



Biurowo projektowe:

## Systemy Inżynierskie "PROJEKTANT"

46-100 Namysłów, Plac Wolności 6c/3, tel./fax +48 077 4039325

STRONA TYTUŁOWA

EGZ. NR 2

|                    |                                                                                           |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TOM I</b>       | <b>PROJEKT BUDOWLANY</b>                                                                  |
| <b>INWESTYCJA:</b> | <b>BUDOWA KOTŁOWNI WRAZ Z TERMOMODERNIZACJĄ BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W IDZIKOWICACH</b> |
| <b>ADRES:</b>      | Szkoła Podstawowa w Idzikowicach, 46-125 Idzikowice 24                                    |
| <b>DZIAŁKI NR:</b> | 78/2 obręb Idzikowice                                                                     |
| <b>INWESTOR:</b>   | Gmina Wilków, ul. Wrocławska 11, 46-113 Wilków                                            |

### LISTA UPRAWNIONYCH PROJEKTANTÓW

|              |                                                                    |                                                                                                     |
|--------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KONSTRUKCJA  | PROJEKTANT                                                         |                                                                                                     |
|              | tech. bud. Mieczysław Wilaszek<br>Upr. nr 5777/61                  | Mieczysław Wilaszek<br>BUDOWNIC<br>Upr. nr 5777/61<br>46-100 KĘPNO, ul. Dąbrowskiego<br>Tel. 23-251 |
| ARCHITEKTURA | PROJEKTANT                                                         |                                                                                                     |
|              | mgr inż. arch. Wojciech Izydorski<br>Upr. Nr 107/92/UW spec. arch. | Wojciech Izydorski<br>mgr inż. architekt<br>Upr. nr 107/92/UW.                                      |

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Namysłowie, Plac Wolności 12/A  
46-100 NAMYSŁÓW

Załącznik nr ..... 1/2 .....  
do decyzji nr ..... AB - .....  
7351- 9/12/10 .....  
z dnia 12.03.2010r.





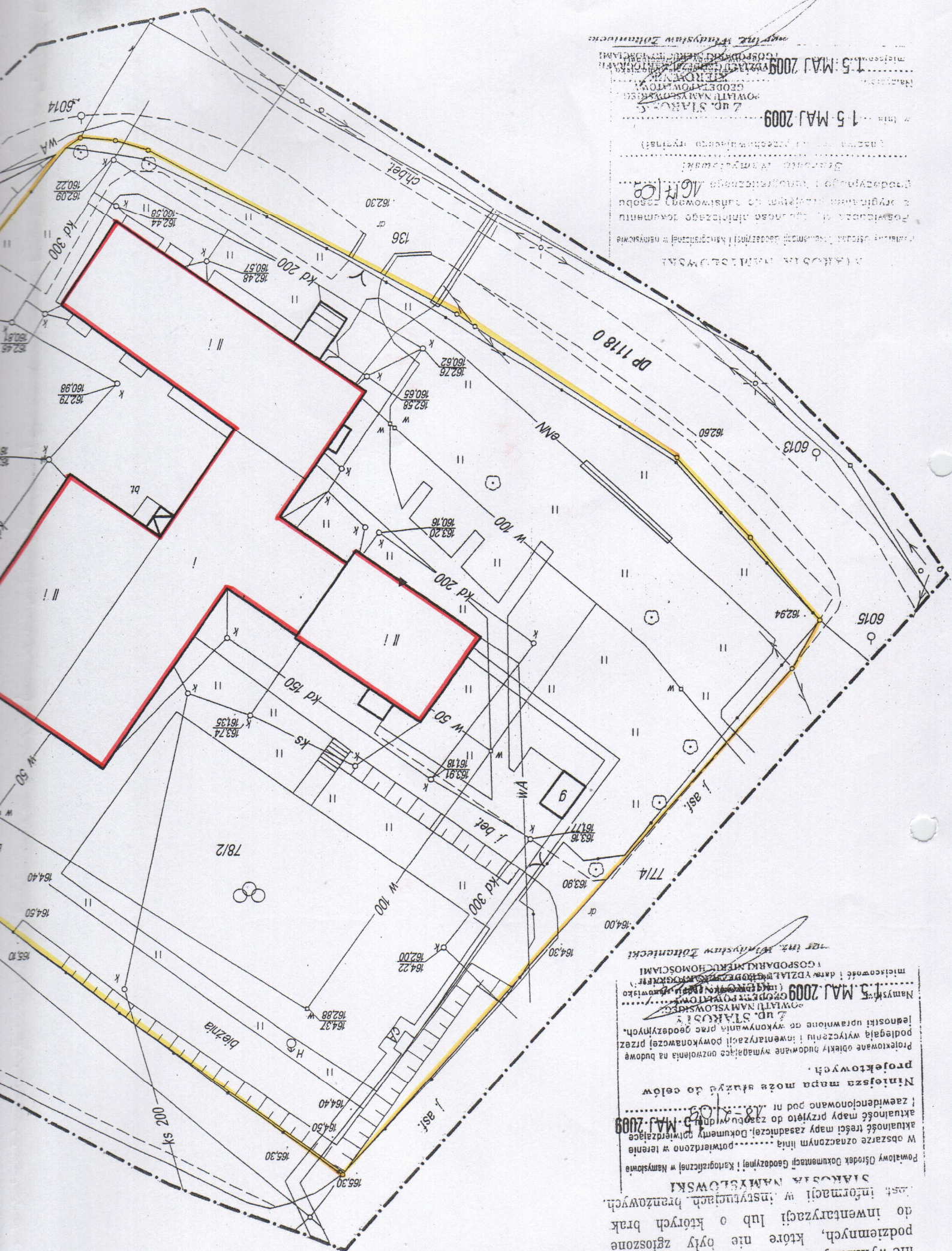


Powiatowy Ośrodek Dokumentacji i Kartograficznej w Namyślowie  
 W obszarze oznaczonym linia  
 -powierzchnia w terenie  
 aktualność (tęsi mapy zasadniczej). Dokumenty powiększone  
 aktualność mapy przyrzuć do zasadniczej  
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji i Kartograficznej w Namyślowie  
 9007-MAJ-5-2009

*[Handwritten signature]*

7714

...[...]

[illegible]



OPLATA  
SZABLOWA

TOKIO

FOLIO 100

U P R A W N I E N I A

z art. 364 prawa budowlanego

Ob. .... technik budowlany

urodz. dnia ..... 1 stycznia 1930 r. w Kępnie

1. kierowania robotami budowlanymi z wyjątkiem robót dotyczących budynków zabytkowych, pomników, budynków monumentalnych i budynków określonych w art. 358 ust. (2) powołanego rozporządzenia,

2. sporządzania projektów (planów) tych robót.

oraz otrzymuje tytuł budowniczego.

PRZEWODNICZĄCY

Im Bohrer



URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU  
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 107/92/UH

DECYZJA  
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1 pkt.1. § 4 ust.1. § 4 ust.2.

i § 13, ust. 1, pkt. 1, lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska

z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz.  
z późn. zmianami/  
46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Wojciech Andrzej I ZYDORSKI

(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 13 kwietnia 1962 r. w Kłodzku

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Poznań, 2009

## ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani ..... Macyszka Własek  
miejsce zamieszkania ..... ul. Dobrańców Pokoju 1A  
..... 63-600 Wąpno  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa o numerze ewidencyjnym ..... WKP/BO/654/01  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności  
cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia ..... 2009-07-01  
do dnia ..... 2009-12-31

PRZEWODNIK  
Wielkopolskiej Okręgowej  
Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Jerzy Stronicki

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
ul. H. Wieniawskiego 5/9, 61-712 Poznań, tel./fax 061 864 2014, 061 864 2015  
e-mail: wkp@aiib.org.pl

FROM : "PROLINK" i Partnerzy KENIO

PHONE NO. : 0627023347

Oct. 19 2009 09:49AM P1





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

Wrocław, 05.01.2009

### ZAŚWIADCZENIE

Zaświadcza się, że Pan mgr inż. arch. Wojciech Izydorski posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 107/92/UW wydane przez Dolnośląską Okręgową Izbę Architektów dnia 03.02.1992 jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem DS- 0263.

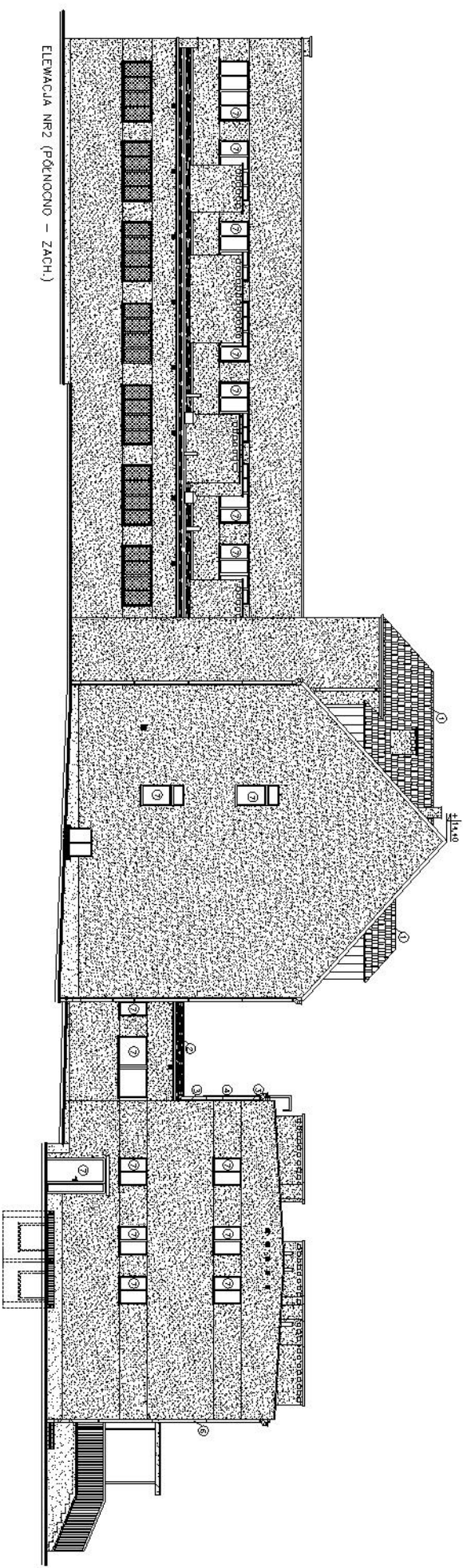
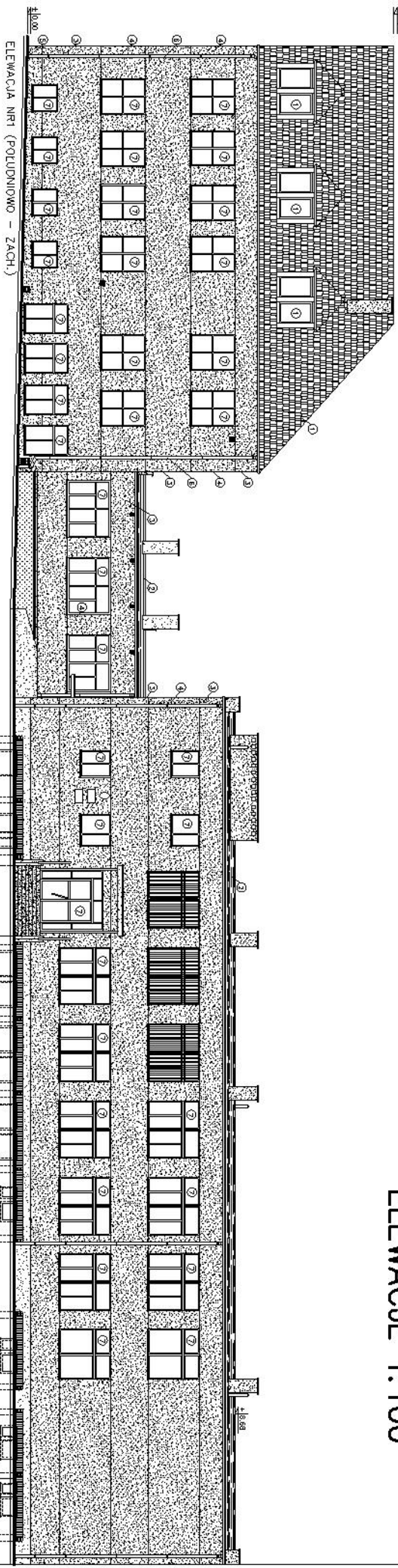
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 31.12.2009r.



Przewodniczący  
Dolnośląskiej Okręgowej  
Rady Izby Architektów  
dr inż. arch. Andrzej Poniewierski

50-123 Wrocław, ul. Olawska 21. Tel.: (0-71) 344 33 69. Fax: (0-71) 344 33 69. E-mail: dolnoslaska@izbaarchitektow.pl  
NIP: 897-16-69-359 Regon: 017466395-00050 Konto: PKO BP S.A I O/W-w Nr 11 10205226 128171743







ELEWACJA NR4 (POLUDNIOWO - WSCH.)

[illegible]



[illegible]

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. <b>NAME</b> (Last, first, middle initial)<br>2. <b>DATE OF BIRTH</b> (MM/DD/YYYY)<br>3. <b>SSN</b> (Last four digits)<br>4. <b>ADDRESS</b> (Street, city, state, zip)<br>5. <b>PHONE</b> (Area code, number)<br>6. <b>EMAIL</b> (Email address)<br>7. <b>RELATIONSHIP</b> (To the person named in the letter)<br>8. <b>REASON FOR REQUEST</b> (Why you need the letter)<br>9. <b>DATE</b> (Month, day, year)<br>10. <b>SIGNATURE</b> (Handwritten signature)<br>11. <b>PRINTED NAME</b> (Printed name)<br>12. <b>DATE</b> (Month, day, year) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1. <b>NAME</b> (Last, first, middle initial)<br>2. <b>DATE OF BIRTH</b> (MM/DD/YYYY)<br>3. <b>SSN</b> (Last four digits)<br>4. <b>ADDRESS</b> (Street, city, state, zip)<br>5. <b>PHONE</b> (Area code, number)<br>6. <b>EMAIL</b> (Email address)<br>7. <b>RELATIONSHIP</b> (To the person named in the letter)<br>8. <b>REASON FOR REQUEST</b> (Why you need the letter)<br>9. <b>DATE</b> (Month, day, year)<br>10. <b>SIGNATURE</b> (Handwritten signature)<br>11. <b>PRINTED NAME</b> (Printed name)<br>12. <b>DATE</b> (Month, day, year) | 1. <b>NAME</b> (Last, first, middle initial)<br>2. <b>DATE OF BIRTH</b> (MM/DD/YYYY)<br>3. <b>SSN</b> (Last four digits)<br>4. <b>ADDRESS</b> (Street, city, state, zip)<br>5. <b>PHONE</b> (Area code, number)<br>6. <b>EMAIL</b> (Email address)<br>7. <b>RELATIONSHIP</b> (To the person named in the letter)<br>8. <b>REASON FOR REQUEST</b> (Why you need the letter)<br>9. <b>DATE</b> (Month, day, year)<br>10. <b>SIGNATURE</b> (Handwritten signature)<br>11. <b>PRINTED NAME</b> (Printed name)<br>12. <b>DATE</b> (Month, day, year) |

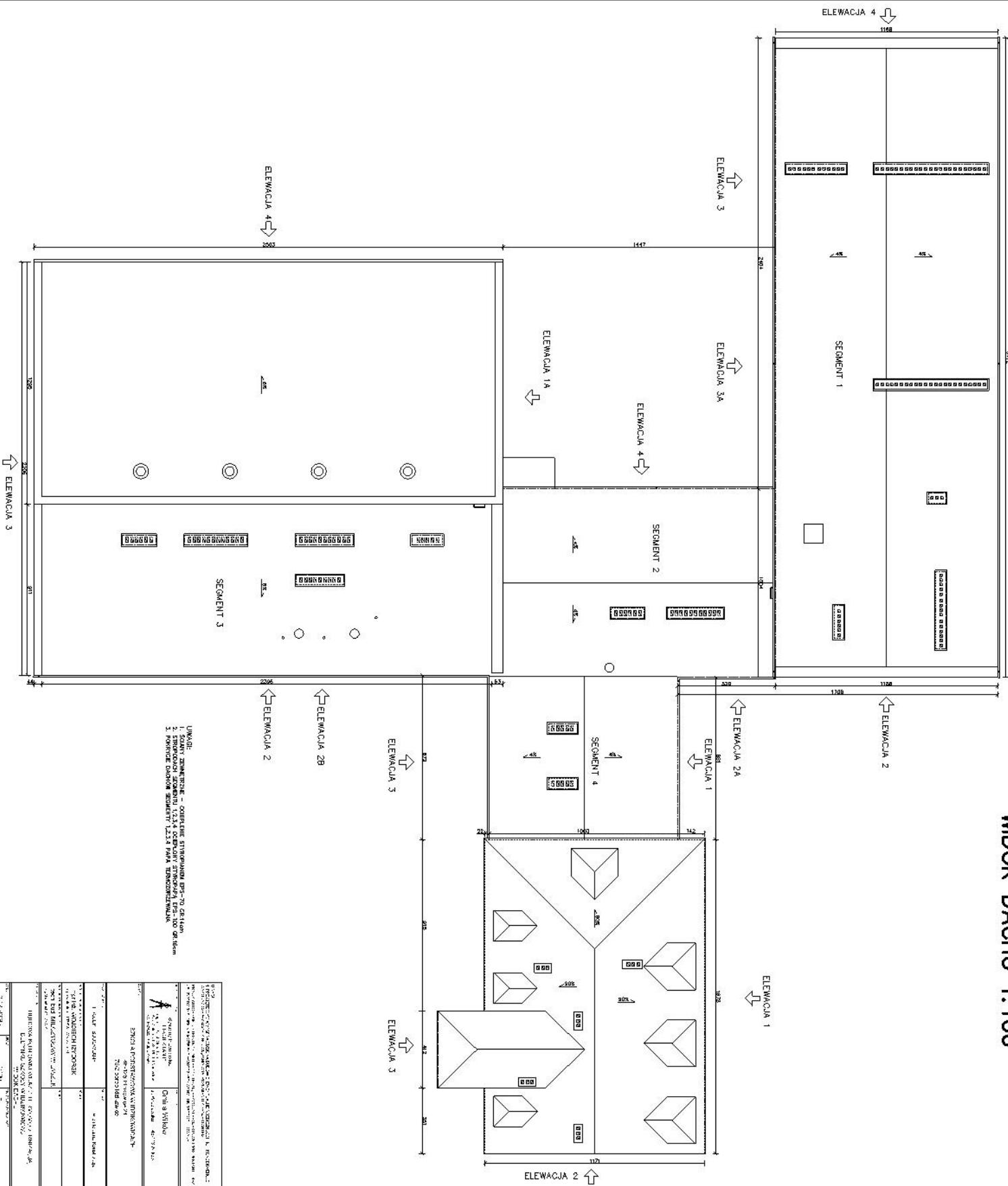


This architectural drawing shows the elevation of a building facade. The structure is multi-storied with a gabled roof. The facade is characterized by a dense pattern of windows, some of which are grouped together. The exterior wall has a textured, stippled appearance. A scale bar is located at the bottom right of the drawing, indicating a length of 0.5 meters.

|          |     |     |
|----------|-----|-----|
| 2011年12月 | 12月 | 12月 |
|----------|-----|-----|



WIDOK DACHU 1:100





# SPIS ZAWARTOŚCI

|    |                               |         |
|----|-------------------------------|---------|
| 1. | Opis zagospodarowania działki | str.3   |
| 2. | Opis techniczny               | str.4   |
| 3. | Informacja BIOZ               | str.5-6 |

## **Rysunki:**

|                                  |   |        |
|----------------------------------|---|--------|
| Projekt zagospodarowania działki | 1 | str.7  |
| Rzut parteru                     | 2 | str.8  |
| Elewacje                         | 3 | str.9  |
| Elewacje                         | 4 | str.10 |
| Widok dachu                      | 5 | str.11 |

## **ZAŁĄCZNIKI**

|    |                                 |           |
|----|---------------------------------|-----------|
| 4. | Uprawnienia projektantów        | str.12-13 |
| 5. | Zaświadczenia z Izby Inżynierów | str.14-15 |
| 6. | Oświadczenie projektantów       | str.16    |



# **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

## **1. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem inwestycji jest Budowa kotłowni wraz z termomodernizacją budynku Szkoły w Idzikowicach, Działka nr 78/2, Gmina Wilków.

## **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Działka położona jest w Idzikowicach, gmina Wilków, numer ewidencyjny gruntów 78/2. Południowo - zachodnia granica działki przebiega wzdłuż drogi powiatowej 1118 0.

We wschodnio-południowej części działki 78/2 położony jest przedmiotowy budynek szkoły podstawowej. Jest to obiekt w części „starej” trzykondygnacyjny z poddaszem użytkowym, podpiwniczony, dach wielospadowy symetryczny, kryty dachówką ceramiczną. W części „nowej” budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony, stropodach o konstrukcji żelbetowej kryty papą, ściany nośne i działowe murowane metodą tradycyjną z bloczków żużlobetonowych, stropy żelbetowe z płyt kanałowych

Budynek wyposażony jest w instalacje wewnętrzne: wod.-kan., c.o., elektryczna, telefoniczna.

Główne wejście do budynku położone jest od strony południowo-zachodniej działki 78/2.

## **3. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA BUDYNKU**

Zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z dnia 24.09.1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (DzU. Nr 126, pozycja 839) projektowany obiekt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Grunt na terenie projektowanej budowy spełnia warunki określone dla „prostych warunków gruntowych”. Poziom wód gruntowych – poniżej projektowanego poziomu posadowienia. Budynek leży w pierwszej strefie przemarzania gruntu – minimalny poziom posadowienia 80 cm poniżej poziomu gruntu.

Przyjęto  $\sigma_{gr} = 0,15 \text{ Mpa}$

## **4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

Projektowana termomodernizacja budynku nie wprowadza żadnych zmian w zagospodarowaniu działki.

## **5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

Wyszczególnione w części rysunkowej.

## **6. DANE UZUPEŁNIAJĄCE**

Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską. Działka nie znajduje się w strefie eksploatacji górniczej. Charakter projektowanej inwestycji nie stanowi, jak również nie będzie powodował nowych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i otoczenia.



# OPIS TECHNICZNY

## 1.PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY.

Przedmiotem inwestycji jest Budowa kotłowni wraz z termomodernizacją budynku Szkoły w Idzikowicach, Działka nr 78/2, Gmina Wilków.

Jest to obiekt w części „starej” trzykondygnacyjny z poddaszem użytkowym, podpiwniczony, dach wielospadowy symetryczny, kryty dachówką ceramiczną. W części „nowej” budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony, stropodach o konstrukcji żelbetowej kryty papą, ściany nośne i działowe murowane metodą tradycyjną z bloczków żułbetonowych, stropy żelbetowe z płyt kanałowych

### DANE OGÓLNE BUDYNKU PO TERMOMODERNIZACJI:

- Powierzchnia zabudowy **1367,40m<sup>2</sup>**
- Kubatura budynku **10594,00m<sup>3</sup>**
- Wymiary max budynku: **długość 59,43m, szerokość 51,10, wysokość 14,40m**

## 2.ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

### 2.1.Docieplenie ścian zewnętrznych

-Docieplenie ścian zewnętrznych podłużnych grubości 38cm metodą bezspoinową warstwą styropianu FS15 (EPS70) o grubości 14cm.

-Docieplenie ścian zewnętrznych szczytowych metodą bezspoinową warstwą styropianu FS15 (EPS70) o grubości 14cm.

Na styropianie wykonać warstwę zbrojącą w postaci siatki na kleju, a następnie tynk strukturalny mineralny. Projektowane ocieplenie ścian zewnętrznych zapewni współczynnik  $K=0,24 \text{ W/K} \cdot \text{m}^2$  (współczynnik obliczony wg audytu – przyjęto wariant Nr1).

### 2.2.Docieplenie stropodachu

-Docieplenie stropodachu warstwą styropianu laminowanego o grubości 16cm.

-Pokrycie dachu papą termozgrzewalną

-Wymiana elementów odwadniających dach na system rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej.

### 2.3.Opaska betonowa

Wokół budynku wykonać opaskę szerokości 50cm z kostki betonowej grubości 6cm na posypce piaskowej grubości 30cm.

### 2.4.Stolarka okienna i drzwiowa

Przewiduje się wymianę okien drewnianych na PCV o współczynniku  $K=1,5 \text{ W/K} \cdot \text{m}^2$

Projektuje się także wymianę drzwi wejściowych metalowych i drewnianych na drzwi aluminiowe.



# **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

|                                   |                                                                                                                    |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>NAZWA:</b>                     | Budowa kotłowni wraz z termomodernizacją budynku szkoły podstawowej w Idzikowicach                                 |
| <b>INWESTOR:</b>                  | Gmina Wilków<br>Ul. Wrocławska 11, 46-113 Wilków                                                                   |
| <b>ADRES<br/>INWESTYCJI:</b>      | Idzikowice, Działka 78/2, Gmina Wilków                                                                             |
| <b>PROJEKTANT<br/>KONST.:</b>     | <b>tech. bud. Mieczysław Wilaszek</b><br>Upr. nr 5777/61<br>Ul. Obrońców Pokoju 14, 63-600 Kępno                   |
| <b>PROJEKTANT<br/>ARCHITEKT.:</b> | <b>mgr inż. arch. Wojciech Izydorski</b><br>Upr. Nr 107/92/UW spec. arch.<br>Ul. Kościuszki 178/17, 50-437 Wrocław |

## **CZĘŚĆ OPISOWA**



1 A. Zakres robót całego zamierzenia termomodernizacji Szkoły w Idzikowicach:

- wykonanie docieplenia ścian budynku styropianem grubości 14cm wraz z wykonaniem tynku strukturalnego mineralnego
- wykonanie docieplenia stropodachów z zastosowaniem styropapy grubości 16cm
- wymiana stolarki okiennej z drewnianej na PCV
- wymiana rur spustowych i rynien ocynkowanych
- wymiana stolarki drzwiowej metalowej i drewnianej na aluminiową
- wymiana instalacji odgromowej
- wykonanie opaski wokół budynku z kostki betowej POLBRUK grubości 6cm

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- działka jest zabudowana przedmiotowym budynkiem Szkoły podstawowej w Idzikowicach

3. Na działce objętej niniejszą inwestycją nie występują elementy stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. W trakcie wykonywania robót przy realizacji zadania mogą wystąpić następujące zagrożenia:

Urazy ciała spowodowane niewłaściwym użytkowaniem narzędzi i sprzętu podczas wykonywania robót budowlanych, montażowych i instalacyjnych – skala zagrożenia mała

Upadek z wysokości podczas wykonywania robót budowlanych

a) montaż rynien i instalacji odgromowej (ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m)

- skala zagrożenia duża

b) montaż i demontaż rusztowań przy ścianach budynku - skala

zagrożenia duża

5. Przed przystąpieniem do wykonywania robót pracownicy powinni być zapoznani z występującymi zagrożeniami oraz wymaganiami w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych określone obowiązującymi przepisami w zakresie BHP.

6. Przy robotach budowlanych na wysokości stosować niezbędne, profesjonalne rusztowania oraz zabezpieczenia.

W sytuacji wystąpienia zagrożenia bezpieczeństwa czy też zdrowia ludzi należy niezwłocznie udzielić pierwszej pomocy poszkodowanemu oraz zawiadomić odpowiednie służby zgodnie z wykazem umieszczonym na tablicy informacyjnej.

#### UWAGA KOŃCOWA:

Zgodnie z art.21a Dz.U. z 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami kierownik budowy zobowiązany jest wykonać przed rozpoczęciem robót „ Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie”



# OŚWIADCZENIE

|                          |                                                                                                                                    |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OBJEKT:</b>           | z ART. 20, dost. 4 K. ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) i z projektu budowlanego: |
| <b>ADRES INWESTYCJI:</b> | Idzikowice, Działka 78/2, Gmina Wilków                                                                                             |
| <b>INWESTOR:</b>         | Gmina Wilków<br>Ul. Wrocławska 11, 46-113 Wilków                                                                                   |

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

|                            |                                                                           |  |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>PROJEKTANT KONST.:</b>  | <b>tech. bud. Mieczysław Wilaszek</b><br>Upr. nr 5777/61                  |  |
| <b>SPRAWDZAJACY ARCH.:</b> | <b>mgr inż. arch. Wojciech Izydorski</b><br>Upr. Nr 107/92/UW spec. arch. |  |

grudzień 2009r.