny z XV, XVI w (1500r.)
mur. nr rejestr. 908/64 z 26 czerwca 1964r.

2. **Idzikowice** - dwór z XIX w. mur. nr rejestr, nr 1939/68 z 18 października 1968r.
3. **Jakubowice** - pałac z XIX w. mur. nr rejestr. 2017/76 z 16 kwietnia 1976r.
4. **Jakubowice** - chata, mur. nr rejestr. 401/58
5. **Pągów** - kościół filialny mur. -drew. XVIII, XIX w nr rejestr. 1106/66 z 05 lutego 1966r.
6. **Pągów** - zespół pałacowy, XIX w. nr rejestr.24/2000 z 06 listopada 2000 r.

- pałac- 1874r.
- park, nr rejestr. A - 38/80 z 28 stycznia 1980 roku
- oficyna, nr rejestr. 1637/66 z 27 września 1966 roku , folwark, gorzelnia, obora, spichlerz, kuźnia.

7. **Pszeniczna** - budynek gorzelni, nr rej. 14/2002 rok.
8. **Wilków** - kościół parafialny z XIII/XIV - XX w, 1932 mur. nr rejestr.650/59 z 13 listopada 1959 r.
9. **Wilków** - zespół pałacowy obecn. dom mieszkalny nr 113 z XIX w. mur. nr rejestr. 2207/90 z 08 lutego 1990 roku.
10. **Wilków** - dwór obecn. dom mieszkalny nr 116 z 1830, 1916, r. mur. nr rejestr. 2104/84 z 30 listopada 1984 roku
11. **Wojciechów** - kościół filialny pw. św. Elżbiety , XV, XVI - XVII w mur. nr rejestr. 917/64 z 29 maja 1964 roku.

c/ zabytki ruchome

5. **Bukowie** - zespół zabytków ruchomych z kościoła parafialnego.- ujęte w ewidencji oraz w rejestrze zabytków: Ks.B.t.l.- 399/66 z 02 marca 1966 roku

6. **Pągów** - zespół zabytków ruchomych z kościoła filialnego - ujęte w ewidencji,
7. **Wilków** - zespół zabytków ruchomych z kościoła parafialnego - ujęte w ewidencji oraz w rejestrze zabytków : Ks.B.t.II.426/69 z 29 listopada 1969 r.
8. **Wojciechów** - zespół zabytków ruchomych z kościoła filialnego - ujęte w ewidencji

6.2. Stanowiska archeologiczne

Do 2005 roku na terenie gminy odkryto 116 stanowisk archeologicznych (wykaz). Do czasu opracowania **Studium** 27 zostało wpisanych do rejestru zabytków woj. opolskiego (wykaz), a pozostałe ujęto w wojewódzkiej ewidencji zabytków (lokalizacja stanowisk na załączniku graficznym).

Na obszarze gminy zlokalizowane są stanowiska archeologiczne reprezentujące wiele faz osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego. Najliczniej występują osady ludności kultury łużyckiej datowane na epokę brązu i okres halsztacki (sprzed około 3000 - 2500 lat) oraz osady ludności kultury przeworskiej datowane na okres przedrzymski i rzymski (sprzed około 2100 - 1600 lat). Znane są także ślady osadnictwa z epoki kamienia. Liczne są też osady datowane na okres wczesnośredniowieczny i średniowieczny.

Według informacji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Opolu należy przyjąć, że dane dotyczące zabytkowej i kulturowej zawartości stanowisk, a także ich zasięg oraz ich ilość może ulec zmianie po przeprowadzeniu badań weryfikacyjnych na terenach badanych, bądź po objęciu nimi terenów dotąd nie przebadanych.

Zasady ochrony (wg ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz rozporządzeniami Ministra Kultury):

wszystkie stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków woj.

- opolskiego oraz ujęte w ewidencji podlegają ochronie prawnej;
- wszelkie inwestycyjne prace ziemne w obrębie i bezpośrednim otoczeniu muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym lub muszą być poprzedzone ratowniczymi badaniami archeologicznymi. Prace te finansuje inwestor;
- projekt budowlany inwestycji musi być uzgodniony z wojewódzkim konserwatorem zabytków, a na w/w prace inwestycyjne inwestor (lub wykonawca) musi uzyskać pozwolenie konserwatorskie na prace w zabytku i jego otoczeniu;
- prace archeologiczne wykonywać mogą po uzyskaniu pozwolenia konserwatorskiego na badania, specjaliści uprawnieni do tego typu usług;
- podczas wszelkich prac ziemnych istnieje możliwość nowych odkryć archeologicznych. Dlatego na inwestorze (lub wykonawcy) ciąży obowiązek każdorazowego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu lub władze lokalne o nowym odkryciu;
- stanowiska archeologiczne winny być uwzględnione i nanoszone w formie niezmienionej przy wykonywaniu projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Dopuszczalne formy użytkowania gospodarczego stanowisk archeologicznych:

- stanowiska naziemne - grodziska, czyli trwałe elementy krajobrazowe, nie

mogą być zabudowywane, przeobrażane lub niwelowane.

- stanowiska płaskie - osady i cmentarzyska, których warstwa kulturowa znajduje się pod współczesnym poziomem użytkowym, mogą być objęte różnorodnymi pracami ziemnymi po ich uprzednim przebadaniu wykopaliskowym i stosownym udokumentowaniu. Grunty na których zlokalizowane są te stanowiska mogą być użytkowane rolniczo, za wyjątkiem głębokiej orki.

Spis stanowisk archeologicznych zlokalizowanych na terenie gminy Wilków

Lp.	Miejscowość	Numer stanowiska	Chronologia	Lokalizacja	Wpis do rejestru
1.	Bukowie	1	Nieokreślony ślad osadnictwa	Około 1000m na północ od kościoła we wsi	
2.	Bukowie	2	Siad osadnictwa datowany na paleolit schyłkowy, osada kultury łużyckiej	Dz, nr 730, 731	NrA-636/84
3.	Bukowie	3	Osada kultury przeworskiej, średniowieczny ślad osadnictwa	Dz. Nr 1	NrA-648/84
4.	Bukowie	4	Osada kultury przeworskiej	Dz.nr2	
5.	Bukowie	5	Pradziejowe wielokulturowe ślady osadnictwa	Dz.nr5	
6.	Bukowie	6	Neolityczny ślad osadnictwa	Dz.nr 16/1	
7.	Bukowie	7	Osada kultury łużyckiej	Dz.nr 1/51	
8.	Bukowie	8	Osada kultury przeworskiej i późnośredniowieczna	Dz.nr 1/51	
9.	Bukowie	9	Pradziejowy i późnośredniowieczny punkt osadniczy	Dz.nr 613	
10.	Bukowie	10	Osada kultury przeworskiej i wczesnośredniowieczna	Dz.nr 613	
11.	Bukowie	11	Pradziejowy ślad osadnictwa	Dz.nr 664/4	
12.	Bukowie	12	Pradziejowy ślad osadnictwa	Dz.nr 705, 706	
13.	Bukowie	13	Pradziejowy ślad osadnictwa i osada późnośredniowieczna	Dz.nr 720, 721	
14.	Bukowie	14	Pradziejowy ślad osadnictwa i późnośredniowieczny punkt osadniczy	Dz.nr 100/1	
15.	Bukowie	15	Osada późnośredniowieczna	Dz.nr 409	
16.	Bukowie	16	Osada hutnicza kultury przeworskiej	Dz.nr413, 417	

17.	Bukowie	17	Osada hutnicza kultury przeworskiej	Dz.nr 16/1	
18.	Bukowie	18	Pradziejowy ślad hutnictwa	Dz.nr 383	
19	Bukowie	19	Osada hutnicza kultury przeworskiej	Dz.nr 336	
20	Bukowie	20	Osada hutnicza kultury przeworskiej	Dz.nr 329	
21	Bukowie	21	Pradziejowy ślad osadnictwa i osada późnośredniowieczna	Dz.nr 242	
22	Bukowie	22	Późnośredniowieczny ślad osadnictwa	Dz.nr 236	
23	Bukowie	23	Pradziejowy i późnośredniowieczny ślad osadnictwa	Dz.nr 215, 216/1	
24	Bukowie	24	Pradziejowy ślad osadnictwa i osada późnośredniowieczna	Dz.nr 196	
25	Bukowie	25	Pradziejowy ślad osadnictwa oraz osada wczesnośredniowieczna i późnośredniowieczna	Dz.nr 186,194	
26	Dębnik	1	Znaleziska przedmiotów z brązu kultury łużyckiej	Lokalizacja nieznana	
27	Dębnik	2	Siad osadnictwa z epoki kamienia, osada kultury łużyckiej	Dz.nr 79	
28	Dębnik	3	Osada pradziejowa	Dz.nr 74, 75	
29	Dębnik	4	Osada kultury przeworskiej	Dz.nr 78/1	
30	Idzikowice	1	Cmentarzysko kultury	Zabudowa	Nr A-

			pomorskiej	garaży osiedla mieszkaniowego	587/81
31	Idzikowice	2	Osada kultury przeworskiej	Dz.nr26/1, 30/3	
32	Idzikowice	3	Pradziejowy ślad osadnictwa	Dz.nr28/1	
33	Idzikowice	4	Osada kultury łużyckiej	Dz.nr 28/1	
34	Idzikowice	5	Osada kultury przeworskiej	Dz.nr25	
35	Idzikowice	6	Osada kultury łużyckiej i późnośredniowieczny ślad osadnictwa	Dz.nr25	
36	Idzikowice	7	Osada kultury łużyckiej i późnośredniowieczny punkt osadniczy	Dz.nr25	
37	Idzikowice	8	Siad osadnictwa z epoki kamienia	Dz.nr 15/22	
38	Idzikowice	9	Osada późnośredniowieczna	Dz.nr 44/1	
39	Jakubowice	1	Osada pradziejowa i późnośredniowieczny ślad osadnictwa	Dz.nr 17/1	NrA-205/69

40	Jakubowice	2	Osada kultury łużyckiej	Około 100m na północ od cmentarza	NrA-75/68
41	Jakubowice	3	Osada kultury łużyckiej	Dz.nr 13/6	
42	Jakubowice	4	Osada kultury łużyckiej	Dz.nr 13/6	
43	Jakubowice	5	Siad osadnictwa datowany na neolit	Około 500m na północ od wsi	
44	Jakubowice	6	Pradziejowy i późnośredniowieczny punkt osadniczy	Dz.nr 13/6	
45	Jakubowice	7	Pradziejowy ślad osadnictwa i osada późnośredniowieczna	Dz.nr 11/9	
46	Jakubowice	8	Osada wielokulturowa	Dz.nr 17/1	
47	Jakubowice	9	Osada kultury łużyckiej i późnośredniowieczny ślad osadnictwa	Dz.nr 17/1	
48	Jakubowice	10	Osada wielokiturowa	Dz.nr 17/1	
49	Jakubowice	11	Osada późnośredniowieczna	Dz.nr 77, 78, 79	
50	Lubska	1	Wielokulturowy punkt osadniczy	Dz.nr 10/11, 10/15, 10/16	
51	Lubska	2	Osada kultury przeworskiej	Dz.nr 7/2, 8/1	NrA-833/89
52	Lubska	3	Osada wielokulturowa	Dz.nr 5, 6	NrA-838/89
53	Lubska	4	Siad osadnictwa datowany na neolit i osada wczesnośredniowieczna	Dz.nr 3/1	NrA-835/89
54	Lubska	5	Osada kultury przeworskiej	Dz.nr 44, 45, 46	NrA-831/89
55	Krzyków	1	Grodzisko średniowieczne ?	Dz.nr 11/2	
56	Krzyków	2	Siad osadnictwa datowany na neolit	Około 300m na zachód od	
			I	północnego krańca wsi	
57	Krzyków	3	Osada kultury łużyckiej	Około 1300m na południowy-zachód od centrum wsi	
58	Krzyków	4	Osada kultury przeworskiej i późnośredniowieczna	Dz.nr 6	NrA-208/70
59	Krzyków	5	Osada kultury przeworskiej i późnośredniowieczna	Dz.nr7	
60	Krzyków	6	Osada kultury przeworskiej , wczesnośredniowieczna i późnośredniowieczna	Dz.nr4	
61	Młokicie	1	Późnośredniowieczny ślad osadnictwa	Lokalizacja nieznana	

62	Młokicie	2	Osada kultury łużyckiej i wczesnośredniowieczny ślad osadnictwa	Około 400m na północny-wschód od wsi	
63	Młokicie	3	Osada wielokulturowa	Dz.nr55	
64	Młokicie	4	Siad osadnictwa kultury łużyckiej	Dz.nr 35/2	
65	Młokicie	5	Osada kultury przeworskiej	Dz.nr 74, 76	
66	Pągów	1	Grodzisko średniowieczne	Dz.nr 23	NrA-34/2004
67	Pągów	2	Osada kultury przeworskiej i późnośredniowieczny ślad osadnictwa	Około 400m na zachód od kościoła	
68	Pągów	3	Wielokulturowy ślad osadnictwa	Dz.nr92/1	
69	Pągów	4	Pradziejowy ślad osadnictwa	Około 2800m na północny-zachód od kościoła	
70	Pągów	5	Osada hutnicza kultury przeworskiej i wczesnośredniowieczny ślad osadnictwa	Dz.nr 10	
71	Pągów	6	Osada wielokulturowa	Dz.nr7	
72	Pągów	7	Siad osadnictwa z neolitu i osada późnośredniowieczna	Dz.nr 8	
73	Pągów	8	Osada późnośredniowieczna	Dz.nr 34/1	
74	Pągów	9	Osada hutnicza kultury przeworskiej i osada średniowieczna	Dz.nr 25/1	
75	Pągów	10	Osada wielokulturowa	Dz.nr 23	
76	Pągów	11	Osada hutnicza kultury przeworskiej	Dz.nr 23	
77	Pągów	12	Siad osadnictwa z neolitu i osada kultury łużyckiej	Dz.nr 16	
78	Pągów	13	Siad osadnictwa z epoki kamienia i osada kultury przeworskiej	Dz.nr 16	
79	Pągów	14	Późnośredniowieczny ślad osadnictwa	Dz.nr16	
80	Pągów	15	Siad osadnictwa datowany na epokę kamienia	Dz.nr 14	
81	Pągów	16	Slad hutnictwa	Dz.nr20	
82	Pągów	17	Osada późnośredniowieczna	Dz.nr 164	
83	Pągów	18	Wielokulturowy ślad osadnictwa	Dz.nr 168/2	
84	Pągów	19	Osada kultury łużyckiej	Dz.nr 29, 30	
85	Pągów	20	Osada kultury łużyckiej	Dz.nr 65/1, 66	

86	Pielgrzymowi ce	1	Pradziejowy i wczesnośredniowieczny ślad osadnictwa	Dz.nr 136/1, 137	
87	Pielgrzymowice	2	Osada kultury łużyckiej i kultury przeworskiej	Dz.nr 76	NrA-850/89
88	Pielgrzymowice	3	Osada wielokulturowa	Dz.nr 83/2	NrA-836/89
89	Pielgrzymowice	4	Osada kultury przeworskiej i średniowieczny ślad osadnictwa	Dz.nr 148, 149	NrA-828/89
90	Pielgrzymowice	5	Osada kultury przeworskiej	Dz.nr 145, 146, 147	NrA-829/89
91	Pielgrzymowice	6	Wielokulturowy punkt osadniczy	Dz.nr 84/2, 84/3	
92	Pszeniczna	1	Nieokreślony punkt osadniczy	Lokalizacja nieznana	
93	Pszeniczna	2	Siad osadnictwa kultury łużyckiej i późnośredniowieczny	Dz.nr 22	
94	Pszeniczna	3	Siad osadnictwa z mezolitu i osada kultury łużyckiej	Dz.nr 17	
95	Wilków	1	Cmentarzysko ciałopalne	Około 700m na zachód od stacji kolejowej	
96	Wilków	2	Siad osadnictwa kultury przeworskiej	Lokalizacja nieznana	
97	Wilków	3	Osada wielokulturowa	Dz.nr 1231, 1234, 1235	NrA-847/89
98	Wilków	4	Osada kultury przeworskiej	Dz.nr 1278/2	NrA-843/89
99	Wilków	5	Osada wielokulturowa	Dz.nr 1307/3	NrA-840/89
100	Wilków	6	Osada kultury przeworskiej	Dz.nr 1261/1	
101	Wilków	7	Osada wielokulturowa	Dz.nr 1264	NrA-841/89
102	Wilków	8	Osada kultury łużyckiej i wczesnośredniowieczny ślad osadnictwa	Dz.nr 1255, 1256/1, 1261/1	
103	Wilków	9	Siad osadnictwa z epoki kamienia i osada kultury łużyckiej	Dz.nr 1253, 1254	NrA-857/89
104	Wilków	10	Pradziejowy ślad osadnictwa i osada	Dz.nr 1052, 1051/1	
			i średniowieczna		
105	Wilków	11	Osada wielokulturowa	Dz.nr 115/1, 118	NrA-852/89
106	Wilków	12	Osada kultury łużyckiej	Dz.nr 754/7, 754/8	NrA-853/89
107	Wilków	13	Osada kultury łużyckiej i kultury pomorskiej	Dz.nr 21	NrA-859/89

108	Wilków	14	Osada kultury pomorskiej i średniowieczny ślad osadnictwa	Dz.nr 1238	NrA-873/90
109	Wilków	15	Osada kultury łużyckiej i średniowieczny punkt osadniczy	Dz.nr 1226	
110	Wilków	16	Osada wielokulturowa	Dz.nr 1190/1	NrA-871/90
111	Wilków	17	Osada kultury łużyckiej	Dz.nr 21	NrA-880/90
112	Wilków	18	Osada wczesnośredniowieczna	Dz.nr 852/2-4, 853/1-2, 914/4, 914/14-19	
113	Wilków	19	Siad osadnictwa kultury łużyckiej	Dz. nr 55	
114	Wojciechów	1	Skarb przedmiotów z brązu	Około 1300m na północ od północnego krańca wsi	
115	Wojciechów	2	Osada kultury przeworskiej	Dz.nr 283/1, 284/2	NrA-827/89
116	Wojciechów	3	Siad osadnictwa z epoki kamienia i osada kultury przeworskiej	Dz.nr 261, 262	
117	Wojciechów	4	Osada kultury przeworskiej	Dz.nr 90, 91	
118	Wojciechów	5	Osada hutnicza kultury przeworskiej	Dz.nr 75	
119	Wojciechów	6	Siad osadnictwa kultury łużyckiej i osada hutnicza kultury przeworskiej	Dz.nr 8, 9	
120	Wojciechów	7	Siad osadnictwa datowany na neolit	Dz.nr 19/2	

Proponuje się wyznaczyć obszarowe strefy ochrony archeologicznej zespołów stanowisk:

- wielokulturowy zespół stanowisk archeologicznych zlokalizowany na zachód od Pągowa, przy folwarku Pągówek;
- wielokulturowy zespół stanowisk archeologicznych zlokalizowanych na południe od Wilkowa nad Widawą;
- wielokulturowy zespół stanowisk archeologicznych zlokalizowanych na południe od Pielgrzymowic, nad Widawą ;
- wielokulturowy zespół stanowisk archeologicznych zlokalizowanych na zachód od wsi Bukowie nad bezimiennym ciekiem;
- wielokulturowy zespół stanowisk archeologicznych zlokalizowanych nad Widawą, na wschód od wsi: Idzikowice, Jakubowice, Krzyków.

Wyznaczenie ww obszarów i ustalenie warunków ich ochrony winno nastąpić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Na obszarach wyznaczonych archeologicznych stref ochrony konserwatorskiej prowadzenie działalności inwestycyjnej wymagać będzie opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu, która inwestor winien uzyskać na etapie koncepcji lub projektowania inwestycji.

6.3. Obiekty zabytkowe ewidencyjne

Oprócz obiektów zabytkowych i stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków na obszarze gminy Wilków istnieje szereg obiektów o charakterze zabytkowym ujętych w ewidencji zabytków - wykaz.

Formą ochrony zabytków ujętych w ewidencji zabytków jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W przypadku gminy Wilków oznacza to, że tylko zabytki położone na obszarze wsi Dębnik, Idzikowice, Lubska, Młokicie, Pągów Wilków, Krzyków i Wojciechów które są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęte są ochroną prawną.

Ochronę pozostałych zabytków należy uwzględnić przy sporządzaniu planów na obszary dotychczas nimi nie objętymi.

Z uwagi na konsekwencje prawne i finansowe wynikające z objęcia zabytku ochroną prawna, wydaje się konieczne zaktualizowanie spisu obiektów ujętych w ewidencji pod katem faktycznego stanu i wartości historycznych obiektów. Część obiektów figurujących w wykazie , wskutek wymiany bądź przebudowy, utraciła wartości historyczne. Jednocześnie należy podjąć działania w celu objęcia ochroną prawną te obiekty, które z tej listy uzna się za cenne dla zasobów kultury i wartości historycznych.

Aktualizacja ewidencji zabytków może a nawet powinna być podstawą do zgłoszenia wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków obiektów zasługujących na wpisanie do rejestru zabytków

6.4. Polityka w zakresie ochrony wartości kulturowych gminy :

Polityka w zakresie ochrony wartości kulturowych gminy winna obejmować takie działania jak:

- konserwację i rewaloryzację w odniesieniu do obiektów i terenów zabytkowych,
- adaptację w odniesieniu do obiektów i terenów o potencjalnych wartościach kulturowych,
- modernizację w odniesieniu do obiektów nie mających cech zabytkowych, a dysharmonizujących obszar o wartościach kulturowych,
- realizację nowych obiektów wkomponowanych harmonijnie w istniejącą, historycznie ukształtowaną strukturę zabudowy

Dla obiektów objętych ochroną konserwatorską należy generalnie przeznaczyć na funkcje zgodne z ich pierwotnym przeznaczeniem:

> obiekty i zespoły sakralne - obsługa wiernych,
> zespoły pałacowe i dworskie - i usługowa, funkcja mieszkaniowa administracyjna
> budynki i zagrody - funkcja mieszkaniowa, gospodarcza , usługowa,
> parki - funkcja rekreacyjno - wypoczynkowa,
> cmentarze - adaptacja istniejącej funkcji.

Faktyczne funkcjonalne przeznaczenie obiektu zabytkowego winno odbyć się w ramach sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub w decyzji o warunkach zabudowy w porozumieniu z konserwatorem zabytków.

6.5. Zasady kształtowania krajobrazu kulturowego

Krajobraz kulturowy gminy jest zróżnicowany. Najkorzystniej prezentują się w krajobrazie fragmenty wsi o mało przekształconych historycznych układach przestrzennych i te winny być szczególnie chronione przed ich deformacją.

W dalszych działaniach polityki przestrzennej w zakresie ochrony dóbr kultury należy:

- wydzielić w strukturze przestrzennej jednostek osadniczych wartościowe fragmenty układów historycznych i ustanowić zasady ich ochrony,
- opracować lokalny katalog form zabudowy i detali, które winny być preferowane,
- w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określić w sposób czytelny granice rozwoju jednostek osadniczych oraz granice szczególnej ochrony form zabudowy detali architektonicznych,
- opracować gminny program opieki nad zabytkami,
- architekturę pojedynczych obiektów budowlanych w obszarach otwartych podporządkować względom krajobrazowym,
- objąć rewaloryzacją istniejące parki , chronić i pielęgnować istniejącą zieleń,
- sporządzenie gminnej ewidencji zabytków i gminnego programu ochrony zabytków, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- przestrzeganie zasad szczególnej ochrony zabytków ujętych w rejestrze zabytków a także tych ujętych w ewidencji zabytków (po ich zaktualizowaniu) oraz stanowisk archeologicznych zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Powyższe działania powinny mieć nie tylko charakter czysto formalistyczny, powinny mieć charakter czynu, zarówno ze strony wojewódzkiego konserwatora zabytków, jaki samorządu gminnego. Działania te polegać powinny między innymi na edukowaniu społeczności lokalnej o potrzebie ochrony i poszanowania dóbr kultury pozostawionej nam przez poprzednie pokolenia.

7. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Komunikacja

Gmina Wilków w zakresie komunikacji obsługiwana będzie przez układ drogowy, którego sieć tworzyć będą:

- **droga wojewódzka**
- **nr 451 relacji Oleśnica - Kluczbork,** IV klasy technicznej, przebiegająca równoleżnikowo przez środkową część gminy.
- **drogi powiatowe**
  - nr 27 -103 Namysłów - gr. woj. opolskiego (Syców)
  - nr 27-110 Krzyków
  - nr 27-118 Bierutów - Idzikowice

- nr 27 -119 Bierutów- Wabienice
- nr 27-120 Pągów - Bierutów
- nr 27-121 Pągów-Wojciechów
- nr 27-122 Wojciechów
- nr 27 -123 Wojciechów - Wilkówek
- nr 27 -124 Wilków - Jakubowice
- nr 27-125 Pielgrzymowice - Namysłów
- nr 27-126 Krasowice do drogi 27 - 101

♦ **drogi gminne - 30 ciągów**

Istniejący układ drogowy w gminie nie spełnia wymaganych parametrów technicznych i nie zapewnia bezpieczeństwa ruchu drogowego - wymaga remontów i przebudowy.

Kierunki rozwoju komunikacji na terenie gminy:

> **modernizacja drogi wojewódzkiej nr 451** na odcinku przebiegu przez gminę do wymaganych parametrów technicznych,
> **modernizacja dróg powiatowych i dróg gminnych,** budowa chodników, kanalizacji burzowej, ulepszenie nawierzchni,
> budowa ścieżek rowerowych przy drodze wojewódzkiej na odcinku przebiegającym przez obszar zabudowany wsi Wilków,

Dla obsługi transportu tranzytowego przewiduje się stacje obsługi przy drodze nr 451 z pełnym zapleczem.

Niezbędną obsługę techniczną samochodów pełnią zakłady prywatne lokalizowane we wsiach w dostosowaniu do potrzeb.

Oprócz systemu komunikacji zewnętrznej dla wzbogacenia funkcji turystyczno - rekreacyjnej na terenie gminy wskazano trasy ścieżek rowerowych (przyrodniczo - dydaktycznych) łączące punkty koncentracji atrakcji turystycznej. Trasy przebiegają przez wszystkie miejscowości gminy i stanowią podstawę do funkcjonowania systemu agroturystycznego.

Ścieżka nr 1:

Przystanek 1 - centrum wsi Wilków Przystanek 2 - około 2 km od Wilkowa w kierunku południowo - zachodnim w Dębniku - gospodarstwo agroturystyczne. Przystanek 3 - wieś Lubska ok. 1 km od Dębnika, gdzie znajduje się dwór ze spichlerzem oraz stary młyn na Widawie w odległości 1,5 km od miejscowości Lubska. Przystanek 4 - wieś Młokicie leżąca około 3 km na zachód od Lubskiej posiada interesujący dla turystów park wraz z zabudowaniami dworskimi. Trasa ścieżki rowerowej z Młokicia prowadzi na

północ do Bukowia przez wieś Pielgrzymowice (ok. 3,5 km), gdzie znajduje się zabytkowy kościółek. Przystanek 5 -w kierunku Pszenicznej (ok. 2,5 km) kolejny punkt atrakcji stanowi zespół dworsko - parkowy. Przystanek 5 - we wsi Pągów (ok.2,5 km od Pszenicznej) znajduje się cenne założenie dworskie wraz z parkiem z sędziwymi drzewami. Przystanek 6 - trzy kilometrowy odcinek prowadzi w kierunku wsi Idzikowice i Jakubowice, w których są obiekty zabytkowe o charakterze dworsko - parkowym. Droga z Jakubowic na południe prowadzi do dworu w Krzykowie. Z Krzykowa pętlę zamyka wieś Wilków.

Ścieżka nr 2:

Położona w centralnej części gminy łączy wieś Lubską z Pągowem przez Wojciechów i krzyżuje się z drogą około 1 km na południe od Pągowa. Długość tej trasy wynosi około 8 km.

2. Zaopatrzenie w wodę

Gmina Wilków posiada zorganizowany system zaopatrzenia mieszkańców w wodę. Wieś Wilków i wszystkie wsie gminy korzystają z sieci wodociągowej za pośrednictwem wodociągu grupowego,, Jakubowie " który obejmuje swym zasięgiem sołectwa: Jakubowie, Idzikowice, Pagów, Pszeniczna, Wilków, Bukowie, Wojciechów, Młokicie, Pielgrzymowice.

Wieś Krzyków zasilana jest z indywidualnego wodociągu zakładowego.

Do wsi Dębnik i Lubska woda dostarczana jest z wodociągu gminy Namysłów.

Zużycie wody roczne w gminie - 127835 m^3.

3. Odprowadzanie ścieków

W gminie istnieje jedna duża oczyszczalnia ścieków we wsi Idzikowice wraz z kanalizacją ściekową i obejmuje sektor mieszkaniowy osiedla Idzikowice. Ponadto istnieją dwie lokalne oczyszczalnie ścieków w Bukowiu i Dębniku.

W pozostałych miejscowościach ścieki gromadzone są w zbiornikach wybieralnych (szambach) i wywożone systemem zbiorowym do oczyszczalni ścieków w Namysłowie.

Budowa sieci kanalizacyjnej w gminie jest niezbędnym działaniem, które decydować będzie o dalszych szansach i tempie rozwoju gminy. Podejmowane starania samorządu gminy wskazują, że do 2 015 roku większość wsi w gminie będzie już wyposażona w sieć kanalizacyjną, co znacznie przyczyni się do atrakcyjności gminy do celów zamieszkania.

Wyposażenie gminy w sieć kanalizacyjną oparta jest o warianty:

1. częściowe odprowadzanie ścieków do miejscowości Bierutów , ze wsi: Bukowie, Wojciechów, Pielgrzymowice i Młokicie,
2. przepompowywanie całości ścieków na oczyszczalnię ścieków w Namysłowie.

4. Elektroenergetyka

* **w zakresie sieci wysokich napięć:**

- przez obszar gminy przebiega linia wysokiego napięcia 400kV Dobrzeń – Pasikurowice, Dobrzeń – Trębaczew,
- planuje się przeprowadzenie przez teren gminy **linii napowietrznej jednotorowej 110 kV Namysłów – Oleśnica.**

Komentarz [F2]: Odniesienie do projektowanej linii

Dla linii wysokiego napięcia 400 kV Dobrzeń – Pasikurowice wyznacza się pas technologiczny szerokości 100 m (po 50 m od osi linii), w którym nie należy lokalizować budynków mieszkalnych i terenów przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

Dla planowanej linii wysokiego napięcia 110 kV Namysłów – Oleśnica ustala się strefę ochronną, której granice przebiegają w odległości 15 m od skrajnych przewodów linii.

Komentarz [JKa3]: dopisać 15 i 0,4

* **w zakresie średnich i niskich napięć:**

= potrzeby mieszkańców gminy i jednostek gospodarczych, w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, są w pełni zaspokojone za pośrednictwem zlokalizowanej na terenie gminy sieci elektroenergetycznej 15 kV i 0,4 kV oraz istniejących stacji transformatorowych SN/NN. Dalsze działania winny obejmować modernizację sieci i jej rozbudowę do aktualnych potrzeb zgodnie z wymaganiami technicznymi.

Komentarz [F4]: powtórzenie z uwarunkowań; chyba nie przeszkadza

W pasie technologicznym tj. bezpośrednio pod linią 400 kV oraz w odległości mniejszej niż 100 metrów (po 50 metrów z każdej strony od osi linii 400 kV), mierząc poziomo i prostopadle do osi, nie należy lokalizować obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Dopuszczalna odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańca łopaty turbiny) od osi linii winna wynosić trzykrotną długość średnicy koła zataczanego przez łopaty turbiny elektrowni wiatrowej. Zabrania się sadzenia roślinności wysokiej pod linią i w odległości do 10 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu.

W przypadku lokalizacji wież elektrowni wiatrowych w pobliżu linii 110 kV i 15 kV należy lokalizować jednostki (wieże elektrowni wiatrowych) od skrajnych przewodów linii elektroenergetycznych:

- dla linii 110 kV – odległości będących sumą wysokości masztu, promienia wirnika oraz długości 15 m,
- dla linii 15 kV odległości będących sumą promienia wirnika oraz długości 10 m.

Do istniejących oraz projektowanych urządzeń elektroenergetycznych w tym do stanowisk słupowych należy zapewnić możliwość nieograniczonego dojazdu oraz swobodnego dostępu dla ich zarządcy w celu sprawowania nadzoru technicznego, wykluczający możliwość zabudowy pod liniami napowietrznymi 15 kV. Należy pozostawić wzdłuż linii napowietrznych 15 kV pasów wolnych od zagospodarowania i zadrzewienia o szerokości ok. 16 m (po 8 m od osi linii).

W przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami elektroenergetycznymi, urządzenia te mogą być przebudowane na koszt inicjatora zmian w oparciu o warunki przebudowy z zarządca sieci. Należy uporządkować przebiegi sieci 15 kV i 0,4 kV. Należy eliminować trasy przebiegające ukośnie przez tereny rolne. Należy tworzyć lokalne korytarze infrastruktury technicznej, oparte o ciągi komunikacyjne, kanały i rowy, do których linie energetyczne powinny przebiegać równolegle.
Ustalenia:
= sieci energetyczne napowietrzno-kablowe – 15 kV i 0,4 kV prowadzić równolegle do ciągów komunikacyjnych wraz z powiązaniami z istniejącą siecią zewnętrzną . Przebiegi należy ustalać na podstawie decyzji celu publicznego, bądź w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
= niezbędne kubaturowe obiekty infrastruktury technicznej – stacje 15/04,kV należy również lokalizować na podstawie decyzji celu publicznego, bądź w mpzp zgodnie z obowiązującymi przepisami,
= przełożenie sieci w przypadkach kolizji w oparciu o decyzję celu publicznego bądź w przypadku opracowywania mpzp na określonym terenu – w tym planie.

Na terenie gminy w obrębach geodezyjnych Pszeniczna, Pągów, Bukowie, Wojciechów lokalizuje się elektrownie wiatrowe wraz z infrastrukturą techniczną.

Zmiana 2011r.

7.4. Elektroenergetyka

* **w zakresie sieci wysokich napięć**
  – przez obszar opracowania przebiega linia:
  = **linia dwutorowa 110KV** relacji Dobrzeń - Ozimek

* **w zakresie niskich napięć**:
  = linia niskiego napięcia 15/0,4KV zasilana z GPZ Namysłów.

Kierunki rozwoju elektroenergetyki:

- modernizacja linii wysokiego napięcia,
- przebudowa napowietrznej sieci niskiego napięcia na trasie planowanej farmy wiatrowej
- budowa linii kablowych SN do 30kV, łączących poszczególne elektrownie wiatrowe z systemem elektroenergetycznym.

5. Gazownictwo

Obecnie mieszkańcy gminy korzystają jedynie z gazu w butlach. W przypadku wyrażonych przez mieszkańców chęci korzystania z gazu przewodowego istnieje możliwość włączenia gminy do systemu gazowniczego miasta Namysłowa.

6. Telekomunikacja

Gmina jest wyposażona w sieć telefoniczną.

7. Ciepło

Nie przewiduje się realizacji zorganizowanego systemu ciepłowniczego gminy poza już istniejącym na terenach osiedli mieszkaniowych w Idzikowicach, Krzykowie i Pągowie. Mieszkańcy gminy będą zaopatrywani w ciepło z własnych kotłowni.

8. Gospodarka odpadami

Gmina ma uregulowany system odprowadzania odpadów komunalnych. Odpady komunalne z gospodarstw domowych , jednostek działalności gospodarczej oraz obiektów użyteczności publicznej gromadzone są w kontenerach ustawionych na poszczególnych posesjach , a następnie wywożone przez służby komunalne na składowisko w Ziemielowicach gmina Namysłów. Systemem nie jest objęta gospodarka odpadami niebezpiecznymi wytwarzanymi przez służbę zdrowia, jednostki działalności gospodarczej, w tym małe zakłady usługowe i rzemieślnicze. Odpady te, są przekazywane w oparciu o stosowne umowy oraz zgodnie z odpowiednimi decyzjami bezpośrednio specjalistycznym firmom zajmującym się ich unieszkodliwianiem.

Celem polityki ekologicznej w gminie , **w zakresie gospodarki odpadami winna być minimalizacja ilości wytworzonych odpadów komunalnych oraz wdrożenie nowoczesnego systemu odzysku i unieszkodliwiania odpadów.**

8. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym :

1. Obszar gminy :

- drogi publiczne gminne ,
- linie energetyczne niskiego napięcia,
- sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- regulacja i utrzymywanie wód,
- regulacja i utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych,
- ochrona nieruchomości stanowiących dobra kultury,

2. Wilków

- utrzymywanie pomieszczeń urzędu organów władzy administracji samorządowej,
- szkoła podstawowa i gimnazjum,
- przedszkole,
- ośrodek zdrowia,
- gminny ośrodek kultury,
- gminny ośrodek pomocy
- obiekty i urządzenia sportowe,

- cmentarz komunalny

3. Idzikowice

- szkoła podstawowa,

- przedszkole,
- obiekty i urządzenia sportowe,

4. Bukowie

- szkoła podstawowa
- obiekty i urządzenia sportowe
- cmentarz komunalny,

5. Młokicie

- obiekty i urządzenia sportowe,

6. Pielgrzymowice

- obiekty i urządzenia sportowe

7.Lubska

- obiekty i urządzenia sportowe,

8.Krzyków

- obiekty i urządzenia sportowe

9 Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art.48 ust.1

Komentarz [JKa5]: planowana linia 110

W uchwale nr 1363/2004 Zarządu Województwa Opolskiego w sprawie zgłoszenia wniosków do sporządzenia studium wskazane zostały następujące uwarunkowania przestrzenne i kierunki zagospodarowania w wymiarze ponadlokalnym, ujęte w planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego, w tym:

- **modernizację drogi wojewódzkiej nr 451** (Oleśnica - Namysłów) do parametrów klasy G, wraz z budowa obwodnicy północnej miasta Namysłów oraz z jej docelowym przekwalifikowaniem do kategorii dróg krajowych,
- **modernizację drogi powiatowej** nr 1103 (Namysłów - Syców) do parametrów klasy z wraz z jej docelowym przekwalifikowaniem do kategorii dróg wojewódzkich,
- **modernizację linii kolejowej nr 143 pierwszorzędnej** relacji Kalety-Wrocław,
- **adaptacje linii energetycznych** jednotorowych 400KV relacji Dobrzeń -

Trębaczew i Dobrzeń - Pasikurowice,

- położenie części gruntów wsi Piesgrzymowice , Młokicie , lubuskiej **w obszarze zagrożenia powodziowego doliny rzeki Widawy,**
- położenie w obszarze głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 320 (Pradolina Odry), wymagającego wysokiej ochrony zasobów wodnych.

10. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości , a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m^2 oraz obszary przestrzennej publicznej

Aktualnie na obszarze gminy obowiązuje 8 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Obejmują one fragmenty wsi - obszar istniejącego i projektowanego zainwestowania wsi.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Wilków, uchwalony uchwałą nr XIX/110/2008 Rady Gminy w Wilkowie z dnia 29sierpnia 2008 roku
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Dębnik, uchwalony uchwałą nr III/19/2002 Rady Gminy z dnia 30 grudnia 2002 roku
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Lubska, uchwalony uchwałą nr III/19/2002 Rady Gminy z dnia 30 grudnia 2002 roku
4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Idzikowice, uchwalony uchwałą nr III/19/2002 Rady Gminy z dnia 30 grudnia 2002 roku
5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Młokicie, uchwalony uchwałą nr III/19/2002 Rady Gminy z dnia 30 grudnia 2002 roku
6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Pąsów , uchwalony uchwałą nr III/19/2002 Rady Gminy z dnia 30 grudnia 2002 roku
7. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Krzyków, uchwalony uchwałą nr III/19/2002 Rady Gminy z dnia 30 grudnia 2002 roku
8. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Wojciechów ,

   uchwalony uchwałą nr III/19/2002 Rady Gminy z dnia 30 grudnia 2002 roku

Zgodnie z art.10 ust.2 pkt.8 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. nr 80 poz. 717 z późn. zm./ obowiązującej w okresie sporządzania zmiany (aktualizacji studium) obowiązek określenia obszarów, dla których sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania występuje w następujących przypadkach:

1. na podstawie przepisów odrębnych,
2. dla obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości,
3. dla obszaru, na którym przewiduje się rozmieszczenie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2,
4 dla obszarów przestrzeni publicznej,

5. dla obszarów, na których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

10.1. Obszary, dla których obowiązek sporządzania planu wynika : =

na podstawie przepisów odrębnych:

- Zgodnie z **rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 19 października 2004r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych warunków i trybu udzielania pomocy finansowej na zalesienie gruntów rolnych objętej planem rozwoju obszarów wiejskich** (Dz. U. Nr 236 z 2004roku, poz.2362) ustalenie granicy polno - leśnej i przeznaczenie terenów pod zalesienie winno nastąpić w zgodzie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Niniejsze **studium uwzględnia tereny przeznaczone pod zalesienia wskazane w opracowanej granicy polno - leśnej jak również wnioskowane przez osoby fizyczne.**

Zgodnie z **ustawą z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych** /Dz. U. Nr 16,poz.78 z późn. zmianami / - dla obszarów stanowiących użytki rolne o których mowa w art. 7 wymienionej ustawy a przeznaczone pod rozwój zabudowy należy sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W gminie Wilków obszar dla którego należy sporządzić plan miejscowy w świetle wymogów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych jest obszar położony we wschodniej części wsi Wilków po północnej stronie drogi wojewódzkiej w kierunku miasta Namysłowa.

Zgodnie z wymogami **ustawy z dnia 15 lutego 1962 roku** z późniejszymi zmianami **o ochronie dóbr kultury i o muzeach** /Dz. U. Nr 10, poz.98/ - ochronie podlegają obszary i obiekty kultury materialnej o dużej wartości historycznej. Ich odnowa i rewaloryzacja winna przebiegać w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W gminie Wilków takim obszarami są najstarsze części wsi : Bukowie, Idzikowice, Młokicie, Pągów, Pszeniczna , Wojciechów i Wilków.

= dla obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

Na obszarze gminy Wilków nie występują obszary , które wymagają przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia1997 roku o gospodarce nieruchomościami ((t.j. - Dz. U. z 2000, nr 46, poz.543 wraz z późn. zm.).

= dla obszaru, na którym przewiduje się rozmieszczenie obiektów handlowych powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2.

Na obszarze gminy Wilków nie planuje się realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m^2.

= **dla obszarów przestrzeni publicznej.**

Na obszarze gminy Wilków nie jest wymagane sporządzenie miejscowego planu dla obszarów przestrzeni publicznej.

11. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

= dla obszarów, na których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Gmina zamierza sporządzić plan miejscowy dla obszaru planowanej działalności gospodarczej położony we wschodniej części wsi Wilków po północnej stronie drogi wojewódzkiej w kierunku miasta Namysłowa. Teren ten wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych III i IV klasy na cele nierolnicze.

Dla obszaru w obrębach geodezyjnych Pszeniczna, Pągów, Bukowie i Wojciechów przeznaczonego na lokalizację się farmy elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną należy wykonać zmianę ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego j.w. określą obszary, dla których niezbędne będzie opracowanie studiów urbanistycznych lub miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w skalach 1: 2000, 1:1000, 1:500.

12. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Rolnictwo jest jedną z wiodących funkcji w gminie i nadal będzie odgrywać znaczącą rolę w gospodarce. Gmina Wilków posiada stosunkowo dobre warunki dla rozwoju rolnictwa. Pod względem waloryzacji rozwoju przestrzeni produkcyjnej dającej gminie 90,8 pkta zajmuje 12 miejsce w województwie (102,3 pkta gm. Pawłowiczki; 57,3 pkta gm. Jemielnica).

Restrukturyzacja rolnictwa wiązać się musi z przebudową całej gospodarki, tak by wchłonęła ona odchodzące z rolnictwa zasoby pracy bez konieczności migracji do miast. Istniejąca struktura agrarna w gminie, duży udział gospodarstw małych wymaga przebudowy.

Korzystnym dla gminy Wilków jest fakt, że część mieszkańców wsi czynna zawodowo oprócz dochodów z prowadzenia gospodarstwa rolnego uzyskuje również dochody ze źródeł poza rolniczych.

Utrzymanie znacznego odsetka ludności wiejskiej ma istotne znaczenie dla przyszłej równowagi demograficznej gminy , mimo mniej korzystnej na skutek migracji struktury wieku ludności na wsi.

Dla perspektyw rozwoju gospodarczego nie bez znaczenia są istniejące na

wsi zasoby mieszkaniowe i mentalności ludności wiejskiej. Ludność wiejską gminy Wilków cechuje stosunkowo niski poziom kwalifikacji rolniczych. W gospodarstwach rodzinnych znikomy odsetek stanowią osoby mające wykształcenie rolnicze średnie lub wyższe. Zatem inwestowanie w czynnik ludzki na wsi powinien objąć przede wszystkim szeroko pojętą oświatę i wychowanie i wszystko co ma związek z awansem kulturowym wsi.

W polityce rolnej gminy należy prowadzić działania w kierunku:

- utrzymania historycznie powstałych struktur wiejskich, kultury chłopskiej,
- utrzymania, a nawet wzrostu miejsc pracy na obszarach wiejskich,
- wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich,
- poprawę struktury obszarowej gospodarstw rodzinnych,
- promowania gospodarstw specjalistycznych,
- dostosowywania kierunków produkcji rolnej do potrzeb rynku lokalnego i krajowego, a także wymogów Unii Europejskiej,
- pełnego wyposażenia w elementy infrastruktury technicznej niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania zarówno gospodarstwa rolnego jak i całej społeczności wiejskiej,
- podniesienia kwalifikacji rolniczych,
- ochrony i troski o środowisko przyrodnicze, a także popierania metod produkcji rolnej utrzymującej podstawę życia - glebę, powietrze i wodę, czyli rozwój rolnictwa ekologicznego.

Rolnictwo ekologiczne nastawione na produkcję zdrowej żywności powinno być wiodącym kierunkiem rozwoju rolnictwa w gminie.

Główne idee rolnictwa ekologicznego, to:

> utrzymanie, a nawet powiększenie żyzności gleby, produkcja zdrowej żywności nie zawierającej pozostałości chemicznych środków ochrony roślin, dodatków do pasz oraz środków leczniczych,
> zgodne z wymaganiami przyrodniczymi użytkowanie powierzchni rolniczych oraz likwidacja i unikanie wszelkiego rodzaju obciążeń ekologicznych,
> przeprowadzanie regularne wapnowania gleb w celu zmniejszenia ich kwasowości,
> możliwe oszczędne korzystanie z nieodnawialnych źródeł energii i surowców,
> zapewnienie odpowiednich dochodów i zadawalających warunków społeczno-ekonomicznych rolników.

Gmina Wilków posiada predyspozycje i warunki do rozwoju agroturyzmu tj. formy rekreacji i wypoczynku związanego z gospodarstwem rolnym. Obejmuje ona wynajmowanie pokoi przez indywidualnych rolników, a także rozwój małych stadnin koni, wypożyczalni sprzętu do jazdy rowerowej, gry w tenisa itp. To wszystko powinno łączyć się z uczestniczeniem w życiu codziennym rodziny wiejskiej i udziału w różnych pracach. Predyspozycje dla rozwoju agroturyzmu mają wsie położone w południowej części gminy - Dębnik, Młokicie, Lubska charakteryzujące się dużymi walorami krajobrazowymi - dolina Widawy z dala od uciążliwego ruchu komunikacyjnego aglomeracji miejskich.

13. Kierunki rozwoju infrastruktury społecznej

Infrastruktura społeczna obejmuje placówki realizujące działalność z zakresu szeroko rozumianej oświaty i wychowania, ochrony zdrowia, opieki społecznej, handlu, kultury fizycznej i wypoczynku - czyli usługi społeczne - publiczne.

W systemie nakazowo-rozdzielczym znaczną część infrastruktury społecznej była własnością państwa. Nie uwzględniano w pełni uwarunkowań społecznych iekonomicznych co spowodowało między innymi duże dysproporcje w ich rozmieszczeniu. W okresie kryzysu wstrzymywano wiele inwestycji oraz zmniejszono remonty urządzeń, co spowodowało duży regres w ich działalności.

Dokonujące się zmiany społeczno-polityczne i gospodarcze zmuszają do **zmiany zasad funkcjonowania i finansowania infrastruktury społecznej.**

Ulega **zwiększeniu udział placówek infrastruktury społecznej będącej własnością samorządu terytorialnego** czyli gminy.

Infrastruktura społeczna finansowana z budżetu państwa i samorządu terytorialnego jest dziedziną użyteczności publicznej o wzrastającym znaczeniu dla społeczności lokalnej.

W gospodarce rynkowej charakteryzującej się znacznym odsetkiem bezrobotnych zwiększenie zakresu działań infrastruktury społecznej, polepszenie jakości jej usług przyczyniać się będzie do wzrostu zatrudnienia czyli wchłonięcia wolnych zasobów siły roboczej.

Kierunki polityki samorządu lokalnego gminy w zakresie infrastruktury społecznej winny obejmować przede wszystkim:

- utrzymanie istniejącego stanu urządzeń w zakresie ilościowym,
- modernizację i unowocześnienie w zakresie jakościowym,
- realizację nowych obiektów w dostosowaniu do potrzeb i oczekiwań społeczności lokalnej i aktualnych trendów.

Rozmieszczenie i dostępność do usług:

- **Wilków** - ośrodek gminny - koncentracja usług podstawowych i ponadpodstawowych (o znaczeniu gminnym i ponadgminnym),
- **w pozostałych jednostkach osadniczych** - usługi na poziomie podstawowym.

14. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych

Obszar gminy Wilków pod względem fizjograficznym dzieli się na dwie jednostki:
- obszar wysoczyzny obejmujący środkową i północną część gminy,
- obszar doliny rzeki Widawy obejmujący południową część gminy.

a) zagrożenie powodziowe

W gminie Wilków obszarem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi jest dolina rzeki Widawy. Ze względu na ukształtowanie doliny (płytkie i rozległe) i jej

stosunkowo małe zainwestowanie zagrożenie powodzią ogranicza się głównie do podtopień gruntów rolnych w mniejszym stopniu zabudowy wsi położonych w jej dolinie.

W okresie wielkiej powodzi w lipcu 1997 roku na obszarze gminy miały miejsca podtopienia gruntów rolnych w Pielgrzymowicach , Młokiciu oraz Lubuskiej. Zabudowa mieszkaniowa podtopiona była w niewielkim stopniu. Zasięg podtopień udokumentowany został przez gminę.

Określony na rysunku studium jako obszar zagrożenia powodziowego został uwzględniony na podstawie informacji udzielonej przez RZGW Wrocław zawartej w „Opracowaniu zasięgów zalewów rzek kontrolowanych na obszarze RZGW oprać. przez IMGW O/Wrocław w 2003 roku oraz na podstawie dokumentów i informacji uzyskanych w Urzędzie Gminy.

Aktualnie zlewnia rzeki Widawy nie posiada opracowanego Studium ochrony przed powodzią określającego obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią rzeki Widawy i jej głównych dopływów oraz wskazania działań dla poprawy bezpieczeństwa powodziowego

W dalszych działaniach planistycznych przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obszarze doliny rzeki Widawy należy:

- prowadzić do ograniczania lokalizacji nowej zabudowy na obszarze doliny. Dotyczy to zarówno lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko jak i budynków mieszkalnych przeznaczonych na całoroczny pobyt.

Ukształtowanie doliny, małe zainwestowanie na odcinku przebiegającym przez obszar gminy istniejące zbiorniki wodne w postaci stawów , stosunkowo małe zagrożenie powodziowe w okresie wielkiej powodzi wskazuje , że może nie być wymagana budowa urządzeń w zakresie ochrony przeciwpowodziowej poza melioracjami utrzymującymi drożność cieków, kanałów i rowów na obszarze doliny.

Wnioski i zalecenia w zakresie potrzeby budowy urządzeń przeciwpowodziowych winny wynikać z opracowanego Studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Widawy i być uwzględnione w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

b) zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych

Ze względu na nizinny charakter ukształtowania powierzchni ziemi i jej strukturę geologiczną na obszarze gminy nie ma zagrożenia osuwania się mas ziemnych.

15. Obiekty lub obszary , dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

Na obszarze gminy nie występują kopaliny i brak jest obiektów i obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

16. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady 9 Dz.U. nr 41, poz.412 oraz z 2002 r. nr 113, poz.984 i nr 153, poz.1271)

Na obszarze gminy nie występują obszary pomników zagłady.

17. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji

Opracowana w ramach Studium... koncepcja kierunków rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy oparta jest o naturalny przyrost ludności oraz zachowany charakter przekształceń przestrzennych i ochrony w zakresie środowiska przyrodniczego na wszystkich jego elementach.

Rozwój gminy polegać będzie głównie na uzupełnieniu, intensyfikacji i rewaloryzacji istniejącej zabudowy, zmierzający do podniesienia standardów, a przez to jakości życia mieszkańców oraz do wprowadzenia i umocnienia ładu przestrzennego.

Modernizacja istniejącego zainwestowania zarówno obszarów zabudowy mieszkaniowej jak i produkcyjno - usługowej jest warunkiem uzyskania dobrego wizerunku gminy, a równocześnie warunkiem poprawy jakości życia jej mieszkańców.

Pozytywny wizerunek gminy będzie również ważnym elementem dla inwestorów z zewnątrz do inwestowania na terenie gminy.

Na terenie gminy są obszary zabudowane, których układ przestrzenny wymaga przekształceń i rehabilitacji do stanu pierwotnego. Dotyczy to wsi które wykształciły układy urbanistyczne i zabudowę o specyficznej formie architektonicznej, którą należałoby objąć ochroną.

Wieś Wilków - ośrodek gminny zachowała historyczny układ przestrzenny w zakresie rozplanowania dróg, ulic, placów, linii zabudowy. Nowa zabudowa nie w pełni została dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej. Wskazanym jest, aby dalsza rewaloryzacja i modernizacja obiektów w szczególności licznych zespołów dworskich i pałacowych wraz z parkami przebiegała ściśle wg wytycznych i zaleceń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Nowa zabudowa powinna nawiązywać do lokalnej architektury historycznej. Obiekty wybudowane w ubiegłych dziesięcioleciach naruszyły mocno harmonię, formę i walor architektury regionalnej. Przebudowa tego budownictwa będzie niezwykle istotnym elementem przywracania historyczno - kulturowej tożsamości gminie. Projekty rewaloryzacji obiektów zabytkowych oraz współczesnej architektury, niedostosowanej do charakteru tradycyjnego otoczenia, wymagają zagazowania doświadczonych i odpowiedzialnych architektów, a ze strony służb nadzoru budowlanego wiedzy, zrozumienia i konsekwencji działania przez długie lata.

O wielkości i jakości usług dla ludności powinien zadecydować samorząd lokalny

w oparciu o aktualne potrzeby i oczekiwania społeczności lokalnej.

18. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

Na obszarze gminy zostały ustalone tereny, przez które przebiega linia kolejowa relacji Wrocław - Kluczbork jako tereny zamknięte. Obejmują one następujące działki gruntowe:

- **w Pielgrzymowicach** - nr 154 o powierzchni 1,6000 ha
  - nr 155 o powierzchni 5,5500 ha
  - nr 180/2 o powierzchni 4,7300 ha
- **w Wilkowie** - nr 1347/5 o powierzchni 11,1600 ha
- **w Wojciechowie** - nr 382 o powierzchni 9,1600 ha

Łącznie tereny kolejowe w gminie zajmują - 21,040ha. Ww

tereny nie wymagają wyznaczenia stref ochronnych.

19. Atrakcyjny wizerunek gminy jako element aktywizacji gospodarczej.

Atrakcyjny image gminy i jej wsi stanowi ważny element prorozwojowy. Nowa koncepcja podziału funkcjonalno - przestrzennego gminy ma na celu wyeksponowanie najbardziej wartościowych elementów strefy zabudowy oraz strefy rekreacyjno - turystycznej.
Image architektury - zabytkowe obiekty architektury dworskiej i zagrodowej stanowią największą wartość kulturową na obszarze gminy. Koncepcja rewitalizacji zakłada wyeksponowanie najcenniejszych obiektów Przewiduje się ich adaptację na cele szeroko pojętej turystyki i rekreacji. Głównym zadaniem rewitalizacji będzie utrwalenie jednorodności struktury zabudowy oraz podkreślenie jej cech wyróżniających. Dotyczy to skali nowych inwestycji, których gabaryty i szczegółowe cechy powinny nawiązywać do cech otaczającej zabudowy historycznej i krajobrazu. Duże znaczenie ma dobór materiałów budowlanych, stosowanych do wznoszenia nowych lub rozbudowy istniejących obiektów w zabytkowym otoczeniu. Wybór ten powinien uwzględniać tradycyjne materiały , aby umożliwić zharmonizowanie nowej architektury z zabytkową.
Image detalu urbanistycznego - elementy otoczenia kulturowego, składające się na image detalu urbanistycznego, tzw. mała architektura wymagają opracowania projektów likwidujących obecne dysonanse i zaniedbania. Do charakteru części wsi, ulicy dziedzińca pałacowego musi być odpowiednio dobrany zestaw elementów wzajemnie zharmonizowanych, jak np. ogrodzenia , lampy uliczne, budki telefoniczne, tablice i słupy reklamowe, a także posadzki. Należy tu podkreślić, że współczesna moda na kostkę betonową, rozpowszechniana obecnie w całej Polsce, nie powinna być powielana w zabytkowym otoczeniu.

Bardzo ważnym elementem będzie zatem właściwe opracowanie posadzki proponowanych ciągów rowerowych i dorożkowych oraz sposobu traktowania tej nowej przestrzeni publicznej. Niezbędne jest wprowadzenie stylowegooświetlenia, zwłaszcza w pobliżu pałaców i dworów , a także parterowych lampionów oświetlających zieleń.

20. KIERUNKI WYKORZYSTANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO GMINY DLA ROZWOJU FUNKCJI REKREACYJNO -WYPOCZYNKOWYCH.

Gmina Wilków nie posiada warunków, predystynujących ją do rozwoju rekreacji o charakterze pobytowym dłuższym niż 2 dni. Natomiast istniejące w gminie walory przyrodnicze stwarzają możliwości do uprawiania czynnego wypoczynku i rekreacji, zwłaszcza w soboty i niedzielę. Gmina położona w bezpośrednim sąsiedztwie z miastem Namysłwem i może stanowić dla jej mieszkańców miejsce uprawiania wycieczek pieszych, a także rowerowych.

Agroturystyka, to forma polegająca na organizowaniu aktywnego wypoczynku związanego z gospodarstwem rolnym i pełnego uczestnictwa w życiu codziennym

rodziny wiejskiej z możliwością udziału w różnych pracach -jest to zatem bardzo

indywidualna *„rodzinna"* forma wypoczynku. Mając na uwadze liczne odwiedzanie mieszkańców gminy przez rodziny i znajomych forma ta stawać się może coraz popularniejsza i ma szanse powodzenia. Agroturyzm obejmuje zarówno wynajmowanie pokoi przez indywidualnych rolników, a także rozwój małych stadnin koni, wypożyczalni sprzętu turystycznego itp.

Dla przyjęcia odwiedzających gminę turystów niezbędna jest dobra baza usługowa handlowo - gastronomiczna, której rozwój stwarza dla gminy dodatkowy rynek pracy, szanse wzrostu zasobności społeczeństwa gminy i tym samym wzrost potencjału gospodarczego gminy.

22. KIERUNKI ZWIĘKSZENIA POTENCJAŁU GOSPODARCZEGO GMINY POPRZEZ WYKSZTAŁCENIE POTENCJAŁU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.

- **W zakresie gospodarki leśnej:**
  - areał terenów do zalesienia,
  - nadwyżka siły roboczej w gminie,

- **W zakresie gospodarki rolnej:**
  - przeprowadzenie wapnowania i zabiegów agrotechnicznych,
  - rozwój ogrodnictwa, sadownictwa i tzw. zdrowej żywności,
  - nadwyżka siły roboczej w gminie,
  - potrzeby rynku zwłaszcza sąsiadującego z gminą miasta Namysłowa.

- **W zakresie hodowli ryb:**
  - istniejące akweny wodne,
  - bliski rynek zbytu - gmina i miasto Namysłów a także Opole i Wrocław

- **W zakresie rozwoju turystyki i rekreacji:**
  - potrzeby gminy
  - atrakcyjne położenie gminy,
  - istnienie obszarów z osobliwościami przyrodniczymi,

- możliwość pieszych i rowerowych wędrówek, penetracji lasów w celach zbieractwa jagód i grzybów,
- dogodna komunikacja,
- możliwość wykorzystania istniejącej bazy mieszkalnej po dokonaniu modernizacji dla potrzeb rekreacji.

Do realizacji wskazanych kierunków niezbędny jest samorząd lokalny, który winien:

- wspierać każdą inicjatywę przynoszącą korzyści dla gminy,
- prowadzić szeroką informację o możliwościach inwestowania w gminie,
- prowadzić informację o potrzebach gminy,
- organizować roboty publiczne podnoszące wygląd estetyczny gminy (porządkowanie terenów zieleni, sadzenie lasów itp.) ,
- tworzyć możliwość rozwoju przedsiębiorczości nastawionej działalnością na obsługę gminy.

23.ZADANIA PUBLICZNE, KTÓRYCH REALIZACJA JEST NIEZBĘDNA DLA REALIZACJI I OSIĄGNIĘCIA CELÓW ROZWOJU GMINY

Zadania dla realizacji celów rozwoju o znaczeniu lokalnym:

- wielofunkcyjny rozwój wsi Wilków i pozostałych wsi, w tym rozwój infrastruktury społecznej,
- rozwój miejsc pracy poprzez wykorzystanie terenów rozwoju dla działalności produkcyjno - usługowej,
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej we wszystkich jednostkach osadniczych na bazie przyjętych rozwiązań z odbiorem ścieków przez oczyszczalnie ścieków w Namysłowie,
- gazyfikacja gminy,
- modernizacja układu komunikacyjnego,
- objęcie ochroną obszaru doliny Widawy z istniejącymi jak i planowanymi kompleksami leśnymi jako obszaru chronionego krajobrazu ,, *Dolina Widawy* lub włączenie do obszaru chronionego krajobrazu ,,Lasów Stobrawsko - Turawskich",
- budowa ścieżek rowerowych przy drogach na odcinkach przebiegających przez obszary zabudowane oraz ścieżek dla rekreacji.

Zadania dla realizacji celów rozwoju wymagające wspomagania samorządu województwa i rządowego

- modernizacja układu komunikacyjnego ,
- ochrona zbiornika wód podziemnych poprzez wspomożenie budowy sieci kanalizacyjnej we wszystkich jednostkach osadniczych,
- ochrona zlewni wód powierzchniowych rzeki Widawy i jej dopływów,
- objęcie ochroną i ochrona obszaru chronionego krajobrazu,. Doliny Widawy ",
- modernizacja i rozbudowa infrastruktury energetycznej,
- realizacja zalesień .

Zmiana 2011r.

Uzasadnienie przyjętych rozwiązań w zmianie studium

Z analizy zaktualizowanych uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego wsi Wilków wynika, że zachodzi potrzeba zmiany kierunku polityki przestrzennej przyjętej w dotychczasowej edycji studium uwzględniającej możliwość budowy farmy wiatrowej na terenie wsi Wilków.

Podstawowe zmiany ustaleń studium określających kierunki zagospodarowania przestrzennego w stosunku do dokumentu pierwotnego obejmują:

- wyznaczenie dodatkowego obszaru dla możliwości pozyskiwania ekologicznych źródeł energii jakim są farmy wiatrowe.
- wprowadzenie do edycji studium wymagań zakresie elementów uwarunkowań, które studium winno uwzględniać w związku z planowaną farmą wiatrową,
- określenie w formie wytycznych kierunków , parametrów ,wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz użytkowania terenów planowanej farmy wiatrowej do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

Obszar ten poddany został weryfikacji pod katem uwarunkowań, które uwzględnione zostały w sposób następujący:

- uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania terenów,
- uwarunkowania wynikające z uwarunkowań ekofizjograficznych obszaru,
- uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska,
- uwarunkowania wynikające wymogów realizacji farmy wiatrowej,
- uwarunkowania wynikające z prawa ochrony środowiska środowiska,

Ustalenia zmiany w studium mają na celu umożliwienie lokalizacji farmy wiatrowej oraz wskazanie wymogów jej realizacji w dostosowaniu do obowiązujących przepisów z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań.

W kierunkach rozwoju określono wskaźniki i parametry oraz zasady zabudowy i zagospodarowania obszaru planowanej farmy wiatrowej , które winny zostać uwzględnione przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zmiany te nie wprowadzają zasadniczych zmian kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usług dla ludności przyjętych w podstawowej wersji Studium gminy Wilków